

Товарищество собственников жилья «Центр»

ИНН 2466072124 КПП 246601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 год и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1. ТСЖ «Центр» ОКВЭД 68.32.1 ,ОГРН 1032402951514 , юридический адрес : г. Красноярск ул. Горького, дом 20, индекс 660099.
2. ТСЖ некоммерческая организация, не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Согласно Устава товарищество основано на добровольном объединении собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирных домах для совместного управления общим имуществом МКД по адресу г. Красноярск ул. Горького дом № 20
3. Бухгалтерский учет ведется в программе « 1С- Предприятие »
4. Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет- 3 человек.
5. Уставного капитала нет, обособленных подразделений –нет.
6. Бухгалтерская отчетность не подлежит аудиту.
7. Председатель ТСЖ Фомченко Е.К., бухгалтер Левшова Е.В.

2. Стандарты по которым составлена отчетность .

1. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Октябрьское» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью.
2. Отчетность составляется в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.
3. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
 - не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
 - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
4. Бюджетное финансирование ТСЖ в 2025 году не получало.

3. Учетная политика

положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Основные средства	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Амортизация основных средств начисляется линейным способом.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Материально-производственные запасы	Затраты на приобретение материалов отражаются на сч.10 «Материалы». В себестоимость приобретенных материалов включаются только подлежащие уплате суммы с учетом НДС. Затраты на запасы списываются на расходы периода.	П 7 ФСБУ 5/2019
Учет общехозяйственных расходов	Прямые расходы по содержанию жилого фонда, ведению уставной деятельности предусматриваются сметой и списываются ежемесячно с использованием счета 86 «Целевые поступления собственников» в корреспонденции со сч. 60,70,68,69,10 Расходы не предусмотренные сметой или непредвиденные списываются ежемесячно со сч 91 «Прочие доходы и расходы».	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) .
Порядок признания доходов	Объект налогообложения ТСЖ признаются «Доходы» по ставке 6 %.Учет средств целевого финансирования от собственников жилых и не жилых помещений ведется с применением сч.86 «Целевое финансирование» и сч 76 «Расчеты с различными ДТ и Кт» в момент поступления на расчетный счет или кассу организации. При объекте налогообложения не учитываются доходы являющиеся целевыми : вступительные взносы, членские взносы, бюджетные поступления, взносы на капитальный ремонт общего имущества ТСЖ. Налогообложение средств собственников помещений , направляемых на оплату коммунальных услуг , не осуществляется т.к. эти платежи транзитные. Доходы связанные со сдачей в аренду мест общего пользования отражается в учете по кредиту сч 91 «Прочие доходы и расходы». Доход от аренды ОИ определяются по моменту поступления .	П.1 ст.346.14 НК.РФ, ст.346.20 НК РФ Ст.251 НК РФ

4.Расшифровка строк баланса.

Стр. 1150 – Основные средства

Стр. 1250 - Денежные средства и денежные эквиваленты остаток денежных средств на расчетном счете, спец. счете и в кассе.

Счета 50, 51, 52, 55, 57

Стр. 1230 — Дебиторская задолженность собственников жилья за коммунальные услуги и целевые взносы на содержание общего имущества. Счета 60 (Дт), 62, 68 (Дт), 69 (Дт), 70 (Дт), 75, 76,

Стр. 1520 – Кредиторская задолженность -Счета 60 (Дт), 62, 68 (Дт), 69 (Дт), 70 (Дт), 75, 76,

Стр. 1550 – Другие краткосрочные обязательства Счет 86

5. Информация о дальнейших планах

Товарищество планирует продолжать вести Уставную деятельность в 2026 году

Бухгалтер Е.В. Левшова Левшова Е.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2026 г.