

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31_.12_.2025г_._____ и отчету о финансовых результатах за _____2025 год_____
(укажите отчетную дату)

Товарищество собственников недвижимости «Расвет»

1. Основные виды экономической деятельности

ТСН «Расвет» осуществляет свою деятельность с мая 2015г.

Основным видом деятельности является деятельность по управлению имуществом, ОКВЭД 68.32., ОГРН 1152372001760

ТСН «Расвет» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность за счет членских взносов собственников жилых и нежилых помещений. Сумма собранных членских взносов за 2025г. составила 1562 тыс.руб., в том числе 971 тыс.руб. – взносы на содержание и управление МКД, 591 тыс.руб. – минимальные взносы на капитальный ремонт.

Дополнительным доходом ТСН «Расвет» являются поступления от сдачи в аренду части нежилого помещения, являющегося общедомовым имуществом ООО «СИТИТЕЛЕКОМ» и ПАО «Ростелеком». Поступления от данного коммерческого вида деятельности составляют 20 тыс.руб.

Прочими поступлениями на расчетный счет ТСН «Расвет» являются проценты начисленные на остаток денежных средств в банке ПАО «Россельхоз» в сумме 116 тыс. руб., возмещение затрат по электроэнергии в сумме 2 тыс. руб. и дополнительные взносы на страхование гражданской ответственности ТСН «Расвет» в сумме 8 тыс.руб.

Все поступившие за год членские взносы, а так же доходы от коммерческой деятельности израсходованы на управление, содержание и текущий ремонт, что соответствует уставным задачам ТСН «Расвет».

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской

Федерации в виде упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Основных средств, нематериальных активов, права пользования активами, финансовых вложений и запасов нет.

2.2. Денежные средства поступают на расчетные счета. Кассовых операций не проводится.

2.3. Учет доходов и расходов ведется раздельно по всем видам хозяйственных операций.

2.4. Оценочных обязательств нет.

2.5. Денежные потоки проходят через 3 банка : ООО РНКБ , ПАО «Россельхозбанк» и ООО «Кубань-Кредит».

3. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. ²	За _____ 2024 г. ³
Материальные затраты	652 тыс.руб.	626 тыс.руб.
затраты на оплату труда	345 тыс. руб.	361 тыс.руб.
Отчисления на социальные нужды	0	0
Амортизация	0	0
Прочие затраты	17 тыс.руб.	19 тыс.руб.
Итого по элементам	0	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	1014 тыс.руб.	1006 тыс. руб.

4. Государственная помощь – нет.

5. Бюджетные средства – нет.
6. Бюджетные кредиты - нет.
7. Иная информация

Существенной информацией о событиях после отчетной даты является наличие двух судебных разбирательств, которые могут привести к банкротству организации.

В связи с тем, что организация является некоммерческой организацией в форме товарищества связанными сторонами являются все члены товарищества.

Председатель правления _____ О.Ю. Аль-Касби

"30" марта 2026 г.

