

ТСЖ «Стачек-70»

Юр. адрес 620135, г. Екатеринбург, ул. Стачек, 70-133

ИНН/КПП 6673214840/668601001

ОГРН 1106673004569

ОКПО 66530805

ОКВЭД 70.32

Р/с 40703810116110051981 Дополнительный офис № 4903/0469

Свердловское отделение № 7003 ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

БИК 046577674

к/с 30101810500000000674

Тел: (343)380-77-88

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТСЖ "Стачек-70" действует с 23 марта 2010 года и расположено в г. Екатеринбурге. Организация управляет недвижимым имуществом. Руководство осуществляет председатель правления Ольга Васильевна Жбанова, назначенная на эту должность в июне 2021 года.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО УК «ЖКХ ЭЛЬМАШ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Председатель правления

Жбанова О.В.

4.2.Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5.Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1.Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	4 021	-	11 059	-	(383)	-	-	-	-	-	-	14 697	-
	5530	за 2024г.	5 427	-	676	-	(2 082)	-	-	-	-	-	-	4 021	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	818	-	9 259	-	(51)	-	-	-	-	-	-	10 026	-
	5531	за 2024г.	1 921	-	271	-	(1 374)	-	-	-	-	-	-	818	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	2 790	-	1 267	-	(328)	-	-	-	-	-	-	3 729	-
	5532	за 2024г.	2 415	-	388	-	(13)	-	-	-	-	-	-	2 790	-
Прочая	5513	за 2025г.	413	-	533	-	(4)	-	-	-	-	-	-	942	-
	5533	за 2024г.	1 091	-	17	-	(695)	-	-	-	-	-	-	413	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2025г.	4 021	-	11 059	-	(383)	-	-	-	X	X	X	14 697	-
	5520	за 2024г.	5 427	-	676	-	(2 082)	-	-	-	X	X	X	4 021	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	5 948	244	-	(4 284)	-	-	-	-	1 908
	5580	за 2024г.	9 329	2 992	-	(6 373)	-	-	-	-	5 948
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	5 297	243	-	(3 827)	-	-	-	-	1 713
	5581	за 2024г.	7 602	2 979	-	(5 284)	-	-	-	-	5 297
авансы полученные	5562	за 2025г.	182	1	-	(3)	-	-	-	-	180
	5582	за 2024г.	179	3	-	-	-	-	-	-	182
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	36	-	-	(34)	-	-	-	-	2
	5583	за 2024г.	26	10	-	-	-	-	-	-	36
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025г.	433	-	-	(420)	-	-	-	-	13
	5586	за 2024г.	1 522	-	-	(1 089)	-	-	-	-	433
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025г.	5 948	244	-	(4 284)	-	X	X	X	1 908
	5570	за 2024г.	9 329	2 992	-	(6 373)	-	X	X	X	5 948

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-