

«Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ракета" (далее – Общество), создано 24.09.2013 г.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц, Управление ФНС России по Забайкальскому краю за № 1137536005672 от 24.09.2013 года (№ свидетельства 75 № 002322597).

Дата постановки на учет в налоговом органе 7536 - 24.09.2013 года (№ свидетельства 75 № 02285358).

ИНН 7536137994, ОГРН 1137536005672, ОКПО 24737490

Организационно-правовая форма согласно классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов - ОКОПФ 12300, общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности согласно классификатору форм собственности - ОКФС 16, частная собственность.

Место нахождения Общества: 672042, Забайкальский край, г Чита, Ивановский проезд, д. 10, помещ. 15.

Основным видом экономической деятельности Общества является: Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

Высшим органом управления Обществом является общее собрание его участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором (в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Общества), срок действия полномочий 31.05.2030г.

Руководитель Общества директор Плаксин Владимир Александрович.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками Общества являются:

НАГЕЛЬ ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА – 33,34%, номинальная стоимость 3334 руб.

НАГЕЛЬ ВАЛЕРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ - 33,33%, номинальная стоимость 3333 руб.

НАГЕЛЬ ИВАН КОНСТАНТИНОВИЧ - 33,33%, номинальная стоимость 3333 руб.

Конечными бенефициарными владельцами Общества являются:

- НАГЕЛЬ ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА

- НАГЕЛЬ ВАЛЕРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

- НАГЕЛЬ ИВАН КОНСТАНТИНОВИЧ

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений

Среднесписочная численность работников Общества

на 31.12.2025 года составила 18 человек,

на 31.12.2024 года составила 4 человек.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора Общества от 29.12.2023 года № 1-п с изменениями и дополнениями, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Отсутствуют отступления от российских правил бухгалтерского учета.

Изменений в Учетную политику в целях бухгалтерского учета в отчетном периоде не вносилось.

Общество не применяло досрочно ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация производственного оборудования, стоимость сырья, затраченного на производство продукции, расходы на оплату труда производственного персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ производственного персонала.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

3. КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, с изменениями (далее – ПБУ 22/2010).

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н, в действующей редакции.

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации.

Событий после отчетной даты не было.

5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

5.1 Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н. в действующей редакции

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 7% процентов первоначальной стоимости основного средства.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель;
- иное.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Инвентаризация ОС производится один раз в год.

Информация о наличии и движении основных средств приведена в разделе 2 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Переоценка основных средств Обществом не проводилась

Проведена проверка элементов амортизации основных средств, по результатам проверки изменений не установлено.

5.2 Налог на прибыль, Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации убыток составил 206 059,50 тыс. руб.

Условного доход/расход по налогу на прибыль составил 41 211, тыс. руб.

Ставка налога на прибыль составляет 20 %

5.3 Запасы.

Формирование в бухгалтерском учете информации о запасах производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 05/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н в действующей редакции.

Наличие и движение запасов с подразделением с учетом их движения между группами представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу в разделе 4 «Запасы».

Резерв под обесценение запасов в отчетном году не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

Изменения способа расчета себестоимости запасов не было.

5.4 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Состав дебиторской задолженности по состоянию на начало и конец отчетного, изменения дебиторской задолженности в отчетном периоде представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу в таблице 5.1 в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» по видам задолженность.

Резерва по сомнительным долгам в отчетном году на 31.12.2025 нет.

5.5 Займы и кредиты полученные

Ведение бухгалтерского учета расходов по полученным займам и кредитам осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н в действующей редакции.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов составляет: 155 340 тыс. руб.

5.6 Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности по состоянию на начало и конец отчетного, изменения кредиторской задолженности в отчетном периоде представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу в таблице 5.3 в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» по видам задолженности

Кредиторская задолженность по авансам полученным, отражена в бухгалтерском балансе за минусом суммы НДС.

5.7 Оценочные обязательства

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н в действующей редакции.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации и средневзвешенной заработной платы на конец каждого отчетного периода.

6. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

6.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Ведение бухгалтерского учета выручки и прочих доходов, расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов осуществляется Обществом в соответствии

с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденными приказами Минфина от 06.05.1999 г. № 32н и от 06.05.1999 г. № 33н в действующей редакции.

Доходы от реализации за 2025 год отсутствуют.

Доходы от реализации за 2024 год отсутствуют.

Себестоимость продаж, коммерческие расходы за 2025 год отсутствуют.

Управленческие расходы за 2025 год – 3961 тыс. руб.

Себестоимость продаж, коммерческие расходы за 2023 год отсутствуют.

Управленческие расходы за 2024 год – 478 тыс. руб.

6.2 Прочие доходы и расходы

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 21 тыс. руб. и представлена следующими видами доходов:

- 21 тыс. руб. - реализация прочего имущества;

Прочие доходы в 2024 году составила 10 360 тыс. руб. .

Сумма прочих расходов, в том числе проценты к уплате, в 2025 году составила 201 536 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- 155 340 тыс. руб. – проценты к уплате;

- 13 457 тыс. руб. - комиссия банка;

- 74,6 тыс. руб. – Штрафы, пени;

- 32 635 тыс. руб. – прочие расходы.

- 29, 4 тыс.руб. - Нотариальные и регистрационные услуги

Сумма прочих расходов, в том числе проценты к уплате, в 2024 году составила 39 928 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- 39 366 тыс. руб. – проценты к уплате;

- 175 тыс. руб. - комиссия банка;

- 139 тыс. руб. – арендные обязательства;

- 96 тыс. руб. – стоимость реализованного товара;

- 152 тыс. руб. – прочие расходы.

6.3 Влияние санкций.

В феврале 2022 года в связи с началом спецоперации РФ на Украине обострилась геополитическая обстановка в мире. Ограничительные меры с введением ряда санкционных пакетов в отношении российских организаций и физических лиц, инициированные ЕС и США против России, резко изменили условия функционирования российской экономики. В течение 2023 и 2024 годов на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности

7. Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету № 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02 февраля 2011 г. № 11н.

В отчете о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто денежные потоки:

- Оплата арендодателю; Расходы на услуги банка; госпошлины

В отчете о движении денежных средств авансы, выданные и полученные, отражаются как денежные потоки:

- от текущих операций в составе поступлений по строкам «от продажи продукции, товаров, работ и услуг (код 4111), «арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей» (код 4112) и платежей по строке «поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» (код 4121).

- от инвестиционных операций в составе поступлений по строке «от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)» (код 4211) и платежей «в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов» (код 4221).

Состав денежных средств и денежных эквивалентов в соответствии с увязкой сумм, представленных в отчете о движении денежных средств и соответствующих статьях бухгалтерского баланса, приведен ниже:

Деньги на текущих рублевых счетах компании на 31.12.2025 г. доступные для использования – 11 тыс. руб.

8. Специальные пояснения.

8.1 Информация по сегментам

Общество не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденное приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, и не раскрывает информацию по сегментам.

8.2 Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/08, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н в действующей редакции.

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества являются:

- НАГЕЛЬ ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА участник Общества;
- НАГЕЛЬ ВАЛЕРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ - участник Общества;
- НАГЕЛЬ ИВАН КОНСТАНТИНОВИЧ – участник общества;
- Плаксин Владимир Александрович – директор Общества.

В 2024 году со связанными сторонами и аффилированными лицами хозяйственные операции не осуществлялись.

В 2025 году со связанными сторонами и аффилированными лицами осуществлялись следующие хозяйственные операции:

- ООО "Завод ЖБИ"

Договор поставки продукции № 01/06-24 от 25.03.2024 г. на сумму 48 877 тыс. руб.;

Договор поставки продукции № 02/07-24 от 20.07.2024 г. на сумму 6 588 тыс. руб.

Договор поставки продукции №02/04-25 от 15.04.2025 на сумму 13 526 тыс.руб

Договор поставки продукции №02/04-25 от 15.04.2025 на сумму 13 416 тыс.руб

- ООО "ТРАНСКОМ"

Договор подряда № 158-12/25-Д от 25.12.2025 г. на сумму 6 550 тыс. руб.

Договор оказания транспортных услуг от 01.12.2023. на сумму 7 730 тыс. руб.

Договор подряда № 119а-10/24-Д от 07.10.2024 г. на сумму 1 151 тыс. руб.

Договор подряда от 20.10.2024 г. на сумму 900 тыс. руб.

ДОГОВОРУ ЗАЙМА Б/Н ОТ 06.05.2024 на сумму 75 781 тыс. руб.

- ООО Специализированный застройщик "Мир"

Автоуслуги на . сумма 7 116 тыс. руб.;

Договор № 22/05-24-СМ от 21.05.2024г на сумма 78 076 тыс. руб.;

Договор аренды (грузоподъемного крана) от 24.04.2024

Договор поставки продукции № 18/05-24 от 20.05.2024 г. на сумму 47 814 тыс. руб.;

Договор займа б/н от 02.12.2022Г. на сумму 19 250 тыс. руб.;

Договор займа б/н от 07.08.2024. на сумму 169 550 тыс. руб.;

Договор займа б/н от 09.08.2024 на сумму 20 935 тыс. руб.

Договор займа б/н от 19.09.2024 на сумму 211 042 тыс.руб.

Договор займа б/н от 21.09.2022гг. на сумму 10050 тыс. руб.

Основному управленческому персоналу были выплачены краткосрочные вознаграждения:

в 2025 году:

- заработная плата – 5 279,310 тыс. руб.;

- страховые взносы – 1 594,351 тыс. руб.

в 2024 году:

- заработная плата – 9 744,44 тыс. руб.;

- страховые взносы – 1061,19 тыс. руб

В 2024- 2025 году участникам дивиденды не выплачивались.

8.3 Информация об объектах учета аренды

Ведение бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018, утвержденными приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н в действующей редакции.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Задолженность по арендным платежам, причитающуюся к уплате на отчетную дату, Общество отразило в составе показателей 1550 «Прочие обязательства».

Существенные показатели расшифрованы в таблице 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений в табличной форме.

Расшифровка показателей строк бухгалтерского баланса «Права пользования активами» и «Арендные обязательства» по состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г.

**по договорам аренды. Раскрытие информации о процентах, начисленных на задолженность по арендным платежам.
Расшифровка по 01.03 за 2025 г.**

Наименование	Обороты Дебет	Обороты Кредит	Сальдо Дебет
75:32:020141:239 (6456) Многоквартирный 1.	19 270 708,07		19 270 708,07
75:32:020141:240 (2032) Многоквартирный 10.	6 065 377,76		6 065 377,76
75:32:020141:241 (8105) Детский сад	24 192 857,64		24 192 857,64
75:32:020141:243 (11122) Автостоянка.	33 198 391,44		33 198 391,44
75:32:020141:244 (98) трансформаторная подстанция..	292 523,14		292 523,14
75:32:020141:245 (97) трансформаторная подстанция 2.	289 538,21		289 538,21
75:32:020141:246 (126) трансформаторная подстанция 3.	376 101,18		376 101,18
75:32:020141:247 (166) трансформаторная подстанция 4.	495 498,38		495 498,38
75:32:020141:248 (2620) территория общего пользования.	7 820 516,61		7 820 516,61
75:32:020141:249 (1749) улично-дорожная сеть	5 220 642,57		5 220 642,57
75:32:020141:250 (5357) Многоквартирный 2.	15 990 269,97		15 990 269,97
75:32:020141:251 (354) благоустройство территории	1 056 665,22		1 056 665,22
75:32:020141:252 (429) благоустройство территории 2	1 280 534,97		1 280 534,97
75:32:020141:253 (5808) благоустройство территории 3	17 336 473,42		17 336 473,42
75:32:020141:254 (11143) улично-дорожная сеть 2	33 261 074,96		33 261 074,96
75:32:020141:255 (734) благоустройство территории 4	2 190 938,62		2 190 938,62
75:32:020141:256 (1488) территория общего пользования 2	4 441 575,84		4 441 575,84
75:32:020141:257 (2441) благоустройство территории 5	7 286 214,14		7 286 214,14
75:32:020141:258 (1408) улично-дорожная сеть 3	4 202 781,44		4 202 781,44
75:32:020141:259 (4456) Многоквартирный 3.	13 300 848,07		13 300 848,07
75:32:020141:260 (2035) Многоквартирный 4	6 074 332,55		6 074 332,55
75:32:020141:261 (4870) Многоквартирный 5.	14 536 609,09		14 536 609,09
75:32:020141:262 (4361) Многоквартирный 6.	13 017 279,72		13 017 279,72
75:32:020141:263 (2288) Многоквартирный 7.	6 829 519,85		6 829 519,85
75:32:020141:264 (4616) Многоквартирный 8.	13 778 436,87		13 778 436,87
75:32:020141:265 (2322) Многоквартирный 9.	6 931 007,47		6 931 007,47

75:32:020141:5 (6551) Исходный	19 554 276,42	19 554 276,42
Итого	278 290 993,62	278 290 993,62

Расшифровка по 76.07 за 2025 г

Договор аренды земельного участка №20/6714-22 от 14.11.2022 (20/5401-24)	42 575 207,26	42 813 999,01	42 813 999,00	42 575 207,25
76.07.2		30 061 059,14	30 111 198,29	50 139,15
ДОМ.РФ АО		30 061 059,14	30 111 198,29	50 139,15
Договор аренды земельного участка №20/6714-22 от 14.11.2022 (20/5401-24)	50 139,15	46 309 177,17	42 813 999,01	3 445 039,01
Итого	42 625 346,41	89 177 120,84	85 681 942,67	39 130 168,24

8.4 Информация об изменениях оценочных значений

Ведение бухгалтерского учета изменения оценочных значений осуществляется Обществом в соответствии с "Положением по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008)", утвержденными приказом Приказ Минфина России от 06.10.2008 N 106н в действующей редакции.

В данном отчетном периоде, изменений оценочных значений, повлиявших на бухгалтерскую отчетность периода нет.

Изменений оценочных значений, которые повлияют на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды нет.

8.5 Информация о рисках хозяйственной деятельности

В своей финансово-хозяйственной деятельности Общество сталкивается с рисками, которые присущи деятельности любого хозяйственного общества в Российской Федерации. В Обществе уделяют большое внимание вопросам управления рисками для обеспечения разумной гарантии достижения поставленных целей в условиях действия неопределенностей и факторов негативного воздействия. Общество не выявило специфических рисков, характерных только для финансово-хозяйственной деятельности Общества.

9. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

10. Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов. Основными кредиторами по краткосрочной кредиторской задолженности являются предприятия:
 - ООО АЛЮКОМ - ПРОИЗВОДСТВО " в сумме 3081 тыс. руб. (задолженность за сырье и материалы)
 - ООО ВАРИАНТ " в сумме 1 315 тыс. руб. (задолженность за сырье и материалы).
 - ООО ДОМКЛИК в сумме 3697 тыс. руб. (задолженность за сырье и материалы).
 - ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР ИНВЕСТ 8 506 тыс. руб. (задолженность за сырье и материалы).
 - ООО Специализированный застройщик "Мир" в сумме 53 028 тыс. руб. (задолженность за сырье и материалы).

В тоже время по данным Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года размер чистых активов составил минус 217 326 тыс. руб., что значительно ниже размера уставного капитала 10,00 тыс. рублей и чистые активы имеют отрицательное значение.

Сальдо денежных потоков от текущих операций в отчетном периоде составило величину 1670952 тыс. руб.

Основной деятельностью компании является строительство жилья, компания ООО СЗ «Ракета» является застройщиком, в 2025 г. начато строительство 2-х жилых домов:

- МЖД №9 Разрешение на строительство №75-32-10-20255 от 23.01.2025
- МЖД №8 Разрешение на строительство № 75-32-11-2025 от 23.01.2025
- МЖД №7 Разрешение на строительство № 75-32-22-2025 от 14.02.2025
- МЖД №10 Разрешение на строительство № 75-32-23-2025 от 14.02.2025

Согласно 214 ФЗ (название) в целях привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу все участники долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке. Для Финансирования затрат по проекту строительства «Группа жилых домов на земельном участке с кадастровым номером № 75:32:020141:5 (Дом №9 на земельном участке с кадастровым номером № 75:32:020141:265 и Финансирование затрат по проекту строительства «Группа жилых домов на земельном участке с кадастровым номером № 75:32:020141:5 (Дом № 8 на земельном участке с кадастровым номером № 75:32:020141:264 «Группа жилых домов на земельном участке с кадастровым номером № 75:32:020141:5 (Дом № 7 на земельном участке с кадастровым номером № 75:32:020141:263 «Группа жилых домов на земельном участке с кадастровым номером № 75:32:020141:5 (Дом № 10 на земельном участке с кадастровым номером № 75:32:020141:240 были привлечены невозобновляемые кредитные линии в ПАО Сбербанк. До момента ввода жилых многоквартирных домов, средства, поступившие от участников долевого строительства отражаются 76,06, выручка от реализации квартир и финансовый результат будут

отражены после ввода жилого дома в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.

Директор



/Плаксин В.А./

«31» марта 2026 г.