

Товарищество собственников жилья «Труд-8»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025, отчету о финансовых результатах за 2025 год, отчету о целевом использовании средства за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "ТРУД-8"

1.2. Юридический адрес -150045, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. ТРУФАНОВА, Д.22, 15

1.3. Дата государственной регистрации - 10.12.2002

1.5. Численность сотрудников – 2 человек.

1.6. ТСЖ является некоммерческой организацией и существует на основании членских взносов ее участников.

1.7. Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Председатель – Карсаков Сергей Федорович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости

3. Система налогообложения – ТСЖ находится на упрощенной системе налогообложения (6% от дохода организации)

4. Показатель баланса по строке 1230 Дебиторская задолженность в размере 325 тыс. руб. отражает задолженность собственников по оплате расходов на содержание жилья – 314 тыс. руб., 3 тыс. руб. расходы по налогам и сборам переплата, и 8 тыс. руб. – положительное сальдо ЕНС.

5. Показатель баланса 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты отражает состояния счетов 51- 3081 тыс. руб. – по основному виду деятельности 136 тыс. руб. и по счету капитального ремонта 2945 тыс. руб.

6. Целевые средства – строка 1350 отражает начисленные взносы собственников ТСЖ по коммунальным услугам и по счету капитального ремонта 3132 тыс. руб.

7. Кредиторская задолженность по строке 1520 – 266 тыс. руб. задолженность поставщикам за поставленные услуги в декабре 2025 года, 8 тыс. руб. – взносы в социальные фонды.

8. Отчет о финансовых результатах за 2025 года подаем без показателей, т.к. никаких доходов за 2025 год у ТСЖ не было.

9. Отчет о целевом использовании средств за 2025 год отражает по строке 6100 остаток средств на начало года 2725 тыс. руб. – средства на основном счете организации и счете капитального ремонта. Поступили средства от собственников ТСЖ строка 6220 – 3020 тыс. руб. из которых было потрачено на оплату услуг поставщикам коммунальных услуг строка 6310 – 2180 тыс. руб. и на содержание организации 484 тыс. руб. строка отчета 6320. Строка 6400 остаток

средств на конец периода – 3081 тыс. руб. это остаток средств по основному расчетному счету 136 тыс. руб. и по счету капитального ремонта 2945 тыс. руб.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Председатель Карсаков С.Ф.