# Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «НОВОСТРОЙ» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в **тысячах рублей**.

1. **Краткая характеристика деятельности организации.**

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ» ОГРН 1187746570758 ИНН 9717068866
Уставной капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Место нахождения: 129164, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пер. Зубарев, д. 15, к. 1

Дата государственной регистрации 15.06.2018г.
Основной вид деятельности — 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

Филиалов и Обособленных подразделений нет.

**Численность работающих сотрудников Общества составляет:**

| **Наименование показателя** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Среднегодовая численность, чел | **1** | **1** |
| Численность работающих сотрудников на 31 декабря | **1** | **1** |

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участники общества:

1. Фролов Игорь Викторович, ИНН 780400187804, уставной капитал 100%, номинальной стоимостью 10 000 руб.,

Генеральный директор общества — **Фролов Игорь Викторович**
Протокол общего собрания участников Общества № 12 от 14.03.2023 г.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «НОВОСТРОЙ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «НОВОСТРОЙ» применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

Общество принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств. с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.
Объекты имущества стоимостью: для бухгалтерского учета не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов (счет «10») и включаются в состав расходов в момент ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности данных объектов они учитываются обособленно до момента прекращения использования (выбытия или ликвидации) на основании накладной на внутреннее перемещение объектов.

Фактические затраты Общества в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются к учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

**Лимит стоимости малоценных активов составляет: 100 000 руб.**
Затраты на приобретение, создание данных активов признаются расходами за тот период, в котором они понесены.

**Срок полезного использования** (СПИ) определяется как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации (в месяцах/годах);

| № п/п | Группа | Срок полезного использования |
|---|---|---|
| 1 | Здания | Свыше 15 лет до 20 лет включительно |
| 2 | Сооружения | Свыше 7 лет до 10 лет включительно |
| 3 | Машины и оборудование | Свыше 2 лет до 3 лет включительно |
| 4 | Офисное оборудование | Свыше 5 лет до 7 лет включительно |
| 5 | Транспортные средства | Свыше 2 лет до 3 лет включительно |
| 6 | Производственный и хозяйственный инвентарь | Свыше 15 лет до 20 лет включительно |
| 7 | Земельные участки | |

**Последующая оценка ОС** *(п.п. 12, 13 ФСБУ 6/2020)*

| № п/п | Группа | Способ |
|---|---|---|
| 1 | Группа1 | - первоначальная стоимость |
| 2 | Группа 2 | - первоначальная стоимость |
| 3 | Группа 3 | первоначальная стоимость |

**Периодичность начисления амортизации** (*п. 32 ФСБУ 6/2020)* ежемесячно.

**Начало (прекращение) и способ начисления амортизации** (*п. 33, 34, 35 ФСБУ 6/2020)*

Амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

Амортизации для каждой группы объектов ОС начисляется следующим способом

| № п/п | Группа | Способ (нужно выбрать) |
|---|---|---|
| 1 | Группа1 | - линейным способом |
| 2 | Группа 2 | - линейным способом |
| 3 | Группа 3 | - линейным способом |

3. ***Денежные средства и денежные эквиваленты***

*(Основание: пункт 23 ПБУ 23/2011)*

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:
- депозиты с условием возврата со сроком возврата до трех месяцев;
- векселя Сбербанка России, со сроком погашения до трех месяцев;
- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:
- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;
- удержанные из оплаты труда работников и перечисленные взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;
- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников (ПФР, ФСС, ФОМС).

В отчете о движении денежных средств, кроме потоков, перечисленных в ПБУ23/2011, отражаются свернуто:
- платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
- поступления от покупателей (заказчиков) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
- другие платежи и поступления за вычетом возвращенных денежных средств.

Лизинговые платежи учитываются в составе денежных потоков от финансовых операций.
Денежные потоки, связанные с предоставлением краткосрочных процентных, беспроцентных займов, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

.

**4. Учетная политика**

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|---|---|---|
| Основные средства | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Материально-производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных товаров включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении товаров суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение сырья, материалов, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг отражаются на счете 10 «Материалы». 3. При реализации и ином выбытии все группы товаров оцениваются по методу ФИФО. | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 |
| Проценты | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов | Пункт 7 ПБУ 15/2008 |
| Расходы | Расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ, оказанием услуг. «Общепроизводственные расходы» 25 счет, «Общехозяйственные расходы» 26 счет, «Основное производство» 20 счет, «Прочие доходы и расходы» 91 счет, «Продажи» 90 счет | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

5. ***Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность***

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране.

6. **Дата составления текстовых пояснений: 31** марта 2026 года.

Генеральный директор  **Фролов Игорь Викторович**