

Товарищество собственников жилья "Кондоминиум № 181"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1 Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Кондоминиум № 181".
- 1.2. Юридический адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.120-122 лит.А.
- 1.3. Дата государственной регистрации 22.04.2008 г.
- 1.4. Председатель Правления Товарищества: Ильяш Юрий Иванович.
Главный бухгалтер Товарищества: Ильяш Юрий Иванович.
- 1.5. Вид деятельности: ТСЖ занимается управлением жилым фондом (ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе).

2.Информация о формировании отчетности и учетной политике.

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Доходы и расходы Товарищества определяются кассовым методом.
- 2.2. Товарищество применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).
- 2.3. Товарищество учитывает в качестве дохода поступающие средства по договорам за использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования и вывесок, а также пени за несвоевременную уплату жилищных и коммунальных услуг.
- 2.4. Товарищество учитывает как целевое финансирование платежи за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги от собственников жилых и нежилых помещений, т.к. ТСЖ самостоятельно не оказывает данные услуги, а приобретает их у организаций, непосредственно эти услуги оказывающих (основание: пп. 29 и 30 части 3 статьи 149 НК РФ).

3.Информация о финансовом положении.

- 3.1. "Финансовые и другие оборотные активы" (1812 тыс.руб) составляет задолженность перед Товариществом собственников жилых и нежилых помещений (1793 тыс.руб.), а также задолженность Заказчиков по договорам с Товариществом за размещение телекоммуникационного оборудования и вывесок (19 тыс.руб.).
- 3.2. "Краткосрочная кредиторская задолженность" (320 тыс. руб.) составляет кредиторская задолженность Общества перед поставщиками услуг.
- 3.3. Выручка организации за отчетный период составила 110 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с окончанием действия одного из договоров на использование общего имущества для размещения вывески.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель Правления ТСЖ "Кондоминиум № 181"

Ильяш Ю.И.