

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «Рассвет»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «Рассвет» создано 16.08.2004 г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 17.

1.1.3. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Рассвет» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Запасы

2.4.1. Резерв под обесценение материалов, товаров не создается.

2.5. Учетная политика. Доходы и расходы

2.5.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их отдельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

3. Иная информация

3.1. Информация, раскрываемая ООО «Рассвет»

3.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и оплачен полностью.

3.1.2. По строке 1150 отражены: остаточная стоимость основных средств 19834 тыс руб и вложения во внеоборотные активы в размере 50617 тыс руб.

3.1.3. По строке 1250 отражены денежные средства в кассе 205 тыс руб и на расчетном счете 62 тыс руб

3.1.4. По строке 1240 отражены в т.ч. денежные средства на депозитном счете 2950 тыс руб, авансы выданные в рублях 547 тыс руб, предоставленные займы 65 тыс руб, дебиторская задолженность арендаторов 8086 тыс руб.

3.1.5. По строке 1520 отражены в т.ч. кредиторская задолженность поставщикам 5296 тыс руб, предстоящие платежи в бюджет 1482 тыс руб.

Отсутствуют просроченные дебиторская и кредиторская задолженности.

Выручку формируют начисления по арендной плате.

3.1.6. По строке 2120 отражены в т.ч. расходы по земельному налогу 3795 тыс руб, заработная плата с налогами 18692 тыс руб, услуги охраны 4800 тыс руб, эл/энергия 7049 тыс руб, амортизация ОС 1447 тыс руб, т/энергия 1001 тыс руб, поставка газа 683 тыс руб, ремонтные и прочие работы 1478 тыс руб, правовые системы и программы 630 тыс руб.

3.1.7. Прочие доходы – это полученные проценты от размещения средств на депозитных счетах, полученная страховая премия.

