

Пояснительная записка

К годовому финансовому (бухгалтерскому) отчету ООО «Форест» за 2025г

Общество с ограниченной ответственностью «Форест» (далее «Общество») зарегистрировано 8 июля 2004г за номером ЕГРЮЛ 1047796494096 (Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 006851922, выдано 08.07.2004г МИМНС №46 г. Москвы).

Учредителем Общества является компания «ALLTIME GLOBAL LIMITED, Британские Виргинские острова :

Общество зарегистрировано по адресу : Москва, Краснопресненская наб.д.12, 3 подъезд, 11 этаж, оф.1105а и стоит на учете в территориальной инспекции по налогам и сборам № 3 ЦАО г. Москвы (ИНН\КПП 7703522878\770301001, Свидетельство о постановке на учет серия 77 № 0068551923), а также – по месту нахождения недвижимости – в инспекции № 32 г. Одинцова Московской области (КПП 503206001-дом, КПП 503208001,503208002-земельные участки; Уведомления о постановке на учет от 23/09/04))

Уставный капитал Общества составляет 50 498 тыс. руб.

Одними из основных уставных задач Общества являются деятельность по комплексному обслуживанию помещений и сдача внаем собственного недвижимого имущества. Для этих целей Общество приобрело земельные участки с жилыми домами в Одинцовском районе Московской области.

Общество завершило 2025 год с прибылью от продаж 64 834 тыс. руб. (в 2024 г – 56 907 тыс. руб.). Увеличение прибыли произошло в связи с подорожанием цен на оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту зданий офисно-складского центра вино-водочной продукции «Русский Стандарт», расположенных по адресу : Москва, ул. Новоорловская, д. 5, общей площадью 16 929 кв.м, кадастровый номер 77:07:0015009:3766, принадлежащих ООО «Русский Стандарт-Инвест» по праву собственности.

Доходы от реализации в 2025 году образованы также и за счёт сдачи в аренду жилого дома. Расходы по основной деятельности состояли из материальных расходов на содержание сдаваемого объекта недвижимости, расходов на оплату аренды офиса по юридическому адресу и на заработную плату административного персонала, на обслуживание программы бухгалтерского учета, банковские комиссии, страхование имущества и юридические расходы .

Генеральный директор _____ Никулина Н.В.

31 марта 2025 года

