

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Товарищество собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА» (ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА»)

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА») применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Сведения об учетной политике

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023.
- Учетная политика утверждена Приказом №1 от 01.01.2025.
- Применяется упрощенная система бухгалтерского учета и отчетности.
- Метод начисления для доходов и расходов.
- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию.

3. Информация об основных статьях

- **Запасы (строка 1210)** : Хозяйственный инвентарь на сумму 25 485,67 руб.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)**: остатки на двух расчетных счетах в сумме 1 031 682,81 руб. в т.ч. на расчетном счете в сумме 934 293,21руб., на специальном счете капремонта в сумме 97 389,60 руб.

Дебиторская задолженность (строка 1240): Задолженность собственников по взносам на содержание общего имущества и коммунальные услуги составляет 486 589,80руб.

- **Целевые средства (строка 1350)**: В 2025 году поступило членских взносов 725 031,65 руб., взносов на капремонт 472 198,35руб.
- **Кредиторская задолженность (строка 1520)**: Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг составляет 345 593,00

4. Иная существенная информация

- В 2025 году произведены работы по капитальному ремонту системы водоснабжения на сумму 2 848 349,00 руб за счет средств целевого финансирования собственников жилых помещений, собранных на специальном счете капремонта.

Подпись:

Председатель ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА» _____ /Достибегян Г.Р./

Дата: 25.03.2026