



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия- Екатеринбург»
ИНН 6679080046, КПП 667901001, ОГРН 1156658076189
Адрес: 620089, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, офис 3
Электронная почта: uk-ener@yandex.ru
Адрес в сети интернет: www.ukene.ru
Контактный телефон: +7 (343) 286 24 04

Исх. № 38 /26 от « 26 » марта 2026 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

Общество является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применяется ведение раздельного учета средств, полученных в рамках целевого финансирования - коммунальных платежей, средств целевого назначения, взносов на капитальный ремонт и осуществленных за их счет расходов обеспечивается применением регистров (основание: подп. 1 п. 1.1 ст. 346.15, подп. 14 п. 1 ст. 251 НК, письмо Минфина от 13.03.2006 № 03-11-04/2/59)

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Финансовые и другие оборотные активы

В составе активов Общество отражает активы, используемые в основной деятельности:

- дебиторскую задолженность от основного вида (включая целевые);
- накопленные оборотные активы.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 40 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Увеличение прочей доходности связано с ростом договорных отношений и финансовых вложений, что повлияло на результат увеличения прибыли организации.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Молодилов Владимир Васильевич (Решение от 13.05.2021, сроком на пять лет).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Директор

Бухгалтер



В.В. Молотиллов

Н.В. Лаптева