

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «МонАрх-УКС» за 2025 год

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации и представлена по формам, утвержденным приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н.

ООО «МонАрх-УКС» образовано 07.10.2014 года путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «МонАрх-УКС», о чем внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 5147746194921, поставлено на налоговый учет в ИФНС № 34.

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 40 000 000 руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. 98% доли в уставном капитале принадлежит владельцам инвестиционных паев Комбинированного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «МОНАРХ» (доверительное управление осуществляет ООО «М-капитал»), владельцем 2% доли в уставном капитале является Амбарцумян С.А.

Место регистрации: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, дом 7, стр. 3.

Адрес местонахождения: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 31А, стр. 1

ООО «МонАрх-УКС» имеет обособленные подразделения:

- 125284, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 3 1 А, строение 1
- Московская область, г.о. Дубна, ул. Программистов, д. 4, стр.4, пом. 111/2.

Списочная численность работающих по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 98 человека.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор ООО «МонАрх-УКС» Хачатурян Беник Давидович (решение принято внеочередным общим собрания участников 20.10.2025 г.)

Основным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий (оквэд 41.2).

В 2025 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- функции технического заказчика по строительству объектов,
- функции генерального подрядчика,
- функции генерального проектировщика,
- функции технического надзора,
- реализация недвижимого имущества,
- предоставление в аренду недвижимого имущества

ООО «МонАрх-УКС» имеет все необходимые для осуществления деятельности свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой Общества на 2025 год определено:

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Самостоятельными инвентарными объектами основных средств признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 30 процентов первоначальной стоимости основного средства

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Получение дохода и расходов в целях исчисления налога на прибыль - применяется метод начисления.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по средней.

При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы.

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения и текущий налог на прибыль по данным регистров налогового учета соответствуют данным налоговой декларации.

Составление бухгалтерской отчетности производится в тысячах рублей.

Общество имеет оценочные обязательства по выплате отпускных.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. При этом предмет аренды в случае, когда срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, в качестве права пользования активом не признается.

В 2025 г. изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты Общества, не вносилось.

Общество имеет право собственности на все свои активы, вероятности изъятия активов Общества за долги не существует.

Не существует событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности Общества.

Не существует и не предвидится предъявления к Обществу каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2025 году не формировалось, поскольку у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

В отчетном периоде Общество не проводило исследований и разработок а также инновацию и модернизацию производства.

Общество не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

Задолженность в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды носит текущий характер, образовалась в декабре 2025 года.

В отчетном периоде перечисления налогов в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды производились своевременно и в полном объеме.

В отчетном периоде Общество не вело совместную деятельность.

Ни один из показателей в деятельности Общества не соответствует условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам».

События после отчетной даты отсутствуют. Прекращаемые операции отсутствуют.

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало, деятельность осуществлялась без привлечения бюджетных средств.

В 2025 году прекращения деятельности, реорганизации производства не было и в 2026 году не планируется.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество планирует продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации или сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов.

Общество соблюдает нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе требования законодательных и иных нормативных правовых актов по противодействию коррупции и подкупу иностранных должностных лиц, а также по противодействию (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.

Наложённые на Российскую Федерацию экономические санкции не отразились на непрерывности деятельности организации. Общество изучает все возможные варианты принятия мер по снижению возможного влияния санкций на деятельность Общества.

Генеральный директор
ООО «МонАрх-УКС»

Хачатурян Б.Д.

25 марта 2026 г.

