

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

Оглавление

№ п/п	Наименование раздела	Страницы
1	Краткая характеристика организации и основные виды экономической деятельности	2
2	Существенные способы ведения бухгалтерского учета	3
3	Нематериальные активы	9
4	Основные средства	11
5	Финансовые вложения	17
6	Запасы	18
7	Дебиторская задолженность	19
8	Обязательства	20
9	Обеспечения обязательств	22
10	Выручка	23
11	Расходы по обычным видам деятельности	23
12	Прочие доходы и прочие расходы	24
13	Налог на прибыль организаций	25
14	Капитал	26
15	Движение денежных средств	26
16	Применяемая система налогообложения, налоговые льготы и преференции	27
17	Информация о связанных сторонах	27
18	Информация о событиях после отчетной даты	29
19	Информация о совместной деятельности	29
20	Информация о прекращаемой деятельности	29
21	Информация о непрерывности деятельности	29
22	Иная информация	29

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ФорестГранд» за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами и действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

1. Краткая характеристика организации и основные виды экономической деятельности

1.1 Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ФорестГранд» (далее Общество или Организация) зарегистрировано 08.08.2018 года. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Приморскому краю.

Дата внесения записи об ООО «ФорестГранд» в Единый государственный реестр юридических лиц 08.08.2018 за основным государственным регистрационным номером 1182536027662.

Свидетельство о постановке на учет в МИФНС России № 3 по Приморскому краю выдано 08 августа 2018 года с присвоением ИНН 2510015431.

Уставный капитал предприятия составляет 300 000 рублей.

Юридический адрес: 692243, РФ, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 130

ООО «ФорестГранд» является резидентом Свободного Порта Владивосток с 27 ноября 2018 года.

1.2 Сведения о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта по соглашению об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток № СПВ-1024/18 от 23 ноября 2018

В рамках реализации Инвестиционного проекта «Создание лесоперерабатывающего и логистического комплекса на территории Приморского края», предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток № СПВ-1024/18 от 23 ноября 2018 ООО «ФорестГранд» по состоянию на 31.12.2025 имеет в собственности необходимые объекты и земельные участки, заключена долгосрочная аренда более 500 тыс. га. лесных участков, деревообрабатывающий комплекс оснащен линиями по производству пиломатериалов и оборудованием для распиловки, сушки и строгания древесины, ведется строительство открытой площадки временного хранения древесины общей площадью 8 387 кв. м.; на 4 квартал 2026 года запланировано окончание строительства здания котельной и ввод в эксплуатацию оборудования для неё «установка паровая твердотопливная УПТ Е-5-0,5Д Р (на биомассе) паропроизводительностью 5000кг/ч», а также планируется закупить оборудование и начать производство мебельного щита.

Общая сумма профинансированных по состоянию на 31.12.2025 г. капитальных вложений в проект составляет 830 721 тыс. руб., сумма освоенных капитальных вложений - 810 373 тыс. руб.

В рамках реализации проекта по состоянию на 31.12.2025 создано 606 новых рабочих мест, количество трудоустроенных работников - 210 человек.

Основной вид деятельности ООО «ФорестГранд»: Распиловка и строгание древесины.

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета

2.1. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29.07.1998 №34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее ПБУ,ФСБУ)

2.2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета

2.2.1. Продолжительность обычного операционного цикла организации, принимается равной 12 месяцам.

2.2.2. Активы представляются как оборотные, а обязательства как краткосрочные, если выполняется одно из следующих условий:

1) актив/обязательство связаны с обычным операционным циклом, независимо от срока использования, погашения. В частности:

- запасы;

- дебиторская задолженность покупателей (заказчиков) в связи с реализацией продукции, товаров, работ, услуг с обычной для организации отсрочкой (рассрочкой) оплаты;

- авансы, выданные поставщикам в связи с приобретением запасов, работ, услуг для обычной деятельности с обычными сроками поставки;

- кредиторская задолженность перед поставщиками в связи с приобретением запасов, работ, услуг для обычной деятельности с обычной для организации отсрочкой (рассрочкой) оплаты;

- авансы полученные в связи с реализацией продукции, товаров, работ, услуг с обычными для организации сроками поставки.

2) актив предназначен для продажи (запасы, финансовые вложения и др.);

3) актив/обязательство не связаны с обычной деятельностью организации, а являются финансовыми или инвестиционными, при этом срок их погашения составляет не более 12 месяцев; в том числе, краткосрочная часть долгосрочных финансовых активов/обязательств. Срок оплаты определяется по договору на отчетную дату;

4) активом являются денежные средства или денежные эквиваленты.

Остальные активы/обязательства представляются как внеоборотные/долгосрочные.

2.2.3. Авансы выданные отражаются по той же строке актива баланса, где будут подлежать отражению приобретаемые активы.

В частности, авансы, связанные с приобретением/созданием внеоборотных активов, отражаются в качестве внеоборотных активов (по видам активов).

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

2.2.4. Положения учетной политики в отношении капитальных вложений

- а) Все затраты в отношении объектов основных средств, которые способны приносить экономические выгоды в течение срока более 12 месяцев или обычного операционного цикла продолжительностью более 12 месяцев, признаются капитальными вложениями (в том числе, ремонт, техническое обслуживание, освидетельствование и др.)
- б) Имущество, предназначенное для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств (материалы и проч.), признается капитальными вложениями
- в) Организация, ежегодно, в рамках обязательной инвентаризации, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, проводится проверка капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". В случае наличия признаков обесценения активов инвентаризационной комиссией составляется акт.

2.2.5. Положения учетной политики в отношении нематериальных активов (НМА)

В Обществе учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Нематериальные активы классифицируются по видам:

- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- промышленные образцы;
- лицензии и разрешения.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начисляется линейным способом ежемесячно, с первого числа месяца, следующего

за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете (прекращается с первого числа месяца,

следующего за месяцем списания объекта НМА с бухгалтерского учета).

Переоценка НМА не проводится.

Общество проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3 Положения учетной политики в отношении Основных средств.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

понесены. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Первоначальная стоимость объектов основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от ожидаемого срока полезного использования основных средств.

Амортизация основных средств начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета).

Инвентаризация объектов основных средств производится 1 раз в 3 года.

Общество проводит проверку основных средств на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Сроки полезного использования по ОС определяются комиссией (утвержденной руководителем Организации), исходя из ожидаемого срока использования.

На конец каждого отчетного периода Общество анализирует признаки, которые могут свидетельствовать о возможном обесценении активов.

По состоянию на 31.12.2025 признаки обесценения внеоборотных активов не выявлены.

2.4. Положения учетной политики в отношении запасов

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы:

- офисная бумага;
- картриджи;
- канцелярские принадлежности;
- подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

Все запасы оцениваются по фактической себестоимости, при списании применяется метод оценки по средней взвешенной себестоимости.

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

Организация на основании требования рациональности бухгалтерского учета стоимость запасов (спецодежда, спец оснастка, инструмент, инвентарь и другие аналогичные объекты) со сроком полезного использования свыше 12 месяцев или дольше операционного цикла, а стоимость меньше лимита, одновременно списывается в расходы в момент их передачи в производство (выдача сотрудникам). Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

2.5. Положения учетной политики в отношении договоров аренды

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- а) не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- б) компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

- в) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Организация не переоценивает права пользования активами, если предмет аренды по характеру его использования относится к группе основных средств, по которой принято решение о проведении переоценки

2.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств (строка 1250 бухгалтерского баланса) учитываются:

- денежные средства в кассе организации;
- денежные средства, размещенные на расчетных;

2.7. Проверка активов на обесценение, выявление сомнительной дебиторской задолженности.

Проверка активов на обесценение проводится в обязательном порядке при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также в течение года при выявлении признаков, свидетельствующих о возможном обесценении актива.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

2.8. Учет доходов и расходов

Доходами от обычных видов деятельности являются выручка от продажи лесоматериалов, поступления, связанные с оказанием услуг по распиловке и строганию, сушке пиломатериалов, производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения. Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, т.е. доход отражается на дату отгрузки товара, подписания акта выполненных работ или оказания услуг.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат в дебет счета 90 «Продажи».

Коммерческие расходы, учитываемые на счете 44, по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

2.9. Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенным являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 8 процентов.

Качественно существенными показателями бухгалтерской отчетности являются данные по капитальным вложениям в основные средства и данные по правам пользования активами. Такие показатели отражаются в бухгалтерском балансе обособленно. Если показатели по отдельности не являются существенными, но их сумма составляет существенную величину, то она отражается по строке «Прочие..» и расшифровывается по составу включенных в нее показателей в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Информация о существенных показателях отражается в отдельных строках бухгалтерской отчетности, если соответствующие строки есть в утвержденных организацией формах отчетности. Если такие строки отсутствуют, информация о существенных показателях раскрывается в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Для целей применения ПБУ 22/2010 ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению хотя бы одного показателя бухгалтерской отчетности более чем на 10 %.

2.10. Информация об изменении учетной политики

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год организация изменила следующие способы бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности:

2.10.1. Изменения в учетную политику, подлежащие применению с 2025 года, связанные с изменением законодательства

С 2025 года применяются следующие изменения в учетной политике в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:

1) изменены формы БФО и подходы к представлению отдельных показателей в БФО в связи с уточнением минимального перечня показателей. Новые формы БФО разработаны на основании образцов, приведенных в ФСБУ 4/2023
В результате изменения форм БФО откорректированы следующие сравнительные показатели БФО за прошлые периоды (на прошлые отчетные даты) по сравнению с БФО за 2024 год:

Корректировка показателей бухгалтерского баланса и отчета об изменениях капитала:

Показатель	Увеличение строки	Уменьшение строки	Сумма корректировки на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма корректировки на 31.12.2023, тыс. руб.	Причины корректировки
Кредиторская задолженность перед поставщиками	1520	1450	21 489	27 058	Обязательства, связанные с обычным операционным циклом, независимо от срока погашения представляются как краткосрочные.
Обязательства по займам	1510	1410	290	290	Обязательство представлено в соответствии со сроками погашения, которые были предусмотрены договором на отчетную дату.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

2) произведен зачет прочих доходов и прочих расходов за 2024 год по правилам п. 28 ФСБУ 4/2023

Показатель	До корректировок		После корректировок		Причины корректировки
	Строка 2340	Строка 2350	Строка 2340	Строка 2350	
Курсовые разницы	21 322	15 206	5 822	-	Отражена единая свернутая сумма положительных и отрицательных курсовых разниц за 2024 год.
Продажа иностранной валюты	36 909	37 302	-	393	Отражен единый свернутый результат от валютнообменных операций.
Выбытие ОС	2 183	650	1 640	106	В прочие доходы и прочие расходы включен результат от выбытия каждого объекта ОС
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	9 560	3 960	1 286	223	В прочие доходы и прочие расходы включен результат от выбытия каждого объекта имущества.

2.10.2. Изменения в учетную политику, подлежащие применению с 2025 года, по инициативе организации (совершенствование способов учета):

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФорестГранд» за 2025 год были изменены сравнительные данные на прошлые отчетные даты (31.12.2024 и 31.12.2023) для обеспечения сопоставимости показателей БФО в связи с изменением подходов относительно представления в отчетности тех или иных объектов

Ретроспективное изменение показателей бухгалтерского баланса

№ п/п	Объект	Изменение подходов	Представление в отчетности до 2025 года			Представление в отчетности 2025 года		
			Строка	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Строка	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Авансы, выданные под ОС	Отражение авансов по той же строке, где будут отражены приобретенные активы	1190	2 516	3 663	1150	2 516	3 663
2	Авансы, выданные на приобретение запасов	Отражение авансов по той же строке, где будут отражены приобретенные активы за минусом сальдо по счету 63	1260	2 035	3 007	1230	1 173	2 147

**ПОСВЕНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обеспечение	поступило	амортизация	обеспечение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обеспечение	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	1 344	(88)	125	(296)	-	-	-	-	1 469	(384)
	За 2024 г.	-	-	1 344	(88)	-	-	-	-	1 344	(88)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	249	(11)	125	(67)	-	-	-	-	375	(78)
	За 2024 г.	-	-	249	(11)	-	-	-	-	249	(11)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	1 095	(77)	-	(230)	-	-	-	-	1 095	(307)
	За 2024 г.	-	-	1 095	(77)	-	-	-	-	1 095	(77)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(77)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 остаточная стоимость нематериальных активов составила 1 085 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 1 256 тыс. руб., на 31.12.2023 -0)

Увеличение показателя «Нематериальные активы» в 2025 году на сумму 125 тыс. руб. обусловлено вводом в эксплуатацию объектов неисключительных прав на результаты интеллектуальной собственности у правообладателя программ ЭВМ и баз данных.

Объекты нематериальных активов, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Признаки обесценения нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 не выявлены.

Переоценка нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 не производилась так как это не предусмотрено Учетной политикой.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущества прав, в том числе нематериальные активы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТТРАНД» ЗА 2025 ГОД**

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода		
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	224	764	272	716	-	
	За 2024 г.	-	224	-	224	-	

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

4. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 года остаточная стоимость показателя «Основные средства» (Таблица 4.1) 581 887 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 – 352 954 тыс. руб.

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	452 989	(100 035)	77 639	(16 716)	9 169	(47 302)	742 388	(160 501)
	За 2024 г.	404 358	(62 092)	51 818	(4 684)	2 770	(39 682)	452 989	(100 035)
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	113 833	(5 167)	18 989	(922)	184	(3 862)	131 900	(8 845)
	За 2024 г.	96 440	(1 928)	17 393	-	-	(3 239)	113 833	(5 167)
Сооружения	За 2025 г.	95 502	(9 754)	19 691	-	-	(8 174)	115 193	(17 928)
	За 2024 г.	82 549	(2 829)	12 953	-	-	(6 925)	95 502	(9 754)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	170 158	(61 568)	6 370	(13 466)	7 304	(28 079)	373 924	(102 547)
	За 2024 г.	151 824	(39 834)	18 762	(427)	339	(22 074)	170 158	(61 568)
Офисное оборудование	За 2025 г.	3 557	(2 305)	-	(1 100)	938	(436)	2 457	(1 803)
	За 2024 г.	3 440	(1 521)	430	(314)	100	(884)	3 557	(2 305)
Транспортные средства	За 2025 г.	27 052	(17 357)	-	(95)	86	(4 746)	44 571	(24 146)
	За 2024 г.	25 812	(13 958)	2 280	(2 548)	2 139	(4 508)	27 052	(17 357)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	2 527	(1 091)	-	(1 133)	657	(431)	1 393	(865)
	За 2024 г.	2 775	(804)	-	(249)	191	(479)	2 527	(1 091)
Земельные участки	За 2025 г.	6 387	-	-	-	-	-	6 387	-
	За 2024 г.	6 387	-	-	-	-	-	6 387	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	31 457	(2 792)	-	-	-	(1 574)	31 457	(4 366)
	За 2024 г.	31 457	(1 218)	-	-	-	(1 574)	31 457	(2 792)
Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств	За 2025 г.	2 516	-	32 589	-	-	-	35 105	-
	За 2024 г.	3 663	-	-	(1 147)	-	-	2 516	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

В 2025 году Обществом приняты к учету основные средства первоначальной стоимостью 45 050 тыс. руб.

Сумма начисленной амортизации за отчетный период составила 47 302 тыс. руб.

В 2025 году были списаны по причине физического и морального износа основные средства:

первоначальная стоимость – 1 347 тыс. руб., накопленная амортизация - 380 тыс. руб. убыток от списания составил – 967 тыс. руб.

В 2025 году были реализованы основные средства:
первоначальная стоимость – 9 948 тыс. руб., накопленная амортизация - 4 396 тыс. руб. прибыль от реализации составила – 617 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 признаков обесценения основных средств не выявлено.

Переоценка основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. не производилась, так как это не предусмотрено учетной политикой Общества.
Инвестиционная недвижимость на балансе Общества отсутствует.

По договорам аренды сроком более 12 месяцев в бухгалтерском учете признаны права пользования активами и обязательства по аренде. В отчетном периоде новые договора аренды не заключались.

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	229 643	(14 935)	996	(53)	-	(7 764)	-	-	-	2 110	(366)
	За 2024 г.	183 342	(10 093)	52 848	(5 040)	1 164	(7 037)	-	-	-	229 643	(14 935)
в том числе:	За 2025 г.	210 820	(14 689)	42	-	-	(5 515)	-	-	-	-	-

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТТГРАНДЪ» ЗА 2025 ГОД**

Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	177 447	(8 379)	33 373	-	(6 310)	-	-	210 820	(14 689)
	За 2025 г.	17 615	(133)	319	-	(2 060)	-	-	288	(64)
Транспортные средства	За 2024 г.	1 241	(955)	17 880	-	(208)	-	-	17 615	(133)
	За 2025 г.	1 209	(113)	634	-	(189)	-	-	1 822	(302)
Земельные участки	За 2024 г.	4 655	(758)	1 595	(5 040)	1 164	(518)	-	1 209	(113)
	За 2025 г.									

4.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные во временное пользование - всего	27 033	25 053	28 924
В том числе:			
Здания	23 268	18 112	18 735
Сооружения	404	485	566
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 020	1 433	1 300
Транспортные средства	2 341	5 022	8 323
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущества прав организации, - всего	-	-	-

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

4.4. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	542 139	558 759	505 455
в том числе:			
Здания			
Сооружения	123 055	108 666	94 512
Машины и оборудование (кроме офисного)	97 265	85 748	79 720
Офисное оборудование	271 377	304 720	281 057
Транспортные средства	654	1 252	1 919
Производственный и хозяйственный инвентарь	20 648	27 176	12 140
	528	1 435	1 971
Земельные участки			
Другие виды основных средств	1 520	1 096	3 896
Неамортизируемые основные средства - всего	27 091	28 665	30 239
	6 387	6 387	6 387
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	6 387	6 387	6 387

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

По состоянию на 31.12.2025 капитальные вложения в основные средства составили 276 246 тыс. руб. (на 31.12.24 – 280 912 тыс. руб., на 31.12.2023 – 269 537 тыс. руб.)

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	22 215	-	6 891	-	(8 654)	(3 088)	17 364	-
	За 2024 г.	24 890	-	59 152	-	(8 082)	(53 744)	22 215	-
в том числе:									
Сооружения	За 2025 г.	1 064	-	-	-	(1 064)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 064	-	-	-	1 064	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	21 151	-	6 158	-	(7 590)	2 600	17 119	-
	За 2024 г.	24 890	-	37 381	-	(8 082)	(33 039)	21 151	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	319	-	-	(319)	-	-
	За 2024 г.	-	-	19 685	-	-	(19 685)	-	-
Производственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	245	-	-	-	245	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	168	-	-	(168)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 022	-	-	(1 022)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	258 696	-	45 148	-	(2 513)	(42 450)	258 882	-
	За 2024 г.	244 648	-	72 101	-	(8 754)	(49 299)	258 696	-
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	186 734	-	28 262	-	(2 478)	(18 989)	193 529	-
	За 2024 г.	181 058	-	27 912	-	(4 844)	(17 394)	186 734	-
Сооружения	За 2025 г.	16 293	-	9 138	-	(35)	(19 691)	5 705	-
	За 2024 г.	3 379	-	24 387	-	-	(11 473)	16 293	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	8 491	-	7 044	-	-	(3 770)	11 765	-
	За 2024 г.	17 424	-	14 991	-	(3 910)	(20 002)	8 491	-
Прочие ОС	За 2025 г.	47 179	-	704	-	-	-	47 882	-

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2024 г.	42 788	-	4 820	-	-	-	(430)	47 274	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Признаки обесценения капитальных вложений по состоянию на 31.12.2025 не выявлено.

По состоянию на 31.12.2025 в бухгалтерском учете имеются авансы, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений, в сумме 35 105 тыс. руб. Данные авансы отражены в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства».

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

5. Финансовые вложения

На балансе Общества отражены краткосрочные финансовые вложения (предоставленные займы) по состоянию на 31.12.2025 г. на общую сумму – 526 тыс. руб., по состоянию 31.12.2024 г. на общую сумму – 825 тыс. руб.

Общество не имеет финансовых вложений, обремененных залогом.

В отчетном периоде резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректура	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва на обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	825 500	- -	- 15 825	- (15 500)	- -	- -	- -	- -	526 825	- -
В том числе: Депозитные счета	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 15 000	- (15 000)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Предоставленные займы	За 2025 г. За 2024 г.	825 500	- -	- 825	(299) (500)	- -	- -	- -	- -	526 825	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	825 500	- -	15 825 (15 500)	- (15 500)	- -	- -	- -	- -	825 526	- -

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества числятся запасы на общую сумму – 309 537 тыс. руб., по состоянию 31.12.2024 г. на общую сумму – 252 528 тыс. руб., в том числе:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	253 391	-	1 204 260	(1 147 254)	-	X	X	309 537	-
	За 2024 г.	286 042	-	1 333 341	(1 365 993)	-	X	X	252 528	-
в том числе:	За 2025 г.	182 301	-	30 331	(536 256)	-	422 700	-	99 075	-
	За 2024 г.	193 414	-	58 306	(315 956)	-	246 538	-	182 301	-
Готовая продукция	За 2025 г.	48 929	-	7 836	(916 566)	-	688 841	-	198 868	-
	За 2024 г.	55 606	-	4 228	(4 228)	-	902 053	-	48 929	-
Товары	За 2025 г.	-	-	560	(560)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 131 258	(19 717)	-	(1 111 541)	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 216 407	(67 815)	-	(1 148 591)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	24 751	(33 776)	-	-	-	11 101	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	34 015	-	35 831	(49 720)	-	-	-	20 126	-
	За 2024 г.	1 173	-	13 692	14 372	-	-	-	493	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г.	3 007	-	14 402	16 236	-	-	-	1 173	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Резерв под обесценение запасов не создавался по причине отсутствия признаков обесценения.

Общество не имеет запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.

Сумма авансов выданных на приобретение запасов по состоянию на 31.12.2025 составляет 493 тыс. руб. (на 31.12.2024–1 173 тыс. руб. на 31.12.2023 – 2 147 тыс. руб.) отражена в балансе по строке 1210 «Запасы».

**ПОСВЕНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

7. Дебиторская задолженность

7.1. Информация о наличии и движении дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	списано	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	664 506	(15 738)	311 475	-	338 490	-	(7 134)	-	-	637 491	(8 802)	
в том числе:	За 2024 г.	792 578	(1 738)	178 929	-	(324 063)	-	-	-	14 175	661 330	(15 738)	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	137 608	-	48 549	-	(101 256)	-	(198)	-	-	84 901	-	
	За 2024 г.	185 742	-	95 839	-	(143 973)	-	(516)	-	-	137 608	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	495 637	(16)	258 411	-	(217 503)	-	(6 936)	-	-	536 545	(8 802)	
	За 2024 г.	576 090	(1 738)	185 147	-	(268 778)	-	-	-	-	492 459	(15 738)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	14 153	-	4 319	-	(4 622)	-	-	-	-	13 850	-	
	За 2024 г.	14 518	-	2 928	-	(3 293)	-	-	-	-	14 153	-	
Авансы по аренде (лизингу)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2025 г.	11 788	-	-	-	(11 788)	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	109	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2024 г.	3 277	-	94	-	(3 262)	-	-	-	-	126	-	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	12 856	-	-	-	(12 856)	-	-	-	-	109	-	
	За 2024 г.	-	-	12 856	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	4 079	-	-	-	-	-	-	-	-	12 856	-	
	За 2024 г.	118	-	-	-	(2 190)	-	-	-	-	1 888	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	32	-	3 960	-	-	-	-	-	-	4 079	-	
	За 2024 г.	18	-	14	-	(29)	-	-	-	-	2	-	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	33	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-	
	За 2024 г.	15	-	18	-	(33)	-	-	-	-	33	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	179	-	-	-	-	-	-	178	-	
	За 2024 г.	13	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	664 506	(15 738)	311 475	-	338 490	-	(7 134)	-	X	637 491	(8 802)	
	За 2024 г.	792 578	(1 738)	178 929	-	(324 063)	-	-	-	X	661 330	(15 738)	

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, связанная с обычным операционным циклом, представлена в строке 1230 баланса независимо от срока погашения.

Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года с учетом созданного резерва по сомнительным долгам составила 628 689 тыс. руб. (на 31.12.2024 года – 645 592 тыс. руб.)

Сумма резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 составила 8 802 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 15 738 тыс. руб.)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	8 802	8 802	15 738	15 738	1 738	1 738
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	1 888	1 888	1 376	1 376
Расчеты с покупателями и заказчиками	8 802	8 802	13 850	13 850	362	362

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 007	69 925	-	(57)	-	-	70 875
	За 2024 г.	14 904	954	-	(14 851)	-	-	1 007
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 007	472	-	(57)	-	-	1 421
	За 2024 г.	14 904	954	-	(14 851)	-	-	1 007
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	69 453	-	-	-	-	69 453
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	199 769	127 961	1 337	(144 699)	-	-	184 368
	За 2024 г.	389 100	131 031	9 174	(329 536)	-	-	199 769
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	69 147	54 182	-	(29 544)	-	-	93 784
	За 2024 г.	158 994	35 665	-	(125 512)	-	-	69 147
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	76 613	25 312	-	(74 790)	-	-	27 135
	За 2024 г.	40 939	73 580	-	(37 906)	-	-	76 613
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	19 734	(994)	1 337	(11 050)	-	-	9 028
	За 2024 г.	22 806	8 181	9 174	(20 427)	-	-	19 734
Расчеты по аренде	За 2025 г.	21 489	395	-	(21 414)	-	-	471
	За 2024 г.	27 058	10 328	-	(15 896)	-	-	21 489
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	97 896	-	-	(97 896)	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	1 790	30 299	-	-	-	-	32 089

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

	За 2024 г.	290	1 500	-	-	-	-	1 790
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	186	193	-	-	-	-	379
	За 2024 г.	181	5	-	-	-	-	186
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 024	132	-	(1 206)	-	-	1 950
	За 2024 г.	1 286	1 770	-	(32)	-	-	3 024
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	18 355	-	-	-	-	18 355
	За 2024 г.	30 833	-	-	(30 833)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 091	87	-	-	-	-	1 178
	За 2024 г.	1 182	1	-	(92)	-	-	1 091
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	6 695	-	-	(6 695)	-	-	-
	За 2024 г.	7 536	-	-	(842)	-	-	6 695
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	100	-	-	(100)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	200 776	197 886	1 337	(144 756)	-	X	255 243
	За 2024 г.	404 004	131 985	9 174	(344 387)	-	X	200 776

Сроки погашения долгосрочных кредитов и займов:
2026 год – 9 089 тыс. руб. (данная краткосрочная часть задолженности отражена по строке 1510 бухгалтерского баланса)
2027 год – 2030 год – 69 453 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства по аренде имеют сроки погашения до 9 лет. На 21.12.2025 краткосрочная часть обязательств по аренде в сумме 471 тыс. руб. отражена по строке 1520 «Обязательства по аренде» бухгалтерского баланса. (на 31.12.2024 – 21 489 тыс. руб.)

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

8.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	2025 г.	8 535	16 789	14 041	-	11 283
	2024 г.	8 906	14 385	14 337	-	8 535
В том числе: Оценочные обязательства по вознаграждению работников	2025 г.	7 842	15 428	12 893	-	10 377
	2024 г.	8 221	13 116	(13 495)	-	7 842
Оценочные обязательства по страховым взносам	2025 г.	692	1 360	1 147	-	905
	2024 г.	685	1 269	(1 262)	-	692

Созданный резерв на оплату отпусков, отраженный по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 11 283 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 8 535 тыс. руб. В отчетном периоде резерв был признан в сумме 16 789 тыс. руб., списан в сумме 746 тыс. руб.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

9. Обеспечения обязательств

Обществом заключены договора поручительства, по которым ООО «ФорестГранд» выступает поручителем по долгам третьих лиц перед:

- ООО «Дельтализинг» на 31.12.2024 в сумме 108 311 тыс. руб., на 31.12.2025 – 108 311 тыс. руб.

- ООО «ТаймЛизинг» на 31.12.2024 в сумме 289 520 тыс. руб., на 31.12.2024 – 285 638 тыс. руб.

в части погашения обязательств по договорам финансовой аренды. Срок действия договоров поручительства 2027 год.

Общество отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и лизингополучатель, включая уплату суммы основного долга и неустойки по Договорам лизинга за просрочку выполнения обязательств, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков.

В залог в обеспечение обязательств перед МК «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края» переданы основные средства ООО «ФорестГранд» (отражены по строке 1150 бухгалтерского баланса), без ограничений по использованию этих объектов по их назначению.

Балансовая стоимость основных средств, находящихся в залоге, по состоянию на 31.12.2025 составляет 34 349 тыс. руб. в т.ч:

- земельный участок -522 тыс. руб.

- здание литейно-механический корпус -33 827 тыс. руб.

Общая залоговая стоимость по договору ипотеки 11 990 тыс. руб.

Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Общества, возникших на основании договора займа заключенного с МК «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края» на приобретение установки паровой твердотопливной УПТ Е-5-0,5Д Р (на биомассе) паропроизводительностью 5000кг/ч.. Срок залога до 20.06.2030г.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	405 940	397 831	233 213
в том числе:			
СпецЛесТранс, ООО	393 950	397 831	-
Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края, МКК	11 990	-	-
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО	-	-	233 213

10. Выручка

10.1. Вся деятельность организации является продолжающейся

В отчетном году выручка от реализации продукции, работ, услуг составила 1 382 057 тыс. руб., в том числе:

Доходы по видам деятельности	За 2025 г.	За 2024 г.
Всего	1 382 058	1 619 837
Доходы от Распиловки и строгания древесины	1 184 273	1 468 635
Доходы от производства изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения	157 388	102 389
Доходы от деятельности железнодорожного транспорта; грузовые перевозки	35 542	47 974
Выручка от прочей реализации	4 854	839

В отчетном году выручка от реализации продукции, работ, услуг на 237 779 тыс. руб. (на 15%) меньше, чем за предшествующий отчетный период. Объем продаж, по сравнению с 2024 годом уменьшился на 4%.

Часть выручки (50%) ООО «ФорестГранд» получает от экспортных операций. Падение курса доллара привело к снижению рублевой выручки, падению цен на пиломатериалы, сложностям во взаиморасчетах и росту расходов. Так по сравнению с 2024 годом цена пиломатериалов уменьшилась в среднем на 11%.

По оценке организации введение санкций привело к снижению объема экспортной выручки на 32% при запланированном росте на 16% от показателя прошлого года.

11. Расходы по обычным видам деятельности

11.1. Себестоимость продаж по видам деятельности

Расходы по видам деятельности	За 2025 г.	За 2024 г.
Всего	1 073 849	1 229 945
в том числе:		
Распиловка и строгание древесины	977 493	1 150 408
Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения	87 617	73 925
Деятельность железнодорожного транспорта; грузовые перевозки	5 607	5 612
Расходы по прочей реализации	3 131	-

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

11.2. Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 269 579	1 333 757
Затраты на оплату труда	165 084	158 888
Отчисления на социальные нужды	14 493	13 838
Амортизация	53 794	41 997
Прочие затраты	1 144 707	1 228 261
Итого по элементам	2 647 658	2 776 742
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1 318 383)	(1 304 396)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 329 274	1 472 345

По элементам затрат расшифрованы расходы по обычным видам деятельности, представленные по строкам 2120 «Себестоимость продаж», 2210 «Коммерческие расходы» и 2220 «Управленческие расходы».

В составе материальных затрат учтены затраты на все ресурсы, используемые в производстве, за исключением трудовых и основных фондов (сырье, материалы, все виды энергии, газа, воды и т.п., работы и услуги производственного характера, инструменты, затраты на доставку готовой продукции до покупателей и т.д.).

Затраты на оплату труда включают все затраты на содержание работников, включая оплату отпуска и другого времени отдыха, лечения и другие социальные выплаты, включенные в расходы по обычным видам деятельности.

12. Прочие доходы и прочие расходы

12.1. Информация о процентах к получению и уплате за 2025 и 2024 годы представлена в таблице:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Всего проценты к получению (строка 2320)	57	13
<i>в том числе:</i>		
Проценты по займам выданным	57	13
Всего проценты к уплате (строка 2330)	(3 181)	(3 883)
<i>в том числе:</i>		
Процентные расходы по обязательствам по договорам аренды	(735)	(3 883)
Проценты к уплате по полученным кредитам (займам)	(2 446)	

Прочие доходы и расходы, относящиеся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни, зачтены и отражены в ОФР свернуто, при этом:

- по фактам выбытия ОС, других внеоборотных активов, зачтены доходы и расходы по каждой сделке, по каждому факту выбытия;
- по курсовым разницам, валютнообменным операциям, прочих доходов и прочих расходов произведен в целом за отчетный период.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

12.2. Расшифровка прочих доходов

Виды прочих доходов	2025 год	2024 год
Всего прочие доходы (строка 2340)	9 295	54 656
Реализация внеоборотных активов	554	1 640
Реализация иного имущества, прочих работ и услуг	1 397	6 601
Результаты инвентаризации	-	31 199
Списание кредиторской задолженности	-	3 642
Субсидия на возмещение уже понесенных затрат	5 868	4 471
Положительные курсовые разницы		5 822
Оценочные обязательства по оплате труда	746	420
Возмещение ФСС предупредительных мер	445	336
Прочие доходы	285	525

12.3. Расшифровка прочих расходов

Виды прочих расходов	2025 год	2024 год
Всего прочие расходы (строка 2350)	29 101	80 147
Выбытие внеоборотных активов	1 521	-
Реализация иного имущества, прочих работ и услуг	1 549	1 490
Результаты инвентаризации (пересортица)	-	38 648
Отчисления в оценочные резервы. Резерв по сомнительным долгам	-6 936	14 516
Расходы по передаче товаров безвозмездно, благотворительная помощь	11 726	5 074
Расходы на услуги банков	2 834	2 270
Амортизация имущества, переданного в аренду		2 844
Амортизация имущества не участвующего в производстве	620	1 004
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам	1 326	9 174
Списание недостачи	1 790	1 503
Отрицательные курсовые разницы	12 064	-
Прочие расходы	2 607	3 624

13. Налог на прибыль организаций

Текущий налог на прибыль за 2025 и 2024 годы соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль до налогообложения (строка 2300 Отчета о финансовых результатах)	29 853	117 063
Начисленный налог на прибыль по данным налоговой декларации	(8 783)	(19 673)
Отложенный налог на прибыль	(3 668)	(29 620)
<i>-Возникновение(погашение) отложенных налоговых активов</i>	<i>10 380</i>	<i>16 353</i>
<i>-Возникновение(погашение) отложенных налоговых обязательств</i>	<i>(6 712)</i>	<i>(45 974)</i>
Чистая прибыль	17 402	67 770

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

Текущий налог на прибыль за 2025 год, исчисленный в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации по ставке 18%, составил 8 783 тыс. руб.

14. Капитал

14.1. Уставный капитал ООО «ФорестГранд» по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 составляет 300 000 (Триста тысяч рублей).

14.2. «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по строке 1370 бухгалтерского баланса на 31.12.2025 равна 1 575 475 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1 558 073 тыс. руб., на 31.12.2023 – 1 490 303 тыс. руб.

15. Движение денежных средств

15.1. Расшифровка строки 1250 Бухгалтерского баланса

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Всего денежных средств и денежных эквивалентов в составе бухгалтерского баланса	43 883	10 368	3 347
<i>в том числе:</i>			
Денежные средства в кассе	5	5	127
Денежные средства в рублях на расчетных счетах в банках	43 877	10 362	3 221

15.2. Расшифровка строк 4119 ,4129 и 4329 Прочие поступления и прочие платежи Отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
строка 4119. Прочие поступления	22 259	10 993
<i>в том числе:</i>		
субсидии на возмещение затрат	5 868	4 471
НДС	5 547	-
возврат денежных средств от поставщиков	10 214	5 786
прочие	960	736
строка 4129. Прочие платежи	(13 637)	(20 630)
<i>в том числе:</i>		
комиссии банков	(3 822)	(2 282)
благотворительность	(5 676)	(-)
штрафы, пени, неустойки	(1 402)	(9 185)
возвраты покупателям	-	(6 567)
прочие	(2 737)	(2 596)
строка 4329. Прочие платежи	(22 572)	(56 813)
<i>в том числе:</i>		
лизинговые платежи	(22 572)	(56 813)

16. Применяемая система налогообложения, налоговые льготы, преференции

Общество осуществляет деятельность на территории Свободного Порта Владивосток (далее СПВ) с 27 ноября 2018 года.

ООО «Форестгранд» применяет пониженные ставки налога на прибыль на основании п.2 ст.284.4 НК РФ, а именно, при выполнении следующих условий:

- 1) Доходы от деятельности по соглашению составляют не менее 90% всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль, без учета доходов в виде положительной курсовой разницы, предусмотренных пунктом 11 части второй статьи 250 настоящего Кодекса, либо за текущий отчетный (налоговый) период, либо в совокупности за три налоговых периода, предшествующих текущему налоговому периоду;
- 2) налогоплательщиком ведется отдельный учет доходов, полученных от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, и доходов, полученных при осуществлении иной деятельности, в течение всего периода действия соглашения об осуществлении деятельности.

Согласно п.2 ст.284.4 НК РФ при выполнении вышеуказанных условий налогоплательщик-резидент вправе применять налоговые ставки, предусмотренные пунктом 1.8 статьи 284 настоящего Кодекса, ко всей налоговой базе.

Установленная налоговая ставка по налогу на прибыль с 01.01.2025г составляет:

- 8% в федеральный бюджет;
- 10% в бюджет субъекта Российской Федерации.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными налоговой декларации по деятельности, осуществляемой на территории СПВ, составила – 48 765 тыс. руб. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2025 год по деятельности осуществляемой на территории СПВ составила 8 778 тыс. руб.

Применяемая ставка НДС 20%.

Страховые взносы, с момента получения статуса резидента, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором нами был получен такой статус на 10 лет, установлены в размере 7,6% (п.п.13 п. 1 ст.427 гл.34 НК РФ).

Земельный налог – ставка 1,5%, с применением налоговой льготы Снижения суммы налога на 60%.

Налог на имущество:

- по среднегодовой стоимости Освобождение (ст.2 рег. закона, Приморский край)
- по кадастровой стоимости 2%.

17. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах на 31.12.2025г.:

1. Мкртчян Арарат Гарегинович - учредитель, владеющий 100 % доли в уставном капитале.
2. Дервянко Сергей Николаевич - генеральный директор.

17.1. Операции со связанными сторонами:

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФОРЕСТГРАНД» ЗА 2025 ГОД**

Таблица 4. Информация о проводимых операциях со связанными сторонами:

Наименование групп связанных сторон	2025				
	Приобретение товаров (работ, услуг)	Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	Договоры поручительства	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
«СпецлесГранс» ООО	305 888	2 042	393 950	236 002	102
«Крона» ООО	821	-	-	45 658	365
«Антар» ООО	-	-	-	-	6 666
«ПриморСтрой Восток» ООО	34 034	763	-	-	6 625
«Неофорест» ТД ООО	-	23 975	-	35 587	-
«ФГ-Логистика» ООО	3 253	36 290	-	-	13 927
Наименование групп связанных сторон	2024				
	Приобретение товаров (работ, услуг)	Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	Договоры поручительства	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
«СпецлесГранс» ООО	457 107	2 172	397 831	290 981	18
«Крона» ООО	456	-	-	56 178	-
«Антар» ООО	103	-	-	-	7 577
«ПриморСтрой Восток» ООО	46 867	1 953	-	558	12 700
«Неофорест» ТД ООО	-	15 139	-	16 325	-
«ФГ-Логистика» ООО	34 931	42 876	-	10 941	250

Все расчеты осуществляются в денежной форме.

Со связанными сторонами на 31.12. 2024 году был создан резерв по сомнительным долгам на сумму 12 315 тыс. руб. На 31.12.2025 остаток непогашенного резерва – 2 846 тыс. руб.

Размер краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала (генерального директора общества, его заместителей) в 2025 году составил – 16 725 тыс. руб., сумма страховых взносов – 1 471 тыс. руб.

Размер краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала (генерального директора общества, его заместителей) в 2024 году составил – 15 670 тыс. руб., сумма страховых взносов – 1 359 тыс. руб.

В 2024-2025 годах выплата дивидендов участникам Общества за счет нераспределенной прибыли не производилась.

В 2025 году учредителем был предоставлен процентный займ на сумму 23 000 тыс. руб. со сроком погашения 2026 год. Данный дайм отражен по строкам 1510 Краткосрочные займы.

Конечным бенефициаром ООО «ФорестГранд» является физическое лицо:

№ п/п	Наименование / ФИО	Резидентство / Гражданство	Доля участия
1	Мкртчян Арарат Гарегинович	Российская Федерация	100 %

18. Информация о событиях после отчетной даты

События, после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

19. Информация о совместной деятельности

В течение отчетного периода Общество не осуществляло совместную деятельность.

20. Информация о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Обществом не принималось решение о прекращении видов деятельности или реализации долгосрочных активов, в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация о прекращаемых видах деятельности».

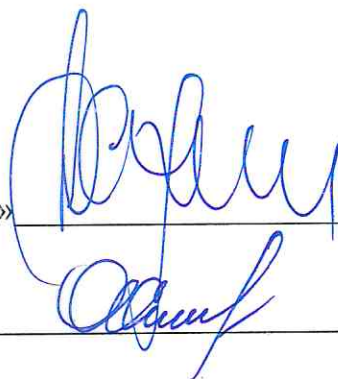
21. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена с учетом допущения непрерывности деятельности, Общество не планирует прекращать свою деятельность в течении как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

22. Иная информация

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном периоде отсутствуют. Списочная численность персонала на 31 декабря 2025 года составляет 210 человек. Средняя заработная плата на 1-го работника за 2025 год составляет 67 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «ФорестГранд»



(С.Н.Деревянко)

Главный бухгалтер ООО «ФорестГранд»



(О.И.Жимердей)

31 марта 2026 г.

