

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «[Ремстрой-4АРУНА](#)» (ООО «[Ремстрой-4Аруна](#)»)

[ИНН 2301070573 КПП 230101001](#)

[Адрес: 353440, г. Анапа, ул. Владимирская 110 корпус 8](#)

[ИНН 7799555550, КПП 773001001, ОГРН 1234567891111](#)

[Адрес: 123789, г. Москва, ул. Столичная, д. 40](#)

отформатировано: Шрифт: не полужирный, не курсив

### 1. Общая информация об организации

ООО «[Ремстрой-4Аруна](#)» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

[68.32.1](#) — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

[46.79](#) — торговля оптовая прочими промежуточными продуктами;

[43.29](#) — производство прочих строительно-монтажных работ;

[23.65](#) — производство изделий из хризотилцемента и волокнистого цемента.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.23».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

~~К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».~~

~~Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.~~

~~Переоценка основных средств Обществом не производится.~~

~~Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.~~

~~(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)~~

#### **5. Аренда**

~~По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».~~

~~Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.~~

~~Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Солнечная, д. 12.~~

~~Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.~~

#### **6. Запасы**

~~Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».~~

~~Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.~~

~~В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.~~

~~Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.~~

~~(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)~~

#### **47. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **58. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является [Соловьев-Брыков Владимир Викторович Константин Алексеевич](#), доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме ~~424940500-000~~ руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор [Соловьев-Брыков Владимир Викторович Константин Алексеевич](#) (Решение № 1 от ~~0431.032.200920~~, бессрочно).

Главный бухгалтер — [Рябчикова Анастасия Павловна Брыков Владимир Викторович](#).

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана ~~4630~~ марта 2026 года.

Директор ООО «[Ремстрой-4Аруна](#)» [Брыков В.В.К.А.-Соловьев](#)

Главный бухгалтер ООО «[Ремстрой-4Аруна](#)» [А.П.РябчиковаБрыков В.В.](#)