

1. Сведения об организации по состоянию на отчетную дату	
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная Новь»
Сокращенное наименование организации	ООО «Лесная Новь»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности	Частная собственность
ИНН	7707215998
КПП	770701001
ОГРН	1027700387109
Дата регистрации	18.02.1998 г.
Регистрирующий орган	Государственное учреждение Московская регистрационная палата
ОКПО	18350835
Юридический адрес	127055, Город Москва, ул. Лесная, д. 55, стр. 1
Основной вид экономической деятельности	68.20 - «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»
Статус субъекта малого предпринимательства	Организация относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) В реестре с 01.08.2016 г.
Среднесписочная численность работников	6 человек
Применяемый режим налогообложения	Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»
Участник общества	Моргунов Максим Михайлович 100% (10 000 руб.)
Генеральный директор	Моргунов Максим Михайлович
Обязательный аудит	Не подлежит обязательному аудиту
Уставный капитал	10 000 руб.
Резервный капитал	Не формируется
Филиалы	Отсутствуют
Дочерние организации	Отсутствуют
Обособленные подразделения	Отсутствуют

2. Информация о корпоративных изменениях в отчетном периоде	
Изменения органов управления	до 31.03.2025 г. генеральный директор: <i>Агеенков Сергей Иванович</i> после 31.03.2025 г. генеральный директор: <i>Моргунов Максим Михайлович</i>
Изменения в составе участников	до 11.02.2025 г. участники общества: - <i>Агеенков Сергей Иванович 50% (5 000 руб.)</i> - <i>Моргунов Максим Михайлович 50% (5 000 руб.)</i> после 11.02.2025 г. единственный участник общества: <i>Моргунов Максим Михайлович 100% (10 000 руб.)</i>

3. Состав бухгалтерской (финансовой отчетности)	
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую	Бухгалтерский баланс
	Отчет о финансовых результатах
	Пояснения к бухгалтерской отчетности

4. Прочая информация	
Государственная поддержка	Организация не получала государственную поддержку
Кредиты	Организация не получала кредиты
Займы	Организация не получала и не выдавала займы
Субсидии	Организация не получала субсидии
Совместная деятельность	Организация не осуществляла совместную деятельность
Информация о прекращаемой деятельности	Прекращаемой деятельности нет
Информация по сегментам	Информации по сегментам нет

5. Общие данные об учетной политике

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.
---	--

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Примняемые ФСБУ

ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот»	В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организация руководствуется следующими положениями ФСБУ 27/2021: - Первичные учетные документы оформляются с использованием унифицированных форм, утвержденных руководителем организации, с соблюдением требований ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ. Допускается применение сокращенного состава реквизитов в порядке, предусмотренном п.12 ФСБУ 27/2021. - Регистры бухгалтерского учета ведутся в электронном виде с использованием компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0. Вывод регистров на бумажный носитель осуществляются по мере необходимости (по требованию контролирующих органов или для внутренних целей). - Исправление ошибок осуществляется в порядке, установленном п. 9-11 ФСБУ 27/2021: существенные и несущественные ошибки прошлых лет исправляются текущим периодом без ретроспективного пересчета.
ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»	Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Инвентаризация перед составлением годовой отчетности за 2025 г. проведена по состоянию на 31.12.2025 г. Результаты инвентаризации отражены в учете.
ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»	В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организация руководствуется следующими положениями ФСБУ 4/2023: - Показатели в балансе и отчете о финансовых результатах отражаются укрупненно, что соответствует требованиям для микропредприятий. - Доходы и расходы признаются в соответствии с ФСБУ 4/2023 методом начисления. Существенная информация о доходах и расходах раскрыта в настоящих пояснениях.
ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»	Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ» Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ» Р-100/2019-КпР «Реализация требования рациональности» организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Основные средства классифицируются по группам: здания, сооружения, помещения, машины и оборудование (кроме офисного), транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, земельные участки, объекты природопользования, капитальные вложения в арендованное имущество, прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости, другие виды основных средств. Нематериальные активы классифицируются по группам:

	<p>произведения науки, литературы и искусства, программы ЭВМ, базы данных, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, лицензии и разрешения, другие НМА.</p> <p>Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6/2020, подп. а п. 15 ФСБУ 14/2022).</p> <p>Учет объектов недвижимости, сдаваемых в аренду. В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета (п. 3 ФСБУ 6/2020) организация не выделяет объекты недвижимости, переданные в аренду, в отдельную категорию «Инвестиционная недвижимость». Указанные объекты учитываются в составе основных средств по группе «Здания, сооружения, помещения» без изменения классификации. Данный подход реализует требование рациональности (п. 7.4 ПБУ 1/2008) и соответствует статусу микропредприятия.</p> <p>Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.</p> <p>Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).</p> <p>Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022.</p> <p>Объекты основных средств, принятые к учету до введения ФСБУ 6/2020, продолжают учитываться в составе основных средств по ранее сформированной первоначальной стоимости с начисленной амортизацией. В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и реализацией требования рациональности (п. 7.4 ПБУ 1, п. 5 ФСБУ 26/2020) ретроспективный пересчет стоимости указанных объектов в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 не производится. Остаточная стоимость объектов, полностью амортизированных, но продолжающих использоваться в деятельности отражена в балансе как 0 руб. с сохранением учета объектов в инвентарных карточках.</p>
<p>ФСБУ 5/2019 «Запасы»</p>	<p>Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как: оргтехнику, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары.</p> <p>Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».</p> <p>Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.</p> <p>Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.</p> <p>Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.</p> <p>Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.</p> <p>Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.</p> <p>Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).</p>
<p>ПБУ 9/99 «Доходы организации»</p>	<p>В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и реализацией требования рациональности, общество применяет упрощенный порядок ведения бухгалтерского учета доходов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выручка от обычных видов деятельности (аренда нежилых помещений) признается в бухгалтерском учете методом начисления равномерно в течение срока аренды в соответствии с условиями договоров аренды. 2. Признание выручки осуществляется без дисконтирования арендных платежей, поскольку применение дисконтирования не оказывает существенного влияния на достоверность отчетности, а его применение признано нерациональным с учетом объема обязательств и статуса микропредприятия. 3. Выручка в отчете о финансовых результатах отражается свернуто (единой суммой) без выделения отдельных видов доходов, что соответствует упрощенной форме бухгалтерской отчетности для микропредприятий. 4. Расходы, связанные с получением доходов, признаются в том отчетном периоде, в котором они понесены, без распределения на будущие периоды, если иное не требуется для выполнения требований ФСБУ 5/2019 «Запасы» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства». 5. Существенная информация о доходах раскрыта в разделе 7.2 настоящих пояснений. Ввиду отсутствия у организации: <ul style="list-style-type: none"> - договоров с длительным циклом исполнения; - неденежных форм расчетов; - выручки по нескольким существенно разным видам деятельности.
<p>ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»</p>	<p>Организация является арендодателем. В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета (п. 3, п. 7 ФСБУ 25/2018) все договоры аренды нежилых помещений классифицированы как операционная аренда. Арендные платежи признаются в составе</p>

выручки равномерно в течение срока аренды методом начисления. Право выкупа арендованного имущества договорами аренды не предусмотрено. Дисконтирование арендных платежей и признание дебиторской задолженности арендаторов по приведенной стоимости не производится. Инвестиции в аренду (объекты недвижимости, переданные в аренду) продолжают учитываться в составе основных средств.

Учет аренды в качестве арендатора. Организация также выступает арендатором земельных участков. В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета (п. 3, п. 7 ФСБУ 25/2018) все договоры аренды, в том числе аренда земельных участков, классифицируются как операционная аренда. Арендные платежи признаются в составе расходов по обычным видам деятельности равномерно в течение срока аренды. Дисконтирование арендных платежей, признание актива в виде права пользования (ППА) и обязательства по аренде не производятся.

6. Исправление ошибок прошлых периодов

В отчетном периоде обнаружены существенные и несущественные ошибки прошлых лет. В связи с применением упрощенных способов ведения учета организация исправляет существенные и несущественные ошибки текущим периодом без ретроспективного пересчета (п. 11 ФСБУ 26/2020).

Существенные ошибки	<p>Во время инвентаризации в учете выявлено искажение расчетов с контрагентами, вызванное некорректным отражением операций в разрезе договоров. По состоянию на отчетную дату сформировалось одновременное сальдо по дебиторской и кредиторской задолженности в отношении одного и того же лица и по одному и тому же договору. В программе операции по поступлению денежных средств и оказанию услуг были разнесены по разным договорам с одним контрагентом, что привело к отсутствию автоматического сворачивания сальдо. В результате в бухгалтерском балансе задолженность отражена развернуто (в активе и пассиве одновременно) вместо свернутого (кредитового или дебетового) сальдо, предусмотренного правилами бухгалтерского учета (ПБУ 4/99, ФСБУ 4/2023). В результате ошибки сформировалось развернутое сальдо: дебиторская задолженность в сумме 6 642 тыс. руб. и кредиторская задолженность 6 642 тыс. руб. по одному и тому же юридическому лицу. Данное обстоятельство привело к искажению валюты бухгалтерского баланса (завышению итогов раздела II и V) и нарушению принципа достоверности отражения обязательств. Ошибка исправлена как существенная в текущем периоде.</p> <p>Также выявлен факт неполного отражения расходов прошлых периодов, что привело к искажению финансового результата и показателей бухгалтерской отчетности. В нарушении принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности (метод начисления) затраты, понесенные организацией в прошлых отчетных периодах, не были своевременно отражены в регистрах бухгалтерского учета. Первичные учетные документы на сумму 2 120 тыс. руб., датированные 20.12.2023 г., не были своевременно введены в программу. В результате занижены расходы по обычным видам деятельности, завышена чистая прибыль и нераспределенная прибыль в бухгалтерском балансе.</p>
Несущественные ошибки	<p>Несущественные ошибки прошлых лет исправлены в текущем периоде. Влияние данных ошибок на показатели бухгалтерской отчетности признано несущественным количественно и качественно (неправильная квалификация активов и обязательств).</p>

7. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

7.1. Бухгалтерский баланс (упрощенная форма)

Наименование показателя	2025	2024
Материальные внеоборотные активы	0	0
<p><i>*В собственности организации числится нежилая недвижимость, переданная в аренду. Остаточная стоимость – 0 руб. См. «Общие сведения по учетной политике».</i></p> <p><i>По состоянию на отчетную дату организация сдает в аренду нежилые помещения. Все договоры аренды классифицированы как операционная аренда. Право выкупа арендованного имущества договорами не предусмотрено. Объекты недвижимости, переданные в аренду, числятся в составе основных средств.</i></p>		
Денежные средства и денежные эквиваленты	5 331	175
Финансовые и другие оборотные активы	1 221	10 088
в т. ч. дебиторская задолженность	1 221	9 670
Дебиторская задолженность арендаторов	178	166
Дебиторская задолженность поставщиков	799	9 082
Дебиторская задолженность прочая	21	57
Положительное сальдо на ЕНС	223	365
<p><i>Дебиторская задолженность представляет собой задолженность арендаторов по арендной плате за декабрь 2025 г., авансы поставщикам за январь 2026 г., возмещение расходов за декабрь 2025 г., положительное сальдо по ЕНС на отчетную дату, сформированное в связи с досрочным пополнением ЕНС.</i></p>		
Капитал	4 670	2 372
в т. ч. нераспределенная прибыль	4 660	2 362
Краткосрочная кредиторская задолженность	1 882	7 624
в т. ч. кредиторская задолженность	1 882	7 624

Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Лесная Новь» за 2025 г.

Кредиторская задолженность арендаторам	873	393
Кредиторская задолженность поставщикам	60	6 809
Кредиторская задолженность по налогу на имущество	141	141
Кредиторская задолженность по налогу УСН	189	171
Кредиторская задолженность по страховым взносам	69	35
Кредиторская задолженность по депозитам арендаторов	550	75

Кредиторская задолженность представляет собой авансы, полученные от арендаторов за январь 2026 г. и депозиты за последний месяц аренды, задолженность поставщикам за декабрь 2025 г., задолженность по налогам и взносам со сроком уплаты январь-март 2026 г.

По состоянию на отчетную дату просроченная кредиторская и дебиторская задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не формируется в связи с применением упрощенных способов учета.

7.2. Отчет о финансовых результатах (упрощенная форма)

Наименование показателя	2025	2024
Выручка	25 048	21 331
Расходы по обычным видам деятельности	(9 562)	(7 252)
в т. ч. себестоимость продаж	(4 966)	(2 541)
Прочие расходы	(2 834)	(263)
Налог при упрощенной системе налогообложения	(781)	(880)
Чистая прибыль	11 871	12 936

Выручка увеличилась за счет роста арендной платы. Рост расходов по обычным видам деятельности связан с увеличением коммунальных платежей, ростом фонда оплаты труда. Налог при упрощенной системе налогообложения снизился из-за роста страховых взносов на оплату труда. Рост прочих расходов связан с исправлением ошибок прошлых лет в отчетном периоде.

8. Оценочные обязательства и резервы

Организация является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

В связи с этим в учетной политике общества установлено следующее:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»	Не применяется. <i>Оценочные обязательства (в том числе резерв на оплату отпусков работникам, резерв на гарантийный ремонт и иные) не формируются. Соответствующие показатели признаются в бухгалтерском учете по факту их возникновения.</i>
ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»	Применяется в части, не противоречащей упрощенному порядку учета у арендодателя. <i>Все договоры аренды (сдача нежилого имущества) учитываются как операционная аренда. Арендные платежи признаются равномерно в течение срока аренды. Дисконтирование арендных платежей и признание дебиторской задолженности арендаторов по приведенной стоимости не производится.</i>
ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»	Применяется без формирования резервов под обесценение финансовых вложений. <i>Поскольку организация приняла решение не создавать указанные резервы.</i>

9. Информация о связанных лицах

В соответствии с учетной политикой организация, как субъект малого предпринимательства, не применяет ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Вместе с тем, в целях обеспечения достоверности отчетности раскрывается следующая информация:

Единственный участник и генеральный директор	По состоянию на отчетную дату: Моргунов Максим Михайлович (100% доли в уставном капитале, вступил в должность генерального директора 31.03.2025 г.)
Сделки со связанными лицами	В отчетном периоде были выплачены дивиденды Моргунову М. М. и Агеенкову С. И.
Задолженность по операциям со связанными лицами	Отсутствует
Вознаграждение генеральному директору	В отчетном периоде генеральному директору (Агеенков С. И. до 31.03.2025 г., Моргунов М. М. после 31.03.2025 г.) выплачивалась заработная плата в соответствии с трудовым договором и согласно штатному расписанию.

10. События после отчетной даты, не корректирующие отчетность

Организация приняла решение о переходе с 1 января 2026 г. на автоматизированную упрощенную систему налогообложения (АУСН) в порядке, установленном Федеральным законом от 25.02.2022 № 17-ФЗ. Данное изменение не оказывает влияния на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 г., но будет учитываться при формировании отчетности за 2026 г.

Изменение режима
налогообложения

до **01.01.2026 г.**

Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

после **01.01.2026 г.**

Автоматизированная упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

Генеральный директор ООО «Лесная Новь»
31.03.2026 г.

Моргунов М. М.

**Настоящие пояснения являются частью комплекта бухгалтерской отчетности, сформированного в электронном виде и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) руководителя организации. В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» электронный документ имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.*