

НО ТСЖ «Тополь»

ОГРН 1086441000337

ИНН 6441017908

Пояснительная записка

НО ТСЖ «Тополь» к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год

1. НО ТСЖ «Тополь» создано для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: п. Топольский ул. Санаторная д. №1, ул. Санаторная д. №4.

Основной вид деятельности: надлежащее содержание ОДИ в МКД, выполнение работ по благоустройству.

2. НО ТСЖ «Тополь» применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы минус расходы». Бухгалтерский учёт ведётся в упрощённом порядке.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составляет 0 человек.

3. Пояснение к основным показателям отчётности за 2025 год

3.1 Доходы

Деятельность НО ТСЖ «Тополь» в отчётном периоде осуществлялась исключительно за счёт целевых поступлений от собственников помещений.

Общая сумма целевых взносов составила 1378 тыс. руб.

3.2 Расходы

Средства израсходованы строго по целевому назначению, утверждёнными сметой 2025г. Общая сумма расходов составила 1379 тыс. руб.

Основные направления расходов:

Содержание общего имущества 712 тыс. руб.

Текущий ремонт 547 тыс. руб.

Оплата коммунальных ресурсов 34 тыс. руб.

Прочие административные расходы 86 тыс. руб.

3.3 Финансовый результат

По итогам 2025 года целевые средства, не использованные в текущем периоде, составили: 1 тыс. руб.

Данные средства оставлены на расчётном счёте для выполнения плановых работ в 2026 году в соответствии с утверждённой сметой.

4. Заключение

Отчётность сформирована с учётом требования рациональности. Все средства имеют строго целевой характер.

Председатель НО ТСЖ «Тополь»



/Чугунова Татьяна Филипповна./