Общество с ограниченной ответственностью

"ПАРК СТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ПАРК СТРОЙ".

1.2. Юридический адрес – 125371, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Покровское-Стрешнево, ш Волоколамское, дом 116, помещение 439.

1.3. Дата государственной регистрации – 03.12.2021.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 11 000 руб. Участниками являются:

- Жилмостных Юрий Михайлович с долей 100 процента;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- Производство товарного бетона;
- Производство сухих бетонных смесей;
- Производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента;
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Жилмостных Юрий Михайлович.
Главный бухгалтер Общества: Жилмостных Юрий Михайлович.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование.

Способ оценки: по первоначальной стоимости.

Стоимость оборудования на 31.12.2025 – 125 833,33 руб.

Амортизация на 31.12.2025 – 57 815,30 руб.

5. Нематериальные активы

НМА нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 68 076 тыс. руб. Что меньше чем в прошлом периоде. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на продукцию. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей, а так же ситуацией в стране в целом.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности (более 3х лет) нет.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Жилмостных Ю.М.