

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г. ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 39

1. Основные сведения об организации

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 39 за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Наименование Организации: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 39

Сокращенное наименование: ЖСК № 39

ИНН 7802050432

КПП 780201001

ОГРН 1027801567705

Дата государственной регистрации – 13 апреля 1964 г.

Организация зарегистрирована по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, пр-кт Раевского, дом 3, квартира 1

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ЖСК № 39 применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

Бухгалтерская отчетность ЖСК № 39 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ЖСК) с использованием программного комплекса 1 С «Бухгалтерия предприятия». Базовая версия 3.0.

Численность персонала Организации по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 3 человека.

Основным видом деятельности организации является - 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ЖСК №39 является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 194064, г. Санкт-Петербург, пр-кт Раевского, дом 3, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

Руководство Организацией осуществляет единоличный исполнительный орган - Председатель Правления Иванов Владимир Анатольевич.

2. Выручка (доходы) от реализации

В 2025 году ЖСК № 39 не осуществило предпринимательскую.

Доход от полученных процентов по депозиту составил 43 тыс. руб.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с предпринимательской деятельностью в 2025 не было.

4. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от процентов по депозиту в 2025 году составил – 43 тыс. руб.

Начислен единый налог на УСН – 3 тыс. руб.

5. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ на содержание ЖСК №39 и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 1 531 тыс. руб.

Расходы ЖСК №39 составили 1 531 тыс. руб.

6. Основные положения Учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В соответствии с учетной политикой учет целевых поступлений в денежных и других формах ведется без предварительного начисления.

Председатель правления ЖСК № 39

Иванов В.А.

30.03.2026