

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

## Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕППОЛА"

Сокращенное наименование: ООО "УК ТЕППОЛА"

ИНН/КПП: 7838122546/ 783801001

ОГРН: 1247800039332

Дата регистрации: 12.04.2024

Юридический адрес: 190121, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коломна, ул Псковская, дом 25, литера А, квартира 17

Фактический адрес: 190121, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коломна, ул Псковская, дом 25, литера А, квартира 17

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

Среднесписочная численность за 2025 год: 1 человека

## 1. Основание составления отчетности

Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год составлены Обществом с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕППОЛА" (далее – Общество) в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иными федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и применяет упрощенную форму бухгалтерской отчетности, состоящую из:

- Бухгалтерского баланса (упрощенная форма);
- Отчета о финансовых результатах (упрощенная форма);
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (настоящий документ).

Отчетность составлена в валюте Российской Федерации (рубли).

## 2. Краткая характеристика учетной политики

### 2.1. Применяемые федеральные стандарты

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом руководителя, на основании следующих стандартов:

- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

## 2.2. Основные способы оценки и учета

### Основные средства:

Признаются активы стоимостью свыше 100 000 рублей со сроком полезного использования более 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования.

### Запасы:

Материалы, используемые для административно-хозяйственных нужд (канцтовары, офисные принадлежности), списываются по методу средней себестоимости.

### Дебиторская задолженность:

Оценивается по первоначальной стоимости. Резерв по сомнительным долгам создается при наличии просроченной задолженности по результатам инвентаризации.

### Признание доходов:

Выручка от оказания бухгалтерских услуг признается по мере выполнения работ (оказания услуг) на основании подписанных актов выполненных работ (оказанных услуг). Расчеты с заказчиками осуществляются на основании договоров оказания услуг с поэтапной или ежемесячной оплатой.

### Признание расходов:

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены, независимо от времени фактической оплаты.

## 3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

### 3.1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР

Нематериальные активы и расходы на НИОКР в отчетном периоде отсутствуют.

### 3.2. Основные средства

Основные средства в отчетном периоде отсутствуют. Расходы на аренду офисного помещения и оборудования отражаются в составе текущих расходов.

### 3.3. Финансовые вложения

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 г. отсутствуют.

### 3.4. Запасы

Запасы на конец отчетного периода отсутствуют или незначительны.

Оценка запасов производится по средней себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создавался ввиду отсутствия оснований.

### 3.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г.:

Вид задолженности	Сумма, руб	в т.ч. просроченная, руб.
Авансы поставщикам	1 600,00	
Прочие поставщики	167 000,00	
Итого:	168 600,00	

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. не создавался в связи с отсутствием просроченной задолженности.

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной (со сроком погашения до 12 месяцев).

### 3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 г.:

Вид денежных средств	Сумма, руб.
Расчетные счета в банках	56 725,00

Ограничений на использование денежных средств не имеется.

### 3.7. Капитал

Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 10 000,00 руб. и полностью оплачен учредителями.

Состав учредителей:

- Васильев Павел Владимирович — 100%

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

Показатель	Сумма, руб.
Нераспределенная прибыль(убыток) прошлых лет	(176 675,00)
Прибыль (убыток) отчетного года	(301 600,00)
Итого нераспределенная прибыль(убыток) на 31.12.2025	(478 275,00)

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

### 3.8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г.:

Вид задолженности	Сумма, руб.	в т.ч. просроченная, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	476 600,00	-
Прочие кредиторы	167 000,00	
Итого:	643 600,00	-

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует  
Вся кредиторская задолженность является краткосрочной.

### 3.9. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2025 г. не признавались в связи с отсутствием оснований.

## 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 4.1. Выручка

Выручка за 2025 год отсутствует.

### 4.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость оказанных услуг и коммерческие/управленческие расходы за 2025 год:

Статья расходов	Сумма, руб.
Услуги полученные	301 600,00
Итого расходы	301 600,00

### 4.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы в отчетном периоде незначительны или отсутствуют.

### 4.4. Налог на УСН

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы минус расходы». Налог на УСН за 2025 год составил 0 руб.

## 5. Прочая информация

### 5.1. Условные обязательства

На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют:

- Незавершенные судебные разбирательства;
- Обязательства по гарантиям и поручительствам;
- Обеспечения обязательств (залог имущества).

### 5.2. Связанные стороны

Сделки со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись или были заключены на рыночных условиях и не оказали существенного влияния на финансовые результаты.

### 5.3. События после отчетной даты

После 31.12.2025 г. и до даты подписания настоящей отчетности существенных событий, влияющих на финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств Общества, не произошло.

#### 5.4. Государственная помощь

В 2025 году Общество не получало государственную помощь в виде субсидий, грантов или иных форм поддержки.

#### 6. Заключение

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год и раскрывают дополнительную информацию, необходимую для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении Общества.

Директор



Васильев П.В.

