Общество с ограниченной ответственностью "Жильё Комфорт Хозяйство"

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой форме

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "Жильё Комфорт Хозяйство" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Сведения об организации

Организации Общество с ограниченной ответственностью "Жильё Комфорт Хозяйство" присвоен:
• ИНН 2629800647;
• КПП 262901001;
• ОГРН 1132651014110.
Организация зарегистрирована по юридическому адресу: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ ЛЕРМОНТОВ Г. ХИМИКОВ ПР-Д Д.5 .
Организация создана 30 мая 2013 года.

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:
• 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.2. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались
Представительства организацией не создавались

1.3. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 40 человек.

1.4. Размер уставного капитала организации 10 000 руб. Участниками являются:

- Белоусов Павел Валерьевич с долей 50%;
- Семиболотний Юрий Сергеевич с долей 50%.

1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- Генеральный директор Общества: Руденко Л.В. (приказ № 44 от 14 декабря 2015г.)
- Главный бухгалтер Общества: Павлова Н.Ф. (приказ № 16 от 01 апреля 2019г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основании фактической стоимости.

3. Основные средства

Основные средства на балансе не числятся.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Материально-производственные запасы	31.12.2025	661 тыс.руб.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 56 038 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифа для населения на содержание и текущий ремонт

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Руденко Л.В.