ТСЖ «КОЛЬЦО»

ул. Гвардейская, д. 24, г. Саратов, 410033

ОКПО 93003586, ОГРН 1056405347657

ИНН/КПП 6453083648/6453010001

«_____» _____200__г. № _____

На № _____ от _____

Товарищество собственников жилья «Кольцо»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ « Кольцо»

Юридический адрес : 410033, г. Саратов , ул. Гвардейская ,д.24

Дата регистрации: 08.12.2005г.

Основной вид деятельности – Код ОКВЭД 68.32.1.Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет – 6 человек.

Председатель правления –Бурмистрова Г.Ф.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты , по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ « Кольцо» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 (№402 – ФЗ)

ТСЖ « Кольцо» применяет ФСБУ 5/2019 « Запасы» ПБУ 9/99 « Доходы организации» ПБУ 10\99 «Расходы организации» а также прочие обязательные стандарты и положения. ТСЖ « Кольцо» не применяет ПБУ 18/02 « Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010

«Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» так как вправе вести упрощенный учет.

ТСЖ не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация.

Органом контроля за деятельностью ТСЖ является Ревизионная комиссия , которая в пределах своей компетенции проводит ежегодную инвентаризацию имущества ТСЖ.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы , повлиявшие на результаты деятельности

Доход от хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период составил 1046.9 т.р.

5. Информация о деятельности

ТСЖ планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	**Учетная политика**	
Материально-производственные запасы	1.Материалы приобретаются в объемах , регламентированных сметой.2. Материалы. используемые в уставной деятельности . оцениваются по полной себестоимости . включающей покупную стоимость материалов и накладные расходы.3.Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности ,ведется на счете 10 «материалы».Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.4.Оперативный учет затрат на приобретение материалов, используемых для уставной деятельности ведется в сопоставлении с соответствующими	п.36 ФСБУ 5/2019 « Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. №180)

	статьями сметы. Контроль за сохранностью материалов осуществляется в административном порядке до их полного использования.	
Учет текущих расходов по уставной деятельности	Все расходы по ведению уставной деятельности ,т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год.	П.18-19 ПБУ 10/99
Предпринимательская деятельность	1.Согласно п.2 Ст.152 ЖК РФ ТСЖ может заниматься следующими видами деятельности для получения доход: сдача в аренду ,внаем части общего имущества в МКД.2.Доходы от сдачи имущества в аренду отражаются непосредственно на счете 91 « Прочие доходы и расходы» по общим правилам.	п.13и п.17 ПБУ 9/99» доходы организации(утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н)

Председатель правления

ТСЖ «Кольцо» Бурмистрова Г.Ф.