Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РентЦентр»

1. **Общая информация об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РентЦентр»

Сокращенное наименование: ООО «РентЦентр»

Адрес местонахождения: 167023, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д.117

ИНН 110132573, КПП 110101001

ОГРН 1021100524235

ОКПО 29659895

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 09.08.2007 г.

ООО «РентЦентр» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

2. **Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД :

68,20,2 – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. **Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С Предприятие

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали :

- нематериальные активы;

- финансовые вложения;

- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками общества являются:

- Цуркан Екатерина Владимировна с номинальной стоимостью 5 000 руб., доля 50%

- Смирнов Максим Иванович с номинальной стоимостью 5 000 руб., доля 50%

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались,

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Амеличкин Андрей Владимирович (Решение №2 от 30.03.2008, бессрочно)

Главный бухгалтер – Смирнова Евгения Алексеевна

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены :

- бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;

- пояснение к бухгалтерскому балансу и отчетности о финансовых результатах.

Директор ООО «РентЦентр» А.В. Амеличкин

Главный бухгалтер ООО «РентЦентр» Е.А.Смирнова