Общество с ограниченной ответственностью «Домострой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие положения

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Домострой» (далее - Общество).

1.2. Юридический адрес – 160009, г. Вологда, ул. Путейская, д. 4, оф. 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 26.10.2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, ОГРН 1113525015207.

1.4. Численность основных сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 (один) человек.

1.5 Обособленных подразделений и филиалов в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 руб. Единственный учредитель Общества является:

- Болотова Марина Вениаминовна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень основных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД - 68.20.2)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Директор Общества: Болотова Марина Вениаминовна (приказ № 04-а от 04.10.2021 г.).

Главный бухгалтер Общества: Болотова Марина Вениаминовна.

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется директором организации.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

1.10. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются

1.11. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Домострой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

1.12. Валюта отчетности: Бухгалтерская Общества составлена в тыс.руб.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном

году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.16-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по факту подписания актов (КС-2), передачи прав собственности. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств Общества:

- Административное здание по адресу Вологодская область, г. Вологда, ул. Путейская, д. 4.

Также в собственности Общества находится земельный участок по адресу Вологодская область, г. Вологда, ул. Путейская, д. 4

5. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют на отчетную дату.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. На отчетную дату 31.12.2025 г. остаток по материалам отсутствует.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	Малоценные НМА

8. Наличие заемных средств

На отчетную дату 31.12.2025 г. у Общества имеется непогашенная задолженность по займам, сумма отражена по строке 1510 Бухгалтерского баланса..

9. Движение денежных средств

Основное поступление денежных средств в 2025 году был связан с поступлением выручки от покупателей (100%).

Основные списания — оплата товаров поставщикам, оплата налогов и сборов, расчеты с персоналом и подрядчиками, оплата услуг банка.

10. Судебные разбирательства или условные обязательства.

По состоянию на отчетную дату 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют судебные иски в качестве ответчика, а также иные условные обязательства, информация о которых подлежала бы раскрытию.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 488 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 8 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости арендной платы. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 1 тыс. руб. Это связано с увеличением стоимости материалов, коммунальных расходов.

12. Способ раскрытия информации о государственной помощи

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получала.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

_Директор_____ _____ ___М.В. Болотова___ "27" февраля 2026 г.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)