

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Преображенский»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО УК «Преображенский»

1.2. Юридический адрес: 625032, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. АЛЕКСАНДРА ПРОТОЗАНОВА, Д. 12, К. 1, ОФИС 1

1.3. Дата государственной регистрации: 07.08.2017 г.

1.5. Численность сотрудников: 5 чел.

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 руб.

1.7. Перечень видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- другие виды деятельности, указанные в ЕГРЮЛ.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Завьялов Артем Анатольевич.

Главный бухгалтер Общества: Щеберева Ирина Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1. Брендированный терминал зарядной станции модель VoxBlack.DualPor;

2. Временное 1-этажное сооружение.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в организации НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025 г.	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025 г.	отсутствуют
Нематериальные активы	29.12.2025 г.	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 191 245 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 30.03.2026 г.

Руководитель

Подпись

А.А. Завьялов.