

Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Центр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сити-Центр»

1.2. Юридический адрес: 682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, 23

1.3. Дата государственной регистрации 08.08.2012 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Гостиница «Центральная»	5

1.6. Уставный капитал составляет 10000.00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- Литовченко Елена Григорьевна с долей 50,00 процентов;
- Бугреева Юлия Алексеевна с долей 25,00 процентов;
- Бугреев Леонид Анатольевич с долей 16,67 процентов;
- Бугреев Александр Геннадьевич с долей 8,33 процента.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания;
- _____

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Бугреев Александр Геннадьевич (приказ №СЦ000000003 от 23.08.2021г.)

Главный бухгалтер Общества: Бугреев Александр Геннадьевич (приказ №21/08/21 от 31.08.2021г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

№101. Комплект мебели в номер
№102. Комплект мебели в номер
№103. Комплект мебели в номер
№104. Комплект мебели в номер
№105. Комплект мебели в номер
№106/107. Комплект мебели в номер
№108. Комплект мебели в номер
№109. Комплект мебели в номер
№110. Комплект мебели в номер
№111. Комплект мебели в номер
№112. Комплект мебели в номер
№113. Комплект мебели в номер
№114. Комплект мебели в номер
Система видеонаблюдения
Система пожарной сигнализации
КАФЕ. Барная стойка
КАФЕ. Набор мебели в кафе: стол разд. 4шт., стол с ящ. 2 шт., стулья 20шт.
КОМН.ОТД.ПЕРС. Комплект мебели
Стойка деж. администратора
Световая вывеска "Гостиница Центральная"
Функ.пом.0-(1-10);1-(21-42),кад.№27:18:11:5442 общ.пл.547.6кв.м на пр.Победы, 1

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся **1С Предприятие 8. Отель**. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025-30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025-30.12.2025	—
Нематериальные активы	25.12.2025-30.12.2025	—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

