

Товарищество собственников недвижимости «Чайка»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Чайка».

1.2. Юридический адрес – 692880, Приморский край, г. Фокино, ул. Постникова, 19

1.3. Дата государственной регистрации – 17.09.2008.

1.4. ТСН «Чайка» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ.

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности - 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Юзов Алексей Алексеевич (Протокол собрания собственников № 1 от 09.04.2025г).

2. Учетная политика

2.1. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.2. Методы оценки активов и обязательств:

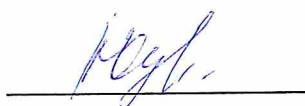
- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.
- Запасы: Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.
- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Расходы на реализацию ежемесячно списываются в полном объеме.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует так как дом передан под управление УК.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления



Юзов А. А.