ООО «ИНС»	Общество с ограниченной ответственностью «ИНС»	ИНН/КПП 1435334152/143501001 677005, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.26, кв. 117, тел: 89142390676 БАНК: АО «Альфа-Банк» Р/С: 40702810520100000301 К/С: 30101810800000000770 БИК: 040813770

г. Якутск

31.03.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ИНС»

1. Общие положения

Основным видом деятельности организации является «Строительство жилых и нежилых зданий» (ОКВЭД 41.20). Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ИНС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. В отчетном периоде организация применяет УСН Доходы уменьшенные на величину расходов. С января 2025 года организация является плательщиком НДС по общей ставке 20%.

2. Учетная политика

2.1 Основные средства

Согласно п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.
Согласно п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» организация применяет линейным способ амортизации основных средств на учете. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
Согласно п. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» сроком полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации.
На 31.12.2025 у организации на балансе предприятия имеются два объекта основных средств. Башенный кран QTZ80 на учете с 2022 года. Грузовой самосвал FAW J6 на учете с 2024 года.

2.2 Материалы (запасы)

Согласно п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы» учет материалов производится по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство себестоимость материалов рассчитывается по себестоимости каждой единицы (п. 36 ФСБУ 5/2019). На 31.12.2025 у предприятия нет остатков по запасам.

2.3 Денежные средства

На конец отчетного периода у организации нет остатков наличных денежных средств. Остатки на банковских счетах составляют 5 075 тыс.руб. На 31.12.2025 у организации

имеется открытый краткосрочный депозит в БИК 040813770 ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" на сумму 30 000 тыс.руб.

2.4. Кредиты и займы

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н). На 31.12.2025 у предприятия имеется два открытых Договора лизинга:

1. ООО «ИНВЕСТ-БИЗНЕС ЛИЗИНГ» ИНН 1435265734 на приобретение строительного оборудования остаток суммы на конец отчетного периода составляет 752 тыс.руб.
2. ООО «КАРКАДЕ» ИНН 3905019765 на приобретение грузового самосвала остаток суммы на конец отчетного периода составляет 7 223 тыс.руб.

2.5. Доходы и расходы

Согласно п.17 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» выручка организации признается способом «по мере готовности». Расходы признаются в том отчетном периоде в котором они понесены (п. 16 ПБУ 2/2008).

На 31.12.2025 года у организации имеется один открытый Договор генерального подряда № СТР-013 от 12.06.2025 г. с ООО СЗ «СТРОЙ РАЗВИТИЕ» ИНН 1435352560.

Директор _____/Абрамов К.С./