

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "БУРАН

ИНН 3664119873 ОГРН 1123668029649

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту
о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации:

**1.1. Наименование - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БУРАН (ООО УК «БУРАН»), далее
Общество.**

1.2. Юридический адрес 394055, г. Воронеж, ул. Моисеева 49, кв. 169

1.3. Сведения о регистрации : дата регистрации 25.06.2012г. ОГРН 1123668029649

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составляет 6 человек.

1.5. Перечень видов деятельности - основной вид деятельности:

ООО УК «БУРАН осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД
**68.32.1 (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на
договорной основе);**

Дополнительные виды деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий (41.2)

Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ
(43.2)

Работы строительные отделочные (43.3)

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.2)

Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая (81.22)

1.6. Уставной капитал составляет 10000(десять тысяч) рублей 00 копеек

Участниками являются: Маркова Татьяна Алексеевна с долей 70 процентов

Шкарина Мария Павловна с долей 30 процентов

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор: Маркова Татьяна Алексеевна
Главный бухгалтер : Галкина Елена Анатольевна

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерский баланс организации сформирован исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, общество не применяет ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008, ПБУ 11/2008, ПБЦ 12/2010, ПБУ 16/02

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса:

Строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя

денежные средства организации на расчётном счёте и в кассе организации.

На расчётном счёте на 31.12.2025г. 79,0 тысяч рублей. На спецсчете (капитальный ремонт) 5166,0 тыс.руб. Средства капитального ремонта находятся у регионального оператора. В кассе организации денежные средства на конец года – 14 тысяч рублей.

Строка 1230 Дебиторская задолженность - задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт в сумме 7271тысячи рублей .

Строка 1360 «Резервный капитал » в размере 11807 тысяч рублей включает в себя

средства на содержание и текущий ремонт многоквартирных домах .

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 2360,0 тысяч рублей включает в себя задолженность поставщикам коммунальных услуг.

Существенные способы ведения бухгалтерского учёта:

Аналитический учёт по счёту 86 «Целевое финансирование» ведётся по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.