Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ПРОГРЕСС»

Пояснения (текстовые)
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Херсонская область, м.о. Каланчакский, с. Преображенка (Червоный Чабан), ул. Шевченко, д. 23
24.03.2026 г.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1. Информация об организации

1.1.Сведения об образовании юридического лица.

Реквизиты юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ПРОГРЕСС», (далее по тексту ООО СЗ «ПРОГРЕСС»).
ИНН, КПП, ОГРН организации: 9500028160, 950001001, 1249500005699

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения выдано Управлением Федеральной Налоговой службы по Херсонской области 21.11.2024 года, код налогового органа 9500, ООО СЗ «ПРОГРЕСС» присвоен ИНН 9500028160, КПП 950001001.

Дата государственной регистрации общества 21.11.2024 года, государственный регистрационный номер 1249500005699, ОКТМО 74529000106, ОКАТО 74229000006.

Адрес в Российской Федерации: Херсонская область, м.о. Каланчакский, с. Преображенка (Червоный Чабан), ул. Шевченко, д. 23
Адрес электронной почты: knv1307-alex@yandex.ru
Инспекция ФНС: Управление Федеральной Налоговой службы по Херсонской области, код налогового органа 9500.

ФИО, должность руководителя организации: директор - Левченко Владимир Николаевич.
ИНН руководителя организации: 233505259654.
ФИО, должность главного бухгалтера организации: Левченко Владимир Николаевич.
ИНН главного бухгалтера организации: 233505259654.

Среднегодовая численность работающих за период: с 21.11.2024 по 31.12.2025г. – 1 человек.

Общество с 10.07.2025 года не является субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.2. Сведения об основных видах экономической деятельности

ООО СЗ «ПРОГРЕСС» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, в Херсонской области, м.о. Каланчакский, с. с. Преображенка (Червоный Чабан).

Основным видом деятельности организации является оказание услуг застройщика, ОКВЭД 41.20. «Строительство жилых и нежилых зданий».
Производственно-финансовая деятельность обществом ООО СЗ «ПРОГРЕСС» на протяжении с 21.11.2024 по 31.12.2025 года не осуществлялась.

Основные виды деятельности организации по Уставу:
- Строительство жилых и нежилых зданий (41.20) – основной вид деятельности;
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки (23.99) – дополнительный вид деятельности;
- Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей (25.11) - дополнительный вид деятельности;
- Сбор неопасных отходов (38.11) - дополнительный вид деятельности;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21) - дополнительный вид деятельности;
- Строительство местных линий электропередачи и связи (42.22.2) - дополнительный вид деятельности;
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (42.99) - дополнительный вид деятельности;
- Разборка и снос зданий (43.11) - дополнительный вид деятельности;
- Разборка и снос прочих сооружений (43.11.9) - дополнительный вид деятельности;
- Расчистка территории строительной площадки (43.12.1) - дополнительный вид деятельности;
- Производство земляных работ (43.12.3) - дополнительный вид деятельности;
- Производство электромонтажных работ (43.21) - дополнительный вид деятельности;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22) - дополнительный вид деятельности;
- Производство прочих строительно-монтажных работ (43.29) - дополнительный вид деятельности;
- Производство штукатурных работ (43.31) - дополнительный вид деятельности;
- Работы столярные и плотничные (43.32) - дополнительный вид деятельности;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (43.33) - дополнительный вид деятельности;
- Производство малярных и стекольных работ (43.34) - дополнительный вид деятельности;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ (43.39) - дополнительный вид деятельности;
- Производство кровельных работ (43.91) - дополнительный вид деятельности;
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (43.99) - дополнительный вид деятельности;
- Работы гидроизоляционные (43.99.1) - дополнительный вид деятельности;
- Работы свайные и работы по строительству фундаментов (43.99.3) - дополнительный вид деятельности;
- Работы бетонные и железобетонные (43.99.4) - дополнительный вид деятельности;
- Работы по монтажу стальных строительных конструкций (43.99.5) - дополнительный вид деятельности;
- Работы каменные и кирпичные (43.99.6) - дополнительный вид деятельности;
- Работы по сборке и монтажу сборных конструкций (43.99.7) - дополнительный вид деятельности;
- Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки (43.99.9) - дополнительный вид деятельности;
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (45.20) - дополнительный вид деятельности;
- Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (45.31) - дополнительный вид деятельности;
- Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (45.32) - дополнительный вид деятельности;
- Торговля оптовая прочими потребительскими товарами, не включенными в другие группировки (46.49.49) - дополнительный вид деятельности;
- и др. в соответствии со сведениями о дополнительных видах деятельности.

Выручка от основного вида деятельности с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года отражена по строке 2110 «Отчета о финансовых результатах» и составила 0 тыс. руб.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и правильного отражения в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год фактического наличия имущества (активов) и обязательств предприятия (пассивов) по состоянию на 31.12.2025 года в организации ООО СЗ «ПРОГРЕСС» проведены плановые инвентаризации активов и обязательств.
Проведение инвентаризации активов и обязательств по состоянию **на 31.12.2024 года** регламентировано законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», Приказом Минфина России № 49 «Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (утверждены приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49), Постановлением Госкомстата России № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации», Постановлением Госкомстата РФ от 27 марта 2000 г. № 26 «Об утверждении унифицированной формы первичной учетной документации № ИНВ-26 «Ведомость учета результатов, выявленных инвентаризацией».

Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» утвержден новый **ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»**, который обязателен к применению **с 1 апреля 2025 года**, при этом организация может принять решение о применении нового стандарта до указанного срока. Решение о досрочном применении ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» организация не принимала. Положения ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» применяются организацией с 1 апреля 2025 года.

1.3. Сведения о лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

Органами управления ООО СЗ «ПРОГРЕСС» являются: общее собрание участников, единственный участник – ООО «ИНФИНИТИГРУПП» (ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС» с 21.11.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб.), директор (единоличный исполнительный орган) – Левченко Владимир Николаевич.

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – **директором,** принятым в соответствии с его компетенцией.
Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции директора, определены Уставом ООО СЗ «ПРОГРЕСС».
Директором ООО СЗ «ПРОГРЕСС» избран Левченко Владимир Николаевич.

Сведения о лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени ООО СЗ «ПРОГРЕСС» (на основании данных Единого государственного реестра юридических лиц):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	ИНН
1.	Левченко Владимир Николаевич	Директор	233505259654

Функции единоличного исполнительного органа со дня государственной регистрации записи о создании юридического лица ООО СЗ «ПРОГРЕСС» исполняет:
- Левченко Владимир Николаевич, директор с 21.11.2024 г. по настоящее время.

1.4. Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

Учредителем (участником) общества ООО СЗ «ПРОГРЕСС» является юридическое лицо Российской Федерации ООО «ИНФИНИТИГРУПП» (дата регистрации - 26.04.2024 г., адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 34/9), дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице 26.04.2024 г., ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1242300023822 от 26.04.2024 г.:

№ п/п	Наименование участника общества	Размер доли, в %	Номинальная стоимость доли в рублях
1.	ООО «ИНФИНИТИГРУПП»	100 %	10 000 (Десять тысяч) рублей
х	**ИТОГО:**	**х**	**10 000,00 рублей**

Участниками общества ООО «ИНФИНИТИГРУПП» являются физические лица, граждане Российской Федерации:

№ п/п	Наименование участника общества	Размер доли, в %	Номинальная стоимость доли в рублях
1.	Левченко Владимир Николаевич	99 %	9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей
2.	Левченко Николай Васильевич	1 %	100 (Сто) рублей
х	**ИТОГО:**	**х**	**10 000,00 рублей**

1.5. Бенефициарный владелец юридического лица – это физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом, либо имеет возможность контролировать его действия. С учетом требований пункта 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ бенефициарными владельцами ООО СЗ «ПРОГРЕСС» являются:

№ п/п	Наименование бенефициарного владельца общества	ИНН	Размер доли, в %	Номинальная стоимость доли в рублях
1.	Левченко Владимир Николаевич (1986 г.р., гражданин РФ) – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 26.04.2024 г. по 03.07.2025 г., размер доли 50 % - 5 000 руб.	233505259654	50 %	5 000 (Пять тысяч) рублей
	Левченко Владимир Николаевич (1986 г.р., гражданин РФ) – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 04.07.2025 г., размер доли 99 % - 9 900 руб.		99 %	9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей
	Левченко Владимир Николаевич (1986 г.р., гражданин РФ), директор ООО СЗ «ПРОГРЕСС»		х	х
2.	Левченко Елена Евгеньевна (1986 г.р., гражданка РФ) – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 26.04.2024 г. по 03.07.2025г., размер доли 50 % - 5 000 руб.	236103693585	50 %	5 000 (Пять тысяч) рублей
3.	Левченко Николай Васильевич (1958 г.р., гражданин РФ) – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 04.07.2025г., размер доли 1 % - 100 (Сто) руб.	233500844926	1 %	100 (Сто) рублей
х	**ИТОГО:**	**х**	**х**	**10 000,00 руб.**

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества ООО СЗ «ПРОГРЕСС» являются учредители ООО «ИНФИНИТИГРУПП» Левченко Владимир Николаевич и Левченко Николай Васильевич.

1.6. Наличие обособленных подразделений

В составе Общества ООО СЗ «ПРОГРЕСС» нет обособленных подразделений, в том числе нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

1.7. Структура организации

В структуру ООО СЗ «ПРОГРЕСС» на 31.12.2025 года входят:

- административно-управленческий персонал (администрация) Херсонская область, м.о. Каланчакский, с. Преображенка (Червоный Чабан).

1.8. Информация о наличии дочерних организаций

Дочерние организации отсутствуют. Зависимые общества отсутствуют. Общество ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не имеет филиалов и представительств.

1.9. Информация о членстве в саморегулируемых организациях

ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не является членом саморегулируемых организаций.

1.10. Сведения о выданных и действующих лицензиях

Общество ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в 2025 году не вело деятельности, подлежащей лицензированию, выданные и действующие лицензии отсутствуют.

1.11. Сведения о внешнеэкономической деятельности

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 год организация ООО СЗ «ПРОГРЕСС» внешнеэкономическую деятельность не осуществляло.
В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 год организация ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не совершало операции в иностранной валюте.

1.12. Система налогообложения организации

ООО СЗ «ПРОГРЕСС» являлось субъектом малого и среднего предпринимательства (с 10.12.2024 года по 09.07.2025 года состояло в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства), с 10.07.2025 года не является субъектом малого и среднего предпринимательства. ООО СЗ «ПРОГРЕСС» применяет следующие налоговые режимы: **ОСНО -- общую систему налогообложения**.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывает существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

В течение 2025 года Российская Федерация вела специальную военную операцию на Украине. Целями СВО стали демилитаризация и денацификация Украины, ликвидация военной угрозы, которая исходила от киевского режима республикам Донбасса (ДНР и ЛНР). Против Российской Федерации были введены экономические санкции, арестованы ее золотовалютные запасы, начался уход западного бизнеса из России. СВО стала вызовом для самой России как на военном, так и политическом, идеологическом и экономическом уровнях. Несмотря на все проблемы, СВО привела к расширению территории России: после референдумов 23-27 сентября 2022 года в состав России вошли Донецкая и Луганская народные республики, Херсонская и Запорожская области. 30 сентября 2022 года президент России Владимир Путин и главы ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей подписали международные договоры о вхождении этих регионов в состав России. 02 октября 2022 года Конституционный суд (КС) РФ признал документы соответствующими Конституции. КС отметил, что ДНР, ЛНР, Запорожская и Херсонская области считаются принятыми в РФ с даты подписания договоров - 30 сентября 2022 года. Организация подтверждает, что данный факт существенно не повлиял на финансово-хозяйственную деятельность организации. Основными клиентами компании в данный момент являются российские организации.

В организации отсутствуют события и условия, которые могут создать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В связи с тем, что ООО СЗ «ПРОГРЕСС» - вновь образованная организация, в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год не выдавалось аудиторское заключение.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подлежит обязательному аудиту, решением участника ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год утверждена аудиторская организация ООО «ЮГ-СТАНДАРТ-АУДИТ», ОГРН 1022302388008, ОРНЗ 12006163225.

1.13. **Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы** за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 г. обществом ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не проводились.

1.14. **Государственная помощь** за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 г. обществу ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не оказывалась, бюджетные средства и бюджетные кредиты не поступали. В отчетном 2025 году Общество государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

1.15. **Корректировка данных предшествующего отчетного периода.**

Исправлений ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (п.15 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утверждено Приказом Минфина РФ от 28 июня 2010 г. № 63н) не было, **существенных ошибок** предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, у организации не было, так как ООО СЗ «ПРОГРЕСС» - вновь созданная компания с 21.11.2024 года.

2. Информация об учетной политике и ее изменениях

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО СЗ «ПРОГРЕСС» на 2024 год, утвержденная приказом директора № 1 от 21.11.2024 года, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.
Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО СЗ «ПРОГРЕСС» на 2025 год, утвержденная приказом директора № 1 от 21.11.2024 года, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с учетом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержден Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Учетная политика организации на 2025 год разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержден приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023).

Общество формирует полную бухгалтерскую отчетность, состоящую из:
- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Обязательное для специализированных застройщиков ежегодное аудиторское заключение подтверждает достоверность предоставленной бухгалтерской отчётности.

Общество не составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность до получения разрешения на строительство. Промежуточная отчетность составляется в обязательном порядке специализированным застройщиком, получившим разрешение на строительство после 01.07.2018 года *(часть 5 статьи 3 Закона № 214-ФЗ)*. После получения разрешения на строительство организация ООО СЗ «ПРОГРЕСС» будет составлять промежуточную бухгалтерскую отчетность с периодичностью раз в квартал *(п. 56 ФСБУ 4/2023)*. Промежуточная отчетность будет составляться в том же составе и с тем же содержанием, что и годовая бухгалтерская отчетность. Актуализация существенных фактов в промежуточной отчетности: раскрывается только информация о существенных фактах хозяйственной жизни за отчетный период, которая актуализирует данные годовой отчетности.

Бухгалтерская отчетность составляется Обществом с учётом следующих особенностей: принято решение по применению группы показателей.
В Бухгалтерском балансе утверждаются следующие группы показателя «Основные средства», которые требуют раскрытия:
- Основные средства;
- Капитальные вложения в объекты основных средств;
- Права пользования активами.

Утвержденный формат отчетности в 2025 году полный.

К способам ведения бухгалтерского учета относятся способы группировки и оценки фактов хозяйственной жизни, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

Исходя из приведенных положений Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и ПБУ 1/2008 Положение по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» , утверждённое приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н (с 19 июля 2017 г. ПБУ 1/2008 признано федеральным стандартом бухгалтерского учёта), учетная политика организации состоит из избранных ею способов ведения бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета, имеющихся у данной организации.
Способы ведения бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета, отсутствующих у организации, не формируют учетную политику организации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена, исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ПРОГРЕСС» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 06.12.11г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

С 21.11.2024 г. организация применяет **ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»** (разработан Минфином России).

Исправления в первичные учетные документы вносятся путем зачеркивания ошибочного текста или суммы (так, чтобы оставались видны ошибочные данные) и указания исправленного текста или суммы над зачеркнутым. Делается надпись «Исправлено», указывается дата исправления, проставляются подписи лиц, составивших этот документ, с должностью и Ф.И.О.

Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, контроль и передача в архив) регулируется графиком документооборота и Положением «Об оформлении первичных документов», утвержденными директором ООО СЗ «ПРОГРЕСС».

Право подписи документов (кроме директора организации) предоставлено сотрудникам, перечень должностей которых приведен в Положении об оформлении первичных документов, с учетом изменений и дополнений на рабочую дату. Право подписи оформляется доверенностью, выданной в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ. Организация ведет учет таких распоряжений и доверенностей в журнале доверенностей. Ответственным лицом за оформление, регистрацию и сопровождения процедуры выдачи и контроля движения выданных доверенностей (в том числе ведение журнала) является сотрудник юридического отдела.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. В учетную политику организации на 2024 год изменения не вносились. Учетная политика на 2025 год разработана с учетом положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

С 21.11.2024 г. организация применяет **ФСБУ 5/2019 «Запасы»** (*Утвержден Приказом Минфина России от 15.11.2019г. № 180н, разработан на основе МСФО (IAS) 2*).

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасы признаются по фактической себестоимости, если иное не предусмотрено стандартом. Не считаются затратами предварительная оплата поставщику (подрядчику) до момента

исполнения им договорных обязанностей предоставления запасов, выполнения работ, оказания услуг.

Связанные с приобретением (созданием) запасов **проценты не увеличивают стоимость запасов**, а учитываются в составе прочих расходов в обычном порядке. Запасы, принадлежащие организации, но **находящиеся в пути**, либо переданные покупателю **под залог**, оцениваются в бухгалтерском учете в сумме, предусмотренной в договоре, с последующим определением их фактической себестоимости.

Классификация затрат на прямые и косвенные определяется организацией самостоятельно. Косвенные расходы распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг, обоснованным способом, установленным организацией самостоятельно.

Оценка после признания. Запасы организации, используемые в приносящей доход деятельности, оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- Фактическая себестоимость запасов;
- Чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается **обесценением запасов**. Организация создает резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости над их чистой ценой продажи. Балансовая стоимость запасов – фактическая себестоимость за вычетом резерва. При снижении чистой цены продажи – **резерв увеличивается** (расходы периода создания (увеличения)). При повышении чистой цены продажи – **резерв восстанавливается** (но не выше фактической себестоимости) (как уменьшение суммы расходов периода восстановления). Производится проверка на обесценение запасов. Периодичность проверки – на каждую отчетную дату (1 раз в год). Признаки обесценения - моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов.

По оборотным и внеоборотным активам существенной признается ошибка, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5%. Информация организацией признается существенной самостоятельно. Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. На существенность информации также влияет совокупность качественных и количественных факторов:

- относительная стоимостная характеристика информации;
- характер информации;
- потенциальное влияние информации на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности.

Активы стоимостью **не более 100 000 рублей за единицу**, которые соответствуют условиям признания основными средствами, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов, а при вводе в эксплуатацию их стоимость в полном объеме списывается на счета учета затрат, с последующим количественным учетом на забалансовом счете МЦ.04 «Материальные ценности в эксплуатации».

Несущественными могут быть признаны материалы для управленческих нужд, малоценные основные средства, в том числе спецодежда и спецоснастка. Организацией принято решение не применять стандарт в отношении запасов, предназначенных **для управленческих нужд**. При этом затраты на приобретение запасов признаются расходами периода, в котором были понесены.

Затраты на приобретение материалов отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение

материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются. *(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов).*
Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов. *(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008).*
Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. *(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019).*

Учет списания материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией **по средней себестоимости**. Последняя определяется, исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. *(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019).*
Для обеспечения контроля за сохранностью инвентаря, спецодежды, спецоснастки и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет. *(Основание: п. 8 ФСБУ 5/2019).*

Элементы учетной политики касательно основных средств:

С 21.11.2024 г. организация применяет **ФСБУ 6/2020 «Основные средства»** (*Утвержден Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (Зарегистрирован в Минюсте России 15.10.2020 N 60399), Разработан на основе МСФО (IAS) 16, МСФО (IAS) 40*).

Принятие основных средств к учету.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается объектом основных средств (ОС). *(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).*
Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету **по первоначальной стоимости** (*п.13, п.14 ФСБУ 6/2020*). Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений. Первоначальная стоимость уменьшается на сумму амортизации, накопленной на дату переоценки, а затем полученная сумма пересчитывается так, чтобы стала равной справедливой стоимости этого объекта.
Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. *(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).*
Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. *(Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018).*

Проверка на обесценение проводится в порядке МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». ***Справедливая стоимость*** определяется в порядке МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Проверка на обесценение проводится один раз в год перед составлением годовой отчетности. Постоянно действующая инвентаризационная комиссия, при необходимости могут быть привлечены эксперты (оценщики), проводит углубленную проверку на наличие признаков обесценения, при необходимости - определение возмещаемой стоимости ЕГДС. Единица, генерирующая денежные средства (ЕГДС) - наименьшая идентифицируемая группа активов,

которая генерирует приток денежных средств, в значительной степени независимый от притока денежных средств от других активов или групп активов.
В бухгалтерском учете суммы накопленной амортизации и обесценения по объекту основных средств отражаются отдельно от первоначальной стоимости этого объекта и не изменяют ее.

В случае если в первоначальной стоимости объекта основных средств учтена величина **оценочного обязательства** по будущему демонтажу, утилизации этого объекта и восстановлению окружающей среды, то изменение этой величины (без учета процентов) увеличивает или уменьшает первоначальную стоимость объекта основных средств.

Срок полезного использования ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. *(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).*
Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 *(ред. от 18.11.2022).*
При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.
В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. *(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020).*

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:
- земельные участки;
- здания;
- сооружения;
- машины и оборудования кроме офисного;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.
Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:
• общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
• ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
• ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 5% от стоимости объекта.
Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Переоценка ОС.

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». *(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020).*
Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». *(Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020).*
Если признаки обесценения имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

Амортизация ОС.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно. *(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020).*
По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется **линейным способом**. *(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).*
Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

(*Основание: пункт 37 ФСБУ 6/2020).*
Амортизация с применением пересмотренных элементов (СПИ, ликвидационной стоимости) начисляется со следующего месяца и является отражением изменения оценочного значения в текущем отчетном периоде *(Основание: ч.ч.1,4 ст. 15 Закона от 06.12.11 № 402 ФЗ, п. 29 ФСБУ 5/2020).*

Списание ОС с учета.

Учет материальных ценностей, извлекаемых из ОС при ликвидации (модернизации, ремонте, текущем содержании и т.д.), зависит от вида ожидаемого использования этих ценностей.
Если извлекаемые ценности предназначены для использования в течение периода менее 12 месяцев, они учитываться в составе ТМЦ. Если извлекаемые ценности предполагается утилизировать, то остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается. Какие-либо новые активы при этом не признаются. *(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008, Рекомендация БМЦ Р-138/2022-КпР «Ценности от выбытия и содержания основных средств»).*

Объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже, принимается к учету в качестве оборотных активов на дату принятия руководством соответствующего решения. Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.

Имущество, полученное по договорам аренды:

С 21.11.2024 г. организация применяет **ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»** (*Приказ Минфина России от 16.10.2018 №208н (разработан на основе МСФО (IFRS) 16)*). Стандарт устанавливает требования к формированию в бухгалтерском учете информации об объектах бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, допустимые способы ведения бухгалтерского учета таких объектов, состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями нефинансовым организациям, или по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства». В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 11 ФСБУ 25/2018 ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде.

Арендные платежи признаются в качестве расхода **равномерно в течении срока аренды**.

Срок полезного использования права пользования активом устанавливается равным сроку аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Срок полезного использования права пользования активом устанавливается в соответствии с ожидаемым сроком использования объекта, по которому предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Срок определяется комиссией при принятии объекта к учету.

Общество производит **начисление амортизации** по объекту **линейным способом**.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем **дисконтирования** их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна **справедливой стоимости** предмета аренды. Если ставка дисконтирования не может быть определена указанным выше способом, применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Общество не пересматривает ставку дисконтирования и не пересчитывает приведенную стоимость будущих арендных платежей, если после признания в учете предмета аренды изменяется банковская процентная ставка, которая использовалась при дисконтировании.

С 01.01.2022 года внесены изменения в НК РФ (Федеральный закон от 29.11.2021г. № 382-ФЗ): в налоговом учете предмет лизинга амортизируется собственником (лизингодателем).

В целях налогообложения прибыли лизинговые платежи за принятое в лизинг имущество относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, в том числе, арендные (лизинговые) платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество (в том числе земельные участки). В случае, если в состав лизинговых платежей включена выкупная стоимость предмета лизинга, подлежащего по окончании срока действия договора лизинга передаче лизингополучателю в собственность на основании договора купли-продажи, лизинговые платежи учитываются в составе расходов за минусом этой выкупной стоимости (п.1ст.264 НК РФ).

Так как в бухгалтерском учете срок амортизации определяется, исходя из ожидаемого срока использования предмета пользования арендой, а в налоговом учете лизинговые платежи согласно графику платежей, возможно возникновение налогооблагаемых временных разниц в связи с тем, что:
- величина расхода, отраженная в бухгалтерском учете в данном отчетном периоде, меньше (больше) суммы расхода, подлежащей включению в состав расходов для целей налогообложения в этом отчетном периоде;
- величина дохода, отраженная в бухгалтерском учете в данном отчетном периоде, больше суммы, подлежащей включению в состав доходов для целей налогообложения в данном отчетном периоде.

Учет права аренды и налог на имущество с 2022 г. На основании Федерального закона от 29.11.2021 г. № 382-ФЗ, пункт 3 ст. 378 НК РФ: «Имущество, переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя)».

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация по основным средствам проводится не реже 1 раза в 3 года.

Учет при получении имущества в аренду.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».
Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. *(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).*
В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика. *(Основание: п. 15 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ Р-133/2021-ОК Лизинг).*
В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды. *(Основание: п. 15 IFRS 16, п. 6 Рекомендации БМЦ Р-130/2021-ОК Лизинг "Арендный и неарендный компоненты договора").*

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. *(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018).*
Организация не переоценивает права пользования активами. *(Основание: п. 16 ФСБУ 25/2018).*

По договорам, где за арендодателем сохраняются экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, Общество отражает право пользования аренды на сч.01.04-ППА, начисление амортизации производит на счете 02.05-ППА.

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде при выполнении одного из условий, установленных *пунктом 12 ФСБУ 25/2018*:
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:
1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.
(*Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018*).
Решение об упрощенном учете принимается в отношении каждого предмета аренды. Данные о стоимости аналогичного нового объекта определяется комиссией на основании открытых данных СМИ, Интернет и других. Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.
(*Основание: п.11, п.12 ФСБУ 25/2018*).

Общество не пересматривает ставку дисконтирования и не пересчитывает приведенную стоимость будущих арендных платежей, если после признания в учете предмета аренды изменяется банковская процентная ставка, которая использовалась при дисконтировании. *Пункт 22 ФСБУ 25/2018* предусматривает изменение ставки дисконтирования при любом изменении будущих арендных платежей, возникающем как из-за внесения сторонами поправок в условия договора, так и при реализации договорных механизмов пересмотра платежей или использования имеющихся прав арендатора в отношении срока аренды.

Капитальные вложения:

С 21.11.2024 г. организация применяет **ФСБУ 26/2020 Капитальные вложения** (*Утвержден Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (зарегистрирован в Минюсте России 15.10.2020 N 60399), разработан на основе МСФО (IAS) 16*). Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете **в сумме фактических затрат** на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются **по мере осуществления фактических затрат**, в отношении которых соблюдаются критерии признания капитальных вложений.
Фактические затраты - выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений.
В целях определения фактических затрат к возникновению (увеличению) обязательств организации приравнивается:
- увеличение капитала организации вследствие выпуска собственных долевых инструментов (эмиссия акций, увеличения уставного (складочного) капитала, уставного (паевого) фонда),
- безвозмездного получения имущества от акционеров, собственников, участников, учредителей организации.
Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Проверка на обесценение. Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Возмещение убытков, связанных с обесценением или утратой объекта капитальных вложений, предоставляемое организации другими лицами, признается доходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором у организации возникает право на получение такого возмещения.

Прекращение признания. Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами. В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, организация признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений. Капитальные вложения, которые выбывают или не способны приносить организации экономические выгоды в будущем, списываются с бухгалтерского учета.

Капитальные вложения **подлежат списанию** в том отчетном периоде, в котором они выбывают или прекращаются при отсутствии перспектив возобновления или продажи. Затраты на демонтаж, утилизацию объектов незавершенных капитальных вложений и восстановление окружающей среды признаются расходами периода, в котором были понесены, за исключением случаев, когда в отношении этих затрат ранее было признано оценочное обязательство. Разница между суммой балансовой стоимости списываемых капитальных вложений и затрат на их выбытие, с одной стороны, и поступлениями от их выбытия, с другой стороны, признается расходом или доходом периода, в котором списываются такие капитальные вложения.

Способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта, **переходные положения**: стандарт применяется **перспективно** только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, ранее сформированные данные бухгалтерского учета не корректируются, за исключением влияния анализа капитальных вложений перед составлением БФО на отчетную дату по правилам ФСБУ 26/2020, сравнительные показатели БФО за предыдущие периоды **не пересчитываются**.

Элементы учетной политики касательно нематериальных активов:

28 июня 2022 года Минюст зарегистрировал Приказ Минфина России от 30.05.2022 № 86н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета **ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»**. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» обязателен к применению **с 01.01.2024 года**.
С 21.11.2024 организация ООО СЗ «ПРОГРЕСС» применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».
Для целей бухучета НМА установлен тот же лимит, что и в налоговом учете для их отнесения к амортизируемому имуществу — 100 тыс. руб.
Объектами учета НМА в организации на данный момент являются результаты интеллектуальной деятельности: неисключительные права на использование ПО, базы данных.

Элементы учетной политики касательно финансовых вложений:

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.
Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) (*п. 42 ПБУ 19/02*): финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся

также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными.
Депозитные вклады и сертификаты, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета».
Депозиты до востребования и векселя крупных стабильных банков, являющиеся краткосрочными (до трех месяцев) высоколиквидными финансовыми вложениями, подверженными незначительному риску изменения их стоимости, отражаются в Отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов. *(Основание: п. 5, пп. "з" п. 9 ПБУ 23/2011).*

Элементы учетной политики касательно займов и кредитов:

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных заемных средств, если срок погашения по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные займы и кредиты учитываются как долгосрочные.

По состоянию на 31.12.2025 года в Бухгалтерском балансе отсутствуют показатели долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Элементы учетной политики касательно доходов организации:

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Доходы ООО СЗ «ПРОГРЕСС» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от оказания услуг по СМР, услуг сторонним организациям, реализации материалов, асфальтобетона. *(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99: «Для целей бухгалтерского учета организация самостоятельно признает поступления доходами от обычных видов деятельности или прочими поступлениями исходя из требований настоящего Положения, характера своей деятельности, вида доходов и условий их получения»).*

На основании ПБУ 9/99 доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

В бухгалтерском учете выручка от реализации выполненных работ признается по **методу начисления**, то есть по мере реализации товара, оказания услуг, выполнения работ. Доходами от основной деятельности считается оказание услуг застройщика, ОКВЭД 41.20. «Строительство жилых и нежилых зданий».

Застройщик ООО СЗ «ПРОГРЕСС» ведет учет затрат на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы". Согласно ФСБУ 5/2019 учитывает при составлении бухгалтерской отчетности в разделе «Оборотные активы» бухгалтерского баланса, так как построенные помещения будет передавать дольщикам.

У организации за период с 21.11.2024 года по 31.12.2025 годах не было выручки по договорам, предусматривающим погашение обязательств неденежными средствами.

Элементы учетной политики касательно расходов организации:

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.
В бухгалтерском учете ООО СЗ «ПРОГРЕСС» организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».
Признание расходов: расходы признаются с учетом принципа соответствия доходов и расходов; путем обоснованного распределения между отчетными периодами, когда расходы обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть четко определена.

Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» * в разрезе объектов. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в том числе зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ) *(п. 3.1.2 Положения, утвержденного письмом Минфина от 30.12.1993 № 160)*.
Затраты на проведение строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым как в качестве застройщика, так и по договору подряда (косвенные расходы) распределяются между видами деятельности Застройщика в процентном отношении пропорционально проектной общей или полезной площади объектов строительства.
*08 «Вложения во внеоборотные активы» (*п. 13 ПБУ 2/2008, пункт 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина от 30.12.1993 № 160, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н*).

В состав прямых затрат, которые прямо относятся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг и включаются в фактическую себестоимость незавершенного объекта, входят:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда строительных бригад;
- отчисления на социальные нужды с зарплаты строительных бригад;
- амортизация строительной техники;
- аренда строительной техники;
- услуги сторонней техники;
- услуги субподрядных (сторонних) организаций

Учет расходов на строительство в качестве целевых средств вести с использованием счетов 76 и 86 «Целевое финансирование».
Остатки по этим счетам отражать в бухгалтерском балансе в составе кредиторской задолженности - долгосрочной или краткосрочной, согласно *Письму Минфина России от 08.05.2014 № 07-01-12/21775*.

Суммы **недостач и потерь** от порчи ценностей включаются в состав прочих расходов организации. Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда. *(Основание: п. п. 16, 17 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99).*
В составе **расходов будущих периодов** учитываются затраты на иные объекты (вне зависимости от срока их использования), не являющиеся результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации *(сертификаты качества продукции и т.п.)*, в т.ч.

лицензионное программное обеспечение. *(Основание: абз. 3 п. 19 ПБУ 10/99, Письмо Минфина России от 12.01.2012 № 07-02-06/5).*

В составе расходов будущих периодов также учитываются затраты на получение независимой **(банковской) гарантии** в случае, когда срок ее действия охватывает более одного отчетного периода и используется она в целях получения доходов также более одного отчетного периода. *(Основание: п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, п. 19 ПБУ 10/99).*

Срок амортизации определяется исходя из условий лицензионного договора либо иного соглашения *(Письмо Минфина России от 31.08.2012 № 03-03-06/2/95).*

Если конкретный срок договором не предусмотрен, срок амортизации программного обеспечения определяется самостоятельно с учетом принципа равномерности *(Письмо Минфина России от 18.03.2014 № 03-03-06/1/11743)* и устанавливается в приказе на ввод в эксплуатацию программного обеспечения.

Расходы на страхование признаются равномерно пропорционально сроку действия договора страхования. Расходы на получение **банковской гарантии** принимаются пропорционально сроку действия кредитного договора.

При **уступке права требования** долга третьему лицу после наступления, предусмотренного договором о реализации работ (услуг) срока платежа, отрицательная разница между доходом от реализации права требования долга и стоимостью реализованных работ (услуг) признается убытком по сделке уступки права требования на дату уступки права требования, который включается в состав внереализационных расходов налогоплательщика. При этом убыток принимается в целях бухгалтерского учета в следующем порядке:

- 50 процентов от суммы убытка подлежат включению в состав внереализационных расходов на дату уступки права требования;
- 50 процентов от суммы убытка подлежат включению в состав внереализационных расходов по истечении 45 календарных дней с даты уступки права требования.

Положения указанного пункта также применяются к налогоплательщику-кредитору по долговому обязательству.

Элементы учетной политики касательно информации о движении денежных средств:

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

Согласно *пункту 16 ПБУ 23/2011* в Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4125 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;
- 4114 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.
Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.
В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5% от общей суммы соответствующей строки Отчета о движении денежных средств.

Бухгалтерский учет движения денежных средств заключается в отражении на бухгалтерских счетах записей по перемещению денег в организации. Бухгалтерский учет денежных средств организации в безналичной форме организуется с применением счетов бухучета: 50 – касса; 51 – расчетный счет; 52 - валютный счет; 55 – казначейский счет; 57 – переводы в пути; 58 – финансовые вложения.
Депозиты сроком до 12 месяцев считаются денежными эквивалентами.
Организация в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года не вела валютные операции. Лимит кассы не установлен в связи с малым объемом кассовых операций. В основном все расчеты ведутся в безналичном порядке.
Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности за минусом НДС с авансов, полученных и выданных (*приложение к письму Минфина России от 09.01.2013 № 07-02-18/01*).
По состоянию на 31.12.2025 года денежные средства и денежные эквиваленты составили **10 тыс. руб.**, что отражено по строке 1250 Бухгалтерского баланса.

Существенность показателей отчетности и ошибок:

Понятие существенной информации для целей стандарта ФСБУ 4/2023: информация считается ***существенной***, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности (*п. 10 ФСБУ 4/2023*).
Порядок признания информации существенной: информация признается существенной экономическим субъектом самостоятельно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности" (*п. 10 ФСБУ 4/2023*).
Раскрытие в бухгалтерском балансе показателей помимо установленного минимума: в бухгалтерском балансе раскрываются иные показатели (с учетом существенности) (*п. 10 ФСБУ 4/2023*).
Раскрытие в отчете о финансовых результатах или пояснениях показателей доходов и (или) расходов за отчетный период: в отчете о финансовых результатах или пояснениях раскрываются (с учетом существенности) показатели доходов и (или) расходов за отчетный период... (*п. 29 ФСБУ 4/2023*).
Обособленное раскрытие в отчете об изменениях капитала влияния на составляющие капитала корректировок, связанных с исправлением существенных ошибок: в отчете об изменениях капитала обособленно приводится информация о влиянии на каждую составляющую капитала... корректировок, связанных с исправлением существенных ошибок в бухгалтерском учете... (*пп. "б" п. 39 ФСБУ 4/2023*).
Право раскрывать в промежуточной бухгалтерской отчетности только информацию об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни: в промежуточной бухгалтерской отчетности:

а) раскрывается информация, состав и содержание которой установлены п. 8 - 50 Стандарта ФСБУ 4/2023, либо по решению экономического субъекта только информация об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующая информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествовавший промежуточному отчетному периоду (*пп. "а" п. 56 ФСБУ 4/2023*).

Право экономического субъекта не раскрывать несущественную информацию: в случае, когда информация (за исключением предусмотренного п. 9, 26, 34 и 38 Стандарта ФСБУ 4/2023) не является существенной, она может не раскрываться в бухгалтерской отчетности, даже если обязанность раскрывать ее установлена федеральными и (или) отраслевыми стандартами (*пп. "д" п. 69 ФСБУ 4/2023*).

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки организация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. *(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010 с изменениями, внесенными приказом Минфина России от 7 февраля 2020 г. № 19н).*

3. Сведения об отчётности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу

3.1.1. О нематериальных активах

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не приобретало нематериальные активы. По состоянию на 31.12.2025 года нематериальные активы отсутствуют.

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.1.2. Об основных средствах раскрыта следующая информация (Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утверждённый приказом Минфина от 17.09.2020 №204н) (в тыс. руб.):

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года основные средства у ООО СЗ «ПРОГРЕСС» отсутствовали.

3.1.3. Доходные вложения в материальные ценности. Инвестиционная недвижимость

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года у организации ООО СЗ «ПРОГРЕСС» отсутствуют основные средства, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности. Инвестиционная недвижимость отсутствует.

3.1.4. О финансовых вложениях

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

В ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

3.1.5. Отложенные налоговые активы

В ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года отсутствовали отложенные налоговые активы.

3.1.6. Прочие внеоборотные активы

В ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года отсутствовали прочие внеоборотные активы.

3.1.7. О материально-производственных запасах

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г	-	-	-	-	-	-	X / X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X / X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года затраты в незавершенном производстве (незавершенное строительство, затраты до получения разрешения на строительство) ООО СЗ «ПРОГРЕСС» отсутствуют. По состоянию на 31.12.2025 года в Бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы» отражены затраты в незавершенном производстве (незавершенное строительство, затраты до получения разрешения на строительство) в сумме 0,00 тыс. руб.
Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге, у ООО СЗ «ПРОГРЕСС» нет.
Авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов нет.

3.1.8. Долгосрочные активы к продаже

В ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года отсутствовали долгосрочные активы к продаже.

3.1.9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

В ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года отсутствовал налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

3.1.10. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отсутствуют.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	X	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

3.1.11. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025 года денежные средства и денежные эквиваленты составили **10 тыс. руб.**, что отражено по строке 1250 Бухгалтерского баланса.

3.1.12. Прочие оборотные активы

В ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года отсутствовали прочие оборотные активы.

3.1.13. Капитал. Информация о размере уставного капитала, добавочного капитала, резервного капитала, нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)

Размер уставного капитала организации: **10 000 руб.** (Десять тысяч рублей).

Уставный капитал отражен в сумме, соответствующей Уставу организации ООО СЗ «ПРОГРЕСС», и составляет 10 000 рублей (Десять тысяч рублей). По состоянию на 31.12.2025 года уставный капитал сформирован полностью и своевременно, отражен по строке 1310 Бухгалтерского баланса.
Учредитель компании ООО СЗ «ПРОГРЕСС»- юридическое лицо ООО «ИНФИНИТИГРУПП».

Накопленная дооценка внеоборотных активов отсутствует, что отражено по строке 1340 Бухгалтерского баланса в сумме 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года нераспределенная прибыль составляет 0,00 тыс. руб., так как ООО СЗ «ПРОГРЕСС» зарегистрировано 21.11.2024 году и производственную деятельность в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года не вело.

3.1.14. О займах и кредитах

За период с 21.11.2024 по 31.12.2025 года общество ООО СЗ «ПРОГРЕСС» заёмные средства не получало.
По состоянию на 31.12.2025 года в Бухгалтерском балансе отсутствуют показатели долгосрочных и краткосрочных обязательств.

3.1.15. Отложенные налоговые обязательства

За период с 21.11.2024 по 31.12.2025 года в налоговом учете ООО СЗ «ПРОГРЕСС» отложенные налоговые обязательства отсутствовали (строка 1420 Бухгалтерского баланса).

3.1.16. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Условные активы и обязательства отсутствуют.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.
Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прямых расходов.

На конец 2025 года ***краткосрочные*** и ***долгосрочные*** оценочные обязательства отсутствуют.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность.

Изменения оценочных значений

В отчетном периоде не выявлено необходимости уточнения способов определения размеров оценочных значений.

3.1.17. Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 года прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства отсутствуют.

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

3.2.1. Доходы по обычным видам деятельности

За период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 год у общества ООО СЗ «ПРОГРЕСС» доходы по обычным видам деятельности отсутствовали.
Организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в 2025 году у ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не было.

3.2.2. Прочие доходы

Доходами по прочим видам деятельности считаются доходы, полученные не от основной деятельности.
За период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 год у общества ООО СЗ «ПРОГРЕСС» доходы по прочим видам деятельности отсутствовали.

3.2.3. Расходы организации

В бухгалтерской отчетности за 2025 год ***управленческие расходы*** отражены по строке 2220 Отчета о финансовых результатах в сумме 0 тыс. руб.
Расшифровка управленческих расходов по элементам затрат за 2025 год, тыс. руб.:

Наименование показателя	Код	за 2025 г., тыс. руб.
Управленческие расходы		
Управленческие расходы	2220	0,00
ИТОГО управленческие расходы:		**0,00**

Проценты к уплате в сумме 0,00 руб. отражены по строке 2330 Отчета о финансовых результатах в сумме 0 тыс. руб.:

Наименование показателя	Код	за 2025 г., тыс. руб.
Проценты к уплате		
Проценты к уплате	2330	0,00
Итого проценты к уплате:		**0,00**

В бухгалтерской отчетности за 2025 год ***прочие расходы*** отражены по строке 2350 Отчета о финансовых результатах в сумме 0 тыс. руб.

Расшифровка прочих расходов по элементам затрат за 2025 год, тыс. руб.:

Наименование показателя	Код	за 2025 г., тыс. руб.
Прочие расходы		
Прочие расходы	2350	0,00
ИТОГО прочие расходы:		**0,00**

Себестоимость продаж отражена по строке 2120 Отчета о финансовых результатах за 2025 год в сумме 0 тыс. руб., управленческие расходы отражены по строке 2220 Отчета о финансовых результатах за 2025 год в сумме 0 тыс. руб. Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 0 тыс. руб.:

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

3.2.4. О расчетах налога на прибыль

В бухгалтерском учете организации применяется новая редакция ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (*сближение с МСФО (IAS) 12 «Налог на прибыль», введен балансовый метод расчета отложенных налогов*).
В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО СЗ «ПРОГРЕСС» использует ***метод начисления***.
В целях рационального ведения бухгалтерского учета НВР и, соответственно, ОНО и ОНА, ежемесячно определяется без распределения по видам возникающих разниц.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового кодекса РФ и определенный в бухгалтерском учете, исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка), является ***условным расходом (условным доходом)*** по налогу на прибыль.

Постоянными разницами называются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, либо учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Постоянным налоговым обязательством называется сумма налога, которая приводит к увеличению налоговых платежей по налогу на прибыль в отчетном периоде.

В отчетном периоде (с 21.11.2024 г. по 31.12.2024 г.) применяемая Обществом ставка налога на прибыль составляла 20%.

Законом № 176-ФЗ внесены изменения в статью 284 НК РФ, согласно которым налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25% и применяется с 1 января 2025 года *(подп. (а) п. 50 ст. 2, п. 2 ст. 8 Закона № 176-ФЗ)*.
Изменение ставки налога на прибыль оказывает влияние не только на налоговый учет, но и на бухгалтерский учет, и бухгалтерскую отчетность. Этот факт должен быть учтён при составлении бухгалтерской отчётности за 2024 год (*Рекомендации БМЦ № Р-4/2008 КпР*

"Изменение ставки по налогу на прибыль", приложение к письму Минфина РФ от 18 декабря 2024 г. № 07-04-09/128024).

В отчетном периоде с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. применяемая Обществом ставка налога на прибыль составляла 25%.

В случае изменения ставок налога на прибыль, в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, величина *отложенных налоговых активов* и *отложенных налоговых обязательств* подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков. Для целей бухгалтерского учета пересчет отложенных налогов осуществляется на дату, предшествующую 1 января 2025 года, то есть на 31 декабря 2024 года.

В соответствии с п. 2 ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» изменением оценочного значения признаётся корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится, исходя из оценки существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчётности.

Таким образом, изменение ставки налога на прибыль, повлёкшее необходимость пересчёта величины признанных в учёте отложенных налоговых активов и обязательств, следует рассматривать как изменение их оценочных значений, которое подлежит признанию в бухгалтерском учёте путём включения в доходы или расходы организации (перспективно) (*п. 4 ПБУ 21/2008*).

За период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года в налоговом учете ООО СЗ «ПРОГРЕСС» *отложенные налоговые активы* отсутствовали (строка 1180 Бухгалтерского баланса), *отложенные налоговые обязательства* отсутствовали (строка 1420 Бухгалтерского баланса), *текущий налог на прибыль* отсутствовал, *условный расход (условный доход)* по налогу на прибыль отсутствовал, *постоянные разницы* отсутствовали, *постоянные налоговые обязательства* отсутствовали.

Прибыль до налогообложения общества ООО СЗ «ПРОГРЕСС» за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года составила 0 тыс. руб. (строка 2300 Отчета о финансовых результатах), текущий налог на прибыль за 2025 год составил 0 тыс. руб. (строка 2411 Отчета о финансовых результатах). По строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» за 2025 год отражен отложенный налог на прибыль в сумме 0 тыс. руб.

По строке 2420 Отчета о финансовых результатах прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) составляет 0 тыс. руб.

Чистая прибыль по результатам работы за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года составила 0 тыс. руб. (строка 2400 Отчета о финансовых результатах):

Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
Налог на прибыль	2410	-	-
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
Чистая прибыль (убыток)	**2400**	-	-

Совокупный финансовый результат за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года отражен по строке 2500 Отчета о финансовых результатах в сумме 0 тыс. руб.

3.3. Пояснения к Отчету об изменениях капитала

В связи с регистрацией вновь образованного общества ООО СЗ «ПРОГРЕСС» при создании организации осуществлено формирование уставного капитала в сумме **10 000 руб.**, что отражено по строке 1310 Бухгалтерского баланса в сумме **10 тыс. руб.**, а также в Отчете об изменениях капитала по строке 3330 «Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего» «Формирование капитала при создании организации» в сумме **10 тыс. руб.**

В 2025 году дивиденды участникам Общества не начислялись и не выплачивались.

По состоянию на 31.12.2025 года величина уставного капитала составила 10 тыс. руб., по результатам работы за 2025 год нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) составила 0 тыс. руб., величина капитала на 31.12.2025 года составила 10 тыс. руб. (*10 + 0 = 10 тыс. руб.*), что отражено по строке 3300 Отчета об изменениях капитала в сумме **10 тыс. руб.**, чистые активы по состоянию на 31.12.2025 года составили 10 тыс. руб. (Итог раздела III Бухгалтерского баланса, строка 1300).

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	10	-	-	-	-	-	10
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	-	10

3.4. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

За период с 21.11.2024 года по 31.12.2025 года поступления в виде процентов от дебиторской задолженности покупателей отсутствуют, что отражено по строке 4114 Отчета о движении денежных средств (денежные потоки от текущих операций).

По строке 4312 Отчета о движении денежных средств отражены денежные вклады собственников (участников) в сумме 10 тыс. руб. Остаток денежных средств и денежных эквивалентов отчетного периода по состоянию на 31.12.2025 года составил 10 тыс. руб., что отражено по строке 4500 Отчета о движении денежных средств.

4. События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность *(р.3 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н)*, отсутствует.

События, связанные с проведением специальной военной операции ВС РФ, существенно не повлияли на осуществление финансово-хозяйственной деятельности ООО СЗ «ПРОГРЕСС» и выполнение договорных обязательств, изменение курса валют существенно не сказалось на основной деятельности организации.
Весной 2022 года введены в отношении Российской Федерацией санкции со стороны нескольких зарубежных стран. Данное событие привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля. События, связанные с проведением специальной военной операции ВС РФ, в течение периода 2025 год и первый квартал 2026 года (до 24.03.2026 года) существенно не повлияли на осуществление финансово-хозяйственной деятельности ООО СЗ «ПРОГРЕСС» и выполнение договорных обязательств.
Влияние указанных событий на деятельность общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности, степени адаптации российской экономики к введенным санкциям. Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности ООО СЗ «ПРОГРЕСС» по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты.
Руководство организации внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.
Предпринимаемые руководством меры позволяют обеспечить бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.
Влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации в обозримом периоде будет несущественным.

Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н утверждён новый ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» — федеральный стандарт бухгалтерского учёта, который устанавливает новые правила составления и представления бухгалтерской отчётности. Он заменил ранее действующее Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации (ПБУ 4/99), утвержденное приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н, и приказ от 02.07.2010 г. № 66н о формах бухгалтерской отчетности организаций.

С началом действия ФСБУ 4/2023 утратили силу ПБУ 4/99, приказ № 66н, а некоторые другие нормативные акты будут применяться в части, не противоречащей новому стандарту бухгалтерского учета.

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» обязателен к применению при составлении промежуточной и годовой отчётности за 2025 год.

Возможность досрочного применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» не предусмотрена. Таким образом, годовая отчетность ООО СЗ «ПРОГРЕСС» за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года составлена с использованием ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность».

На основании пп. «в» п. 8 ст. 2 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ с 1 января 2026 года повышена основная ставка по налогу на добавленную стоимость с 20% до 22%.

Прочие события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период между отчетной датой (31.12.2025 года) и датой подписания бухгалтерской отчетности (24.03.2026 года), не происходили.

Таким образом, факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

5. Информация о связанных сторонах, аффилированные лица

В соответствии с П.10 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация.

Информация о связанных сторонах ООО СЗ «ПРОГРЕСС» (с учетом изменений по состоянию на 24.03.2026 г.):

№ п/п	Наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица	ИНН	Примечание
1.	ООО СЗ «БЛЭКСИ»	9200019750	ООО Специализированный застройщик «БЛЭКСИ» с 14.04.2025 г., до переименования ООО «ДСР», ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи 2259200261571 от 14.04.2025 г. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ДСР» с 06.12.2023 г., директор ООО СЗ «БЛЭКСИ» с 14.04.2025 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ДСР» с 06.12.2023 г. до 25.07.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. ООО СЗ «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» - учредитель ООО «ДСР» с 26.07.2024 г., учредитель ООО СЗ «БЛЭКСИ» с 14.04.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: г. Севастополь, вн. тер. г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Индустриальная, д. 3, помещ. 62 Дата регистрации - 06.12.2023 г.
2.	ООО СЗ «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»	9200018932	Юдина Юлия Олеговна – генеральный директор ООО СЗ «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» с 12.10.2023 г. до 02.04.2024 г. Морозова Виктория Николаевна - генеральный директор ООО СЗ «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» с 03.04.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО СЗ «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» с 12.10.2023 г. по 17.02.2026 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО СЗ «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» с 18.02.2026 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. ООО «ЛЕНДЕКС» - учредитель ООО СЗ «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» с 12.10.2023 г. до 17.02.2026 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Адрес: 299011, г. Севастополь, внутригородская территория города Ленинский муниципальный округ, проспект Нахимова, здание 5А, офис 305А Дата регистрации - 12.10.2023 г.
3.	Левченко Владимир Николаевич	233505259654	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «ИМПЕРИАЛ» с 10.09.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 26.04.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 26.04.2024 г. по 03.07.2025 г., размер доли 50 % - 5 000 руб., с 04.07.2025 г. размер доли 99% - 9 900 руб. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ВЕСТА» с 04.03.2014 г. по настоящее время. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ВЕСТА» с 02.06.2023 г. до 05.06.2024 г. размер доли 100 % - 10 000 руб.

			Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ВЕСТА» с 05.06.2024 г. по настоящее время, размер доли 34 % - 3 400 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «СТРЕЛА» с 02.06.2023 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич -- директор ООО «ДСР» с 06.12.2023 г. (до переименования), директор ООО СЗ «БЛЭКСИ» (после переименования) с 14.04.2025 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ДСР» с 06.12.2023 г. до 25.07.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ДЕМЕТРА» с 18.04.2023 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ДЕМЕТРА» с 18.04.2023 г. до 06.06.2024, размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ДЕМЕТРА» с 07.06.2024 г., размер доли 34 % - 3 400 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «КЛАСТЕР» с 09.11.2023 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО СЗ «МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» с 12.10.2023 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО СЗ «ВЕРСАЙД» с 03.04.2024 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ТРИНИТИ» с 08.07.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ТРИНИТИ» с 08.07.2024 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Левченко Владимир Николаевич –директор ООО «РАЗВИТИЕ» (после переименования с 10.10.2025 г. ООО СЗ «РАЗВИТИЕ») с 22.07.2024 г. по 12.11.2025 г. С 13.11.2025 г. Левченко Владимир Николаевич – генеральный директор ООО СЗ «РАЗВИТИЕ». Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «СПЕЦСТРОЙХЕРСОН» с 29.07.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «СПЕЦСТРОЙХЕРСОН» с 29.07.2024 г., размер доли 33 % - 3 300 руб. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» с 10.09.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «СОЗВЕЗДИЕ УСПЕХА» с 10.09.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «ПРОГРЕСС» с 21.11.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «ВЕРШИНА» с 21.11.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «КРИСТАЛЛ АТЛАНТИДЫ» с 09.10.2024 г. Левченко Владимир Николаевич - учредитель ООО «ДИНСКОЙ АВТОДОР» с 05.12.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич - учредитель ООО «КАД-22» с 05.12.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич - учредитель ООО «САД-22» с 05.12.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич - учредитель ООО «ХАД-22» с 19.09.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб.
	ИП Левченко Владимир Николаевич	233505259654	ОГРНИП 309231134200062 Дата регистрации ИП - 08.12.2009 г. ИП прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения 26.10.2015 г.
4.	ООО «ЛЕНДЕКС»	2308289759	Бражниченко Денис Вячеславович – президент ООО «ЛЕНДЕКС» с 08.02.2023 г. Бражниченко Денис Вячеславович – учредитель ООО «ЛЕНДЕКС» с 08.02.2023 г., размер доли 99 % - 9 900 руб. Бражниченко Алиса Геннадьевна – учредитель ООО «ЛЕНДЕКС» с 08.02.2023 г. по 06.11.2025г., размер доли 1 % - 100 руб. ООО «ЛЕНДЕКС УПРАВЛЕНИЕ» - учредитель ООО «ЛЕНДЕКС» с 07.11.2025 г., размер доли 1% - 100 руб. Адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 26, стр. 1 Дата регистрации - 08.02.2023 г.
5.	Бражниченко Денис Вячеславович	231211684797	Бражниченко Денис Вячеславович – президент ООО «ЛЕНДЕКС» с 08.02.2023 г.

			Бражниченко Денис Вячеславович – учредитель ООО «ЛЕНДЕКС» с 08.02.2023 г., размер доли 99 % - 9 900 руб. Бражниченко Денис Вячеславович – учредитель ООО «ЛЕНДЕКС УПРАВЛЕНИЕ» с 18.11.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб.
	ИП Бражниченко Денис Вячеславович	231211684797	ОГРНИП 319237500023467 Дата регистрации ИП - 28.01.2019 г.
6.	ООО «ЛЕНДЕКС УПРАВЛЕНИЕ»	2308299309	Морозова Виктория Николаевна- генеральный директор с 20.11.2025 г. Бражниченко Денис Вячеславович -- учредитель ООО «ЛЕНДЕКС УПРАВЛЕНИЕ» с 18.11.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 26, стр. 1 Дата регистрации - 18.11.2024 г.
7.	ООО СЗ «ИМПЕРИАЛ»	9500026998	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «ИМПЕРИАЛ» с 10.09.2024 г. ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «ИМПЕРИАЛ» с 10.09.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: Херсонская область, м.о. Каланчакский, с. Хорлы, ул. Портовая, д. 9, ком. 4 Дата регистрации - 10.09.2024 г.
8.	ООО «ИНФИНИТИГРУПП»	2311363963	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 26.04.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 26.04.2024 г. по 03.07.2025 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Левченко Елена Евгеньевна – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 26.04.2024 г. по 03.07.2025 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» С 04.07.2025 г. размер доли 99 % - 9 900 руб. Левченко Николай Васильевич – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 04.07.2025 г., размер доли 1 % - 100 руб. Адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 34/9 Дата регистрации - 26.04.2024 г.
9.	ООО «ВЕСТА»	2309091952	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ВЕСТА» с 04.03.2014 г. по настоящее время. Мищенко Андрей Владимирович – заместитель директора по строительству ООО «ВЕСТА» с 27.11.2019 г. по настоящее время. Круглов Сергей Владимирович - учредитель ООО «ВЕСТА» с 04.03.2014 г. по 01.06.2023 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ВЕСТА» с 02.06.2023 г. по 04.06.2024 г. размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ВЕСТА» с 05.06.2024 г. по настоящее время, размер доли 34 % - 3 400 руб. Чепурной Юрий Юрьевич - учредитель ООО «ВЕСТА» с 05.06.2024 г. по настоящее время, размер доли 66 % - 6 600 руб. Адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 22Б Дата регистрации - 06.04.2005 г.
10.	Круглов Сергей Владимирович	233505288077	Круглов Сергей Владимирович - учредитель ООО «ВЕСТА» с 04.03.2014 г. по 01.06.2023 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Круглов Сергей Владимирович - учредитель ООО «СТРЕЛА» до 01.06.2023 г., размер доли 100 % - 10 000 руб.
	ИП Круглов Сергей Владимирович	233505288077	ОГРНИП 308233535200046 Дата регистрации ИП - 17.12.2008 г. ИП прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения 09.04.2009 г.
11.	Чепурной Юрий Юрьевич	231120648505	Чепурной Юрий Юрьевич - учредитель ООО «ВЕСТА» с 05.06.2024 г. по настоящее время, размер доли 66 % - 6 600 руб. Чепурной Юрий Юрьевич - учредитель ООО «ДЕМЕТРА» с 07.06.2024 г., размер доли 66 % - 6 600 руб. Чепурной Юрий Юрьевич - учредитель ООО «СПЕЦСТРОЙХЕРСОН» с 29.07.2024 г. по 12.03.2025 г., размер доли 67 % - 6 700 руб.

	ИП Чепурной Юрий Юрьевич	231120648505	ОГРНИП 317237500040035 Дата регистрации ИП - 08.02.2017 г. ИП прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения 27.10.2017 г. ОГРНИП 317237500433631 Дата регистрации ИП - 20.12.2017 г.
12.	Чепурная Виолетта Викторовна	230806004573	Чепурная Виолетта Викторовна – супруга учредителя (участника) ООО «ВЕСТА» Чепурного Юрия Юрьевича. Чепурная Виолетта Викторовна – генеральный директор ООО ДВЦ «ОРБИТА» с 13.12.2021 до 02.09.2024 г. Чепурная Виолетта Викторовна – учредитель ООО ДВЦ «ОРБИТА» с 20.05.2022 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Чепурная Виолетта Викторовна – учредитель ООО «ДСК-19» с 30.05.2024 г. по 04.12.2025г., размер доли 66 % - 6 600 руб.
	ИП Чепурная Виолетта Викторовна	230806004573	ОГРНИП 325237500502147, Дата регистрации ИП - 21.11.2025 г.
13.	Мищенко Андрей Владимирович	231293776750	Мищенко Андрей Владимирович – заместитель директора по строительству ООО «ВЕСТА» с 27.11.2019 г. по настоящее время.
14.	Андриевская Наталия Владимировна	235202558070	Главный бухгалтер ООО «ВЕСТА»
	ИП Андриевская Наталия Владимировна	235202558070	ОГРНИП 304235221900048 Дата регистрации ИП - 18.04.2002 г. ИП прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения 08.02.2007 г.
15.	ООО «СТРЕЛА»	2311245529	Тарадей Александр Григорьевич - директор, главный бухгалтер (обязанности главного бухгалтера возложены на директора) ООО «СТРЕЛА» с 26.09.2017 г. Круглов Сергей Владимирович - учредитель ООО «СТРЕЛА» до 01.06.2023 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «СТРЕЛА» с 02.06.2023 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 22/Б Дата регистрации - 26.09.2017 г.
16.	Тарадей Александр Григорьевич	233009040907	Тарадей Александр Григорьевич - директор, главный бухгалтер (обязанности главного бухгалтера возложены на директора) ООО «СТРЕЛА» с 26.09.2017 г.
17.	ООО «ДЕМЕТРА»	9200016163	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ДЕМЕТРА» с 18.04.2023 г. по настоящее время Гиш Рустан Нухович – заместитель директора по дорожному строительству с 12.02.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ДЕМЕТРА» с 18.04.2023 г. по 06.06.2024, размер доли 100 % - 10 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ДЕМЕТРА» с 07.06.2024 г., размер доли 34 % - 3 400 руб. Чепурной Юрий Юрьевич - учредитель ООО «ДЕМЕТРА» с 07.06.2024 г., размер доли 66 % - 6 600 руб. Адрес: 299040, г. Севастополь, внутригородская территория города Гагаринский муниципальный округ, ул. Индустриальная, 3, помещение 8 Дата регистрации - 18.04.2023 г.
18.	ООО «КЛАСТЕР»	9200019319	Юдина Юлия Олеговна – генеральный директор ООО «КЛАСТЕР» с 09.11.2023 г. до 21.03.2024 г. Морозова Виктория Николаевна - генеральный директор ООО «КЛАСТЕР» с 22.03.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «КЛАСТЕР» с 09.11.2023 г. по 17.02.2026 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «КЛАСТЕР» с 18.02.2026 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. ООО «ЛЕНДЕКС» - учредитель ООО «КЛАСТЕР» с 09.11.2023 г. по 17.02.2026 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Адрес: 299011, г. Севастополь, внутригородская территория города Ленинский муниципальный округ, проспект Нахимова, здание 5А, офис 305А Дата регистрации - 09.11.2023 г.
19.	ООО СЗ «ВЕРСАЙД»	2308296516	Морозова Виктория Николаевна- генеральный директор с 03.04.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО СЗ «ВЕРСАЙД» с 03.04.2024 г., размер доли 50 % - 5 000 руб.;

			Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО СЗ «ВЕРСАЙД» с 18.02.2026 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. ООО «ЛЕНДЕКС» – учредитель ООО СЗ «ВЕРСАЙД» с 03.04.2024 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 26, стр. 1, помещение 17 Дата регистрации - 03.04.2024 г.
20.	ООО «ТРИНИТИ»	2311366749	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «ТРИНИТИ» с 08.07.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ТРИНИТИ» с 08.07.2024 г., размер доли 50 % - 5 000 руб.; Добрышин Родион Олегович – учредитель ООО «ТРИНИТИ» с 08.07.2024 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 34/9 Дата регистрации - 08.07.2024 г.
21.	Добрышин Родион Олегович	231150657401	Добрышин Родион Олегович – учредитель ООО «ТРИНИТИ» с 08.07.2024 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. Добрышин Родион Олегович – учредитель ООО «ДСК-19» с 21.07.2020 г., размер доли с 30.05.2024 г. 34 % - 3 400 руб.
	ИП Добрышин Родион Олегович	231150657401	ОГРНИП 319237500227675 Дата регистрации ИП – 18.06.2019 г. ИП прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения 03.07.2020 г.
22.	ООО СЗ «РАЗВИТИЕ»	9500025970	Левченко Владимир Николаевич –директор ООО «РАЗВИТИЕ» (после переименования с 10.10.2025 г. ООО СЗ «РАЗВИТИЕ») с 22.07.2024 г. по 12.11.2025 г. С 13.11.2025 г. Левченко Владимир Николаевич – генеральный директор ООО СЗ «РАЗВИТИЕ». ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «РАЗВИТИЕ» с 22.07.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 275800, Херсонская область, м.о. Каланчакский, пгт. Каланчак, ул. Черноморская, д. 7, ком. 19 Дата регистрации - 22.07.2024 г. Адрес: 275700, Херсонская область, м.о. Скадовский, г. Скадовск, ул. Шмидта, д. 42, с 17.03.2026 года.
23.	ООО «СПЕЦСТРОЙХЕРСОН»	9500026081	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО «СПЕЦСТРОЙХЕРСОН» с 29.07.2024 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «СПЕЦСТРОЙХЕРСОН» с 29.07.2024 г., размер доли 33 % - 3 300 руб. Чепурной Юрий Юрьевич - учредитель ООО «СПЕЦСТРОЙХЕРСОН» с 29.07.2024 г. по 12.03.2025 г., размер доли 67 % - 6 700 руб. С 13.03.2025 г. доля 67 % - 6 700 руб. принадлежит обществу. Адрес: 275800, Херсонская область, м.о. Каланчакский, пгт. Каланчак, ул. Черноморская, д. 7, ком. 20 Дата регистрации – 29.07.2024 г.
24.	ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА»	9500026980	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» с 10.09.2024 г. ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» с 10.09.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: Херсонская область, м.о. Каланчакский, с. Хорлы, ул. Портовая, д. 9, ком. 2 Дата регистрации - 10.09.2024 г.
25.	ООО СЗ «СОЗВЕЗДИЕ УСПЕХА»	9500027007	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «СОЗВЕЗДИЕ УСПЕХА» с 10.09.2024 г. ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «СОЗВЕЗДИЕ УСПЕХА» с 10.09.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: Херсонская область, м.о. Каланчакский, с. Хорлы, ул. Портовая, д. 9, ком. 3 Дата регистрации - 10.09.2024 г.
26.	ООО СЗ «ПРОГРЕСС»	9500028160	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «ПРОГРЕСС» с 21.11.2024 г. ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС» с 21.11.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: Херсонская область, м. о. Каланчакский. с. Преображенка, ул. Шевченко, д. 23 Дата регистрации - 21.11.2024 г.
27.	ООО СЗ «ВЕРШИНА»	9500028152	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «ВЕРШИНА» с 21.11.2024 г.

			ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «ВЕРШИНА» с 21.11.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: Херсонская область, м. о. Каланчакский, с. Преображенка, ул. Шевченко, д. 18 Дата регистрации - 21.11.2024 г.
28.	ООО СЗ «КРИСТАЛЛ АТЛАНТИДЫ»	9108130523	Левченко Владимир Николаевич – директор ООО СЗ «КРИСТАЛЛ АТЛАНТИДЫ» с 09.10.2024 г. ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «КРИСТАЛЛ АТЛАНТИДЫ» с 09.10.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 298187, Республика Крым, м. о. Феодосия, пгт Щебетовка, ул. Луговая, д. 10 Дата регистрации - 09.10.2024 г.
29.	ООО «ДИНСКОЙ АВТОДОР»	2308298626	Исмаилова Мария Вячеславовна – директор ООО «ДИНСКОЙ АВТОДОР» с 26.09.2024 г. Левченко Владимир Николаевич - учредитель ООО «ДИНСКОЙ АВТОДОР» с 05.12.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 2/2, ком. 1 Дата регистрации - 26.09.2024 г.
30.	ООО «КАД-22»	2308299933	Исмаилова Мария Вячеславовна – директор ООО «КАД-22» с 26.09.2024 г. Левченко Владимир Николаевич - учредитель ООО «КАД-22» с 05.12.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 2/2, ком. 2 Дата регистрации - 30.01.2025 г.
31.	ООО «САД-22»	9200024245	Исмаилова Мария Вячеславовна – директор ООО «САД-22» с 01.10.2024 г. Левченко Владимир Николаевич - учредитель ООО «САД-22» с 05.12.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 299040, г. Севастополь, внутригородская территория города Гагаринский муниципальный округ, ул. Индустриальная, д. 3, помещ. 43 Дата регистрации - 01.10.2024 г.
32.	ООО «ХАД-22»	9500027215	Исмаилова Мария Вячеславовна – директор ООО «ХАД-22» с 26.09.2024 г. Левченко Владимир Николаевич - учредитель ООО «ХАД-22» с 19.09.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: Херсонская область, м. о. Каланчакский, с. Хорлы, ул. Портовая, д. 9, ком. 5 Дата регистрации - 26.09.2024 г.
33.	ООО «КСП»	2311381585	Вадакария Артем Игоревич – директор ООО «КСП» с 17.07.2025 г. ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО «КСП» с 17.07.2025 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 10 Дата регистрации - 17.07.2025 г.
34.	Левченко Николай Васильевич	233500844926	Левченко Николай Васильевич - учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 04.07.2025 г., размер доли 1 % - 100 руб. Левченко Николай Васильевич - учредитель ООО ТД «ДАРХИМ» с 17.02.2025 г., размер доли 60 % - 6 000 руб.
	ИП Левченко Николай Васильевич	233500844926	ОГРНИП 305231125700119 Дата регистрации ИП - 14.09.2005 г. ИП прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения 27.12.2016 г. ОГРНИП 324237500367269 Дата регистрации ИП - 28.08.2024 г.
35.	ООО «ДАРХИМ»	2311370470	Краснощёков Данил Константинович - директор ООО «ДАРХИМ» с 11.10.2024 г. Краснощёков Данил Константинович - учредитель ООО «ДАРХИМ» с 11.10.2024 г., размер доли 40 % - 4 000 руб. ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО «ДАРХИМ» с 11.10.2024 г., размер доли 60 % - 6 000 руб. Адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 34/9 Дата регистрации - 11.10.2024 г.
36.	ООО ТД «ДАРХИМ»	2311375197	Краснощёков Данил Константинович - директор ООО ТД «ДАРХИМ» с 17.02.2025 г. Левченко Николай Васильевич - учредитель ООО ТД «ДАРХИМ» с 17.02.2025 г., размер доли 60 % - 6 000 руб.

			Краснощёков Данил Константинович - учредитель ООО ТД «ДАРХИМ» с 17.02.2025 г., размер доли 40 % - 4 000 руб. Адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 26/2 Дата регистрации - 17.02.2025 г.
37.	Краснощёков Данил Константинович	771775293669	Краснощёков Данил Константинович - директор ООО «ДАРХИМ» с 11.10.2024 г. Краснощёков Данил Константинович - учредитель ООО «ДАРХИМ» с 11.10.2024 г., размер доли 40 % - 4 000 руб. Краснощёков Данил Константинович - директор ООО ТД «ДАРХИМ» с 17.02.2025 г. Краснощёков Данил Константинович - учредитель ООО ТД «ДАРХИМ» с 17.02.2025 г., размер доли 40 % - 4 000 руб.
38.	Левченко Елена Евгеньевна	236103693585	Левченко Елена Евгеньевна - супруга Левченко Владимира Николаевича. Левченко Елена Евгеньевна – учредитель ООО «ИНФИНИТИГРУПП» с 26.04.2024 г. по 03.07.2025 г., размер доли 50 % - 5 000 руб.
	ИП Левченко Елена Евгеньевна	236103693585	ОГРНИП 314231125800064 Дата регистрации ИП - 15.09.2014 г.
39.	ООО СЗ «ФРЕЙМ»	2308297196	Морозова Виктория Николаевна- генеральный директор с 04.06.2024 г. ООО «ЛЕНДЕКС» – учредитель ООО СЗ «ФРЕЙМ» с 04.06.2024 г. до 17.02.2026 г., размер доли 50 % - 5 000 руб.; ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «ФРЕЙМ» с 04.06.2024 г. до 17.02.2026 г., размер доли 50 % - 5 000 руб. ООО «ИНФИНИТИГРУПП» - учредитель ООО СЗ «ФРЕЙМ» с 18.02.2026 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 26, стр. 1, помещ. 17 Дата регистрации - 04.06.2024 г.
40.	ООО СЗ «АРТСТРОЙКВАРТАЛ»	2308290296	Морозова Виктория Николаевна- генеральный директор с 11.06.2024 г. до 27.01.2025 г. ООО «ЛЕНДЕКС УПРАВЛЕНИЕ» - лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица с 28.01.2025 г. ООО «ЛЕНДЕКС» – учредитель ООО СЗ «АРТСТРОЙКВАРТАЛ» с 24.05.2024 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 26, стр. 1, помещ. 17 Дата регистрации - 07.03.2023 г.
41.	ООО «ДСК-19»	2311173578	Неговелов Денис Николаевич – директор ООО «ДСК-19» с 12.04.2021 г. Добрышин Родион Олегович – учредитель ООО «ДСК-19» с 21.07.2020 г., размер доли с 30.05.2024 г. 34 % - 3 400 руб. Чепурная Виолетта Викторовна - учредитель ООО «ДСК-19» с 30.05.2024 г. по 04.12.2025 г., размер доли 66 % - 6 600 руб. С 05.12.2025 г. Левченко Владимир Николаевич – учредитель ООО «ДСК-19», размер доли 66% - 6 600 руб. Адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 26/2 Дата регистрации – 22.05.2014 г.
42.	ООО ДВЦ «ОРБИТА»	2311042342	Чепурная Виолетта Викторовна – генеральный директор ООО ДВЦ «ОРБИТА» с 13.12.2021 г. до 02.09.2024 г. Плут Татьяна Михайловна - генеральный директор ООО ДВЦ «ОРБИТА» с 03.09.2024 г. Чепурная Виолетта Викторовна – учредитель ООО ДВЦ «ОРБИТА» с 20.05.2022 г., размер доли 100 % - 10 000 руб. Адрес: 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. им. Максима Горького, д. 32, помещ. 60 Дата регистрации - 18.03.1996 г.
43.	Ассоциация строительства и развития дорожно-строительной инфраструктуры	2308274689	ООО «ВЕСТА» до 07.10.2021 г. являлось соучредителем Ассоциации

Между взаимозависимыми лицами ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года финансово-хозяйственные операции не проводились.

К основному управленческому персоналу организации относятся директор, его заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.
Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала ООО СЗ «ПРОГРЕСС», включая заработную плату, премии и вознаграждения за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 год составило:
За 2024 год 0 руб. 00 коп.
За 2025 год 0 руб. 00 коп.
Долгосрочные вознаграждения основного управленческого персонала ООО СЗ «ПРОГРЕСС» за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года не выплачивались и не планировались к выплате.
В совокупности вознаграждение основного управленческого персонала ООО СЗ «ПРОГРЕСС» за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года составило 0 руб. 00 коп., в том числе:
- Краткосрочное - 0 руб. 00 коп.
- Долгосрочное - 0 руб. 00 коп.
Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов. Вознаграждение состоит из постоянной и переменной частей. Последняя зависит от показателей эффективности работы исполнительного органа.

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года дивиденды по результатам работы организации не начислялись и не выплачивались.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

Прочие финансово-хозяйственные операции между Обществом ООО СЗ «ПРОГРЕСС» и аффилированными лицами за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года не производились.

6. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Информация о совершенных обществом крупных сделках

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года Обществом ООО СЗ «ПРОГРЕСС» крупные сделки не совершались.

6.2. Непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.
В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует организация. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать деятельность непрерывно.
Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ПРОГРЕСС» за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года подготовлена, исходя из допущения непрерывности деятельности.
Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения не оказали существенного влияния на деятельность Общества в период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года, так как Общество не попало под объявленные рядом стран санкции, ограничения деятельности для Общества не вводились.
Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.
Однако, ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

6.3. Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02)

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года прекращаемая деятельность отсутствовала.

6.4. Информация об участии в совместной деятельности

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года Общество ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не участвовало в совместной деятельности.

6.5. Информация по сегментам

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

6.6. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ООО СЗ «ПРОГРЕСС» в отчетном 2025 году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отраженные как расходы будущих периодов, отсутствуют.

6.7. Информация об основных покупателях и заказчиках

Производственно-финансовая деятельность обществом ООО СЗ «ПРОГРЕСС» на протяжении с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года не осуществлялась. В связи с этим информация об основных покупателях и заказчиках отсутствует.

6.8. Информация о полученных и уплаченных авансах

В 2025 году обществом ООО СЗ «ПРОГРЕСС» не оплачивались авансы, не были получены авансы, в связи с этим информация о полученных и уплаченных авансах отсутствует.

6.9. Информация о забалансовых статьях

В бухгалтерском учете ООО СЗ «ПРОГРЕСС» организован забалансовый учет по следующим счетам:
- Счет 001 «Арендованные основные средства».
- Счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов».
- Счет 008.01 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».
- Счет 013 «Нематериальные активы, полученные в пользование по лицензионному договору».
- Счет МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации».
- Счет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года движения по забалансовым счетам отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2025 года в ООО СЗ «ПРОГРЕСС» нет арендованных основных средств, которые принимают участие в производственной деятельности, нет выданных банковских гарантий.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

6.10. Чрезвычайные ситуации, связанные с хозяйственной деятельностью организации, и их последствия

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года чрезвычайные ситуации, связанные с хозяйственной деятельностью организации, и их последствия отсутствовали. Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

6.11. Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами организации

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 21.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года затраты на создание собственными силами организации средств индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах, отсутствовали.

6.12. Решения Общества

Решения учредителя (участника) Общества с ограниченной ответственностью СЗ «ПРОГРЕСС» о прекращении деятельности в 2025 году, а также до даты утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2026 году (24.03.2026 г.), не принимались. Организация намерена продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в 2026 году, имеются планы дальнейшего перспективного развития ООО СЗ «ПРОГРЕСС».

6.13. Дивиденды

В 2025 году дивиденды по результатам работы организации не начислялись и не выплачивались.

6.14. Риски

Риски сгруппированы по следующим видам: финансовые (*кредитные риски, риск изменения процентных ставок, валютный риск*), правовые, рыночный риск, страновые риски, экологические риски, налоговые риски, прочие риски (*ценовые, операционные*).

Финансовые и правовые риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов валют и иных рыночных и экономических факторов. Для управления возможными рисками планируется проведение ежеквартального анализа данных финансово-

хозяйственной деятельности, по результатам которого будут приниматься коллегиальные управленческие решения.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

Факторы финансовых рисков. Кредитный риск.
Финансовые активы, по которым у Общества возникнет потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. Основным источником кредитных рисков будут являться контрагенты Общества на условиях отсрочки оплаты. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества.
Значительный кредитный риск у компании возникает при взаимодействии с банками, с которыми компания проводит финансовые операции. Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой риск финансовых потерь для Общества.
Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация услуг производилась только заказчикам с соответствующей кредитной историей. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску.
Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:
- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.
Денежные средства размещаются в банках, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы резерва под ожидаемые кредитные убытки отсутствует. У Общества нет существенной концентрации кредитного риска.

Риск изменения процентных ставок.
Данный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества.
Общество не учитывает финансовые активы и финансовые обязательства с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. В данной связи прибыль и потоки денежных средств от текущей деятельности в основном не зависят от изменения процентных ставок.

Валютный риск.
Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Общества. Валютный риск возникает в случае, когда Общество вступает в операции, валюта которых не соответствует функциональной валюте предприятий.
У Общества нет существенных обязательств, номинированных в долларах США и евро, других иностранных валютах, что не приводит к возникновению потенциального валютного риска.

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества.
Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.
При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

В феврале 2022 года введены в отношении Российской Федерацией санкции со стороны нескольких зарубежных стран. Данное событие привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.
В период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывал существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики в целом не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.
Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:
– отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;
– отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

Страновые риски.
Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.
Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, не являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.
Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие

негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Экологические риски.
Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Налоговые риски.
Законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям.
Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.
С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски.
Финансово-хозяйственная деятельность Общества подвержена рискам, связанным с колебаниями рыночных цен, влияющим на его финансовое положение и денежные потоки, а также операционную (производственную) деятельностью.
Источником *ценового риска* Общества служат расходы на топливо, другое сырье и материалы, работы по техническому обслуживанию автотранспортных средств, подверженные колебаниям в связи с изменением рыночных цен на топливо.

Операционные риски возникают по причине недостатков внутренних процессов, ошибочных действий работников, конструктивно-производственных недостатков техники и оборудования, технических средств, также воздействий опасных факторов, связанных с внешними активными воздействиями. Руководство Общества стремится минимизировать указанные риски. Обществом разработано Положение о внутреннем контроле, назначены лица, ответственные за внутренний контроль, определены процедуры и методы внутреннего контроля.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации в обозримом периоде будет не существенным.

Руководство организации внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

6.15. Информация об экологической деятельности организации

Информация об экологической деятельности за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года раскрывается в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации», Письмом Минфина России от 28.01.2010 года № 07-02-18/01.
В связи с тем, что основные фонды, планируемые к использованию при потреблении энергоносителей, будут находиться в аренде, а значит расходы на энергоносители, которые оплатит арендодатель и возместит ему в составе переменных арендных платежей арендатор, сведения о совокупных затратах организации на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов и о затратах организации на приобретение и потребление на цели производства продукции (выполнения работ, оказания услуг) энергетических ресурсов по видам энергии, будут отражаться в отчетности арендодателя.

6.16. Прочее

Предпринимаемые руководством ООО СЗ «ПРОГРЕСС» меры позволяют обеспечить бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами. Таким образом, существенные сомнения в непрерывности деятельности отсутствуют.
На основании долгосрочных финансовых планов строительства жилых и нежилых зданий планируется:
- вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков;
- повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства;
- строительство капитальных объектов зоны перспективной жилой застройки;
- создание безопасной и комфортной среды жизнедеятельности граждан Российской Федерации, обеспеченной высокими стандартами проживания;
- повышение качества жизни населения, способствующее демографическому росту и закреплению населения на территории регионов Российской Федерации;
- сокращение дифференциации социально-экономического развития регионов Российской Федерации;
- удовлетворенность населения достигнутой степенью доступности безопасного и комфортного жилья;
- рост объёмов жилищного строительства;
- увеличение количества и производительности рабочих мест и инвестиций в регионах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «ПРОГРЕСС» за период с 21.11.2024 г. по 31.12.2025 года подписана 24.03.2026 года, в рамках законодательно установленной.

Директор
ООО СЗ «ПРОГРЕСС» _____ В. Н. Левченко

24 марта 2026г.