

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СибирьДевелопмент» ЗА 2025 ГОД.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основным видом деятельности ООО «СибирьДевелопмент» (далее – «Общество») является 71.12 деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Регистрационные данные: ОГРН 1183850015744; ИНН 3827056735.

Юридический адрес: 664523, Иркутская область, р-н Иркутский, тер. СНТ Ромашка-1, д. 170

Руководитель: Типографов Андрей Владимирович.

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 5 человек.

## 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

### Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом руководителя Общества.

### *Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства*

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, будет отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, будет отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения будут классифицироваться как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

### *Основные средства*

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учет в Российской Федерации. По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество переоценка основных средств не производилась.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

#### *Незавершенные капитальные вложения*

Незавершенные капитальные вложения могут включать объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитываемое в составе вложений во внеоборотные активы обособленно, запасы, предназначенные для строящихся объектов по окончании строительства, иные капитальные вложения, не принятые в состав основных средств.

#### *Финансовые вложения*

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в учете и отчетности по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость и по которым на 31 декабря 2025 года существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражены в составе прочих доходов и расходов.

#### *Запасы*

Основным видом запасов являются товарно-материальные ценности.

В бухгалтерском балансе Общества запасы товаров оценены по средней себестоимости.

В составе статьи «Готовая продукция и товары для перепродажи» также отражаются затраты на транспортировку и хранение товаров, приходящиеся на остатки нереализованных товаров.

#### *Коммерческие и управленческие расходы*

Коммерческие и управленческие расходы отнесены на расходы по обычным видам деятельности 2025 года.

#### *Дебиторская и кредиторская задолженность*

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Нереальная к взысканию задолженность была списана с баланса по на основании данных проведенной инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы.

### *Кредиты и займы полученные*

При нехватке денежных средств на оплату услуг подрядных организаций, привлекаются займы от учредителей Общества, сторонних организаций и физических лиц.

### *Признание выручки от продажи*

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и других аналогичных обязательных платежей.

### *Информация по сегментам*

В Обществе отсутствуют филиалы, представительства и обособленные подразделения.

### **3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ВЫСШЕМУ РУКОВОДСТВУ ООО «СибирьДевелопмент»**

Вознаграждение высшему руководству Общества отражено в составе заработной платы в административных расходах.

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, общая сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала Общества, включая премии, составила 379 тыс. рублей (за год, закончившийся 31 декабря 2024 года: 207 тыс. рублей).

### **4. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

### **5. КОРРЕКТИРОВКИ ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА**

Корректировки не вносились

### **6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

Связанными сторонами Общества являются:

- единственный участник/участники Общества – Типографов Андрей Владимирович,
- руководитель Общества – Типографов Андрей Владимирович.



(Типографов Андрей Владимирович)