Товарищество Собственников Жилья «Форма-5»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

к Бухгалтерскому балансу за 2022 год
Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Форма-5» (ТСЖ «Форма-5») ИНН 59048385868, ОГРН 1205900027860, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Пермскому краю 12 ноября 2020 года. Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 4 023 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 980 тысяч рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 5 003 тысяч рублей включает в себя задолженность по расчетам по статье капитального ремонта и текущий ремонт многоквартирного дома.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.
Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме
Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 8 человек.

С уважением,
Председатель правления
ТСЖ «Форма, 5» А.В. Губанов

Исп. Кузовникова А.В.
т. 8-902-79-77-897