

Общество с ограниченной ответственностью «Лэтсар»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лэтсар».

1.2. Юридический адрес – 350061, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д.9.

1.3. Дата государственной регистрации – 11.02.1994г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 17 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	13
Производственный отдел	1
Логистический отдел	3

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000руб. Участниками являются:

- ОАО «КЭМЗ»
- А.М.Нехай
- А.А. Магомедова
- Л.Г. Филиппская.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- сдача в аренду коммерческой недвижимости
- ...

<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Бублик А.Н. (приказ от 19.02.2015г. №3)

Главный бухгалтер Общества: Дереза Л.Ю. (приказ от 05.11.201).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется начальником отдела кадров.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся сооружения и оборудование, . В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

Переоценка была проведена силами независимого оценщика. Данные переоценки в учете и отчетности отражены на основании отчетов оценщика № 3 и 5 за 2024 и 2025 годы соответственно.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
		—
		—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19077 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с пониженным спросом аренды коммерческой недвижимости.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор



А.Н. Бублик