

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и**  
**отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ МИР +"**

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ МИР +"
Краткое наименование	ООО "СЗ "СКАЗОЧНЫЙ МИР +"
Юридический адрес	295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, дом № 28А, офис 515
Основной вид деятельности по ОКВЭД	ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН):	1149102129791 от 01.09.2009
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет:	9102060485 / 910201001
Директор управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"	Писарева Наталья Сергеевна

**2. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом деятельности ООО "СЗ "СКАЗОЧНЫЙ МИР +" является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

**Дополнительные виды деятельности:**

Общество не имеет филиалов и представительств.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 0 человек.

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О

бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н, а также на основании Учетной политики для целей бухгалтерского учета с учетом п.7 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (далее - ПБУ 1/2008).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность дает достоверное представление о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована на основе принципа непрерывности деятельности и способности продолжать деятельность в обозримом будущем.

На 31.12.2025 у Общества отсутствуют операции и планы по прекращению деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не находится в процессе реорганизации.

При оценке способности продолжать деятельность в обозримом будущем руководство Общества учитывало финансовое положение, ожидаемые результаты коммерческой деятельности в будущем, размер доступных кредитных линий, покрывающих дефицит оборотного капитала, а также планы по капитальным вложениям и другие факторы.

Руководство предпринимает все необходимые меры для поддержания устойчивого развития бизнеса Общества в текущих обстоятельствах санкционного давления и полагает, что применение допущения о непрерывности деятельности, при составлении бухгалтерской отчетности за 2025 года, является правомерным.

### **3. Учетная политика**

3.1. Бухгалтерская отчетность за отчетный год формируется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее по тексту ФСБУ 4/2023).

Общество формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность за отчетный год (Пункт 52 ФСБУ 4/2023), используя бланки приложения №9 к приказу Минфина РФ №157н от 04.10.2023 года.

В состав упрощенной отчетности входят:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах
- пояснения.

3.2. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

3.3. Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) и ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

3.4. Активы и обязательства учитываются в порядке, предусмотренном упрощенными способами ведения бухучета, согласно действующим ФСБУ (5/2019 «Запасы», 6/2020 «Основные средства» и др.).

### **4. Нематериальные активы (при наличии)**

В 2025 году общество не имело нематериальных активов на балансе, в связи с чем таблицы раздела 3 не заполняются.

## 5. Основные средства

5.1. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Наличие и движение основных средств (в руб.)

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
<b>01</b>	<b>Основные средства, в т.ч.</b>		<b>70615</b>
01.01	Основные средства в организации		70615
<b>02</b>	<b>Амортизация основных средств</b>	<b>0</b>	<b>(10311)</b>
02.01	Амортизация основных средств	0	(10311)
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>60304</b>

Пояснения к таблице:

Амортизация начисляется линейным способом.

Объекты основных средств в залоге не находятся, обременений нет.

## 6. Запасы

Бухгалтерский учет «Запасов» осуществляется в соответствии ФСБУ 6/209 «Запасы».

К «Запасам» относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (основание: п. 3 ФСБУ 5/2019).

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы Общества представлены материалами и готовой продукцией.

Готовая продукция: 105197 тыс. руб.

Материалы: 25 тысруб.

Итого запасы: 105222 руб. (данные соответствуют строке баланса).

Запасы не требуют создания резерва под обесценение.

## 7. Денежные средства

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
51	Расчетные счета в т.ч.:	<b>363</b>	<b>1377</b>
	<b>Итого</b>	<b>363</b>	<b>1377</b>

Остатки денежных средств на расчетных счетах подтверждены выписками банков.

## 8. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Вся дебиторская задолженность на конец 2025 года является краткосрочной и составляет 31285 тыс. руб. Просроченной задолженности, по которой не создан резерв, нет.

### 8.2. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 156 212 тыс. руб. и представлена

задолженностью перед поставщиками товаров и перед бюджетом по налогам в связи с применением УСН.

#### 9. «Заемные средства» (при наличии)

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
67	Долгосрочные займы (более 12 месяцев)	16415	16430
66	Краткосрочные займы (менее 12 месяцев)		
	Итого	16415	16430

#### 10. Капитал и резервы

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 составляет 10212 тыс. руб.  
В 2025 году не осуществлялись изменения размера Уставного капитала.

Учредитель	доля	номинальная стоимость	с даты
Меновщиков Александр Иванович	100%	10 212 тыс.руб	03.10.2018

#### 11. Расчеты с учредителями

В 2025 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды по итогам 2024г. (Решение № \_ от \_\_\_\_\_).

Учредитель	доля	начислено	выплачено
	100%		

НДФЛ по выплатам дивидендов в 2025 году исчислен и уплачен в размере \_ - \_\_\_ тыс. руб. (13%).

#### 12. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили:

Материальные расходы: 220 тыс.руб.

Расходы на оплату труда: \_\_\_\_\_ руб.

Страховые взносы: \_\_\_\_\_ руб.

Амортизация: \_\_\_\_\_ руб.

Прочие расходы: 19811 тыс.руб.

Итого: 20031 тыс.руб.

#### 13. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2024-2025 годах.

#### 14. Иная информация

События после отчетной даты:

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на оценку отчетности, не происходило.

## 15. Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проведена перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, согласно приказу директора Общества.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Результаты инвентаризации
Нематериальные активы	31.01.2026	разницы между фактическими и учетными данными не обнаружены.
Основные средства	31.01.2026	
Денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности	31.01.2026	
Запасы (в т.ч. объекты незавершенного строительства)	31.01.2026	
Расчеты по кредитам и займам	31.01.2026	
Расчеты с покупателями, поставщиками, и прочими дебиторами и кредиторами	31.01.2026	
Расчеты по прочим обязательствам	31.01.2026	

Директор управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС" ООО "СЗ "СКАЗОЧНЫЙ МИР +" / Писарева Наталья Сергеевна

Дата: 31.03.2026