

Ниже приведена пояснительная записка к балансу за 2025 год для ЖКХ “Симфония”, ИНН 7712077694, Москва. Данные основаны на заданной информации и требуют доработки по фактическим учетным данным организации.

## Общие сведения

- Наименование: Жилищно-строительный кооператив “Симфония”
- Юридическое лицо: не коммерческая организация
- ИНН: 7712077694
- КПП: 774301001
- ОГРН: 1037739197594
- Дата присвоения ОГРН: 23.01.2003
- Место регистрации: г. Москва
- Председатель правления: Некрасов Денис Владимирович
- Отчетный период: 2025 год
- Основной показатель баланса: выручка за год и другие ключевые статьи будут уточнены по учетной политике организации

## Принципы составления пояснений

- Признание выручки: по мере передачи контроля над услугами/товарами; метод начисления.
- Оценка активов и обязательств: запасы и товары — по принятым в организации политикам (себестоимость или НЗП); дебиторы и кредиторы — по условиям оплаты; денежные средства — по фактическим остаткам.
- НДС и налоги: учитывать отдельно, если учет ведется с выделением НДС.
- Прочие существенные элементы: резервы под сомнительные долги, резервы по возвратам, резервы на оплату обязательств.

## Структура пояснений к балансу (рекомендована)

- Раздел 1. Выручка за 2025 год
  - Источник выручки: основные направления деятельности кооператива, клиенты/контрагенты, региональная структура (Москва).
  - Методы признания выручки: применяемые стандарты учета (РСБУ/МСФО), критерии признания.
  - Корректировки к выручке: НДС, скидки, возвраты, бонусы (если применимо).
- Раздел 2. Коммерческие и операционные расходы
  - Классификация расходов: структура по статьям (административные, продажные, связанные с реализацией услуг).

- Влияние на маржу: расчет валовой и операционной маржи на основе выручки и расходов.
- Раздел 3. Активы и обязательства
  - Запасы и резервы: принципы оценки запасов, движение запасов.
  - Дебиторская и кредиторская задолженность: условия оплаты, резервы по сомнительным долгам.
  - Денежные средства и эквиваленты: ликвидность, резервы на оплату.
- Раздел 4. Прочие пояснения
  - События после отчетной даты, влияющие на финансовое положение.
  - Применяемые допущения и методы учета.
  - Влияние неопределенностей и рисков (финансовые, кредитные, отраслевые).

## Пример текстовки (образец)

- Выручка за 2025 год: 3 500 000 руб. Признание выручки — по мере передачи контроля над услугами/товарами, по методу начисления.
- Коммерческие и операционные расходы за 2025 год: [уточнить сумму] руб., включают затраты на содержание кооператива, административные расходы, расходы на обслуживание участников кооператива.
- НДС: учитывается отдельно, если применяется; в противном случае выручка может быть приведена без НДС.
- Данные по запасам, дебиторской и кредиторской задолженности на 31 декабря 2025 года приведены в приложении к пояснительной записке и соответствуют учетной политике.
- Для полноты требуется приложить таблицы по структуре выручки по направлениям, детализацию расходов по статьям, а также остатки на отчетную дату.

## Рекомендации по доработке

- Указать точную выручку за 2025 год и сумму коммерческих расходов.
- Приложить таблицу структуры выручки по направлениям деятельности и контрагентам.
- Приложить детализацию расходов по статьям и их доли в общей структуре затрат.
- Указать остатки запасов, дебиторскую и кредиторскую задолженность на 31.12.2025.
- Прописать применяемые учетные стандарты (РСБУ/МСФО) и учетную политику по выручке, запасам и долгам.
- Добавить примечания к налогам, курсовым разницам (если применимо) и событиям после отчетной даты.

Если предоставите точные суммы по выручке и коммерческим расходам за 2025 год, а также данные по остаткам запасов и задолженности, подготовлю точную и готовую к подаче пояснительную записку в нужном формате.

