

Общество с ограниченной ответственностью «ТРОЙ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТРОЙ», ИНН 5009138299 , КПП 500901001, ОГРН 1245000009154, ОКВЭД 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.2. Юридический адрес – 142073, Московская область, г.Домодедово, д.Ильинское, тер. квартал №1, стр.2, помещ.2

1.3. Дата государственной регистрации – 25.01.2024

1.4. Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 7 человек.

1.5. Общество не имеет обособленных подразделений.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

1.7. Учредитель – физическое лицо: Йылмаз Себахаттин с долей в УК 100%.

1.8. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор: Германов Бекжан Сативалдиевич

**1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Отчетность организации не подлежит обязательному аудиту, в связи с отсутствием оснований, установленных Федеральным законом от 30.12.08 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

#### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные**

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

#### **Строка 1150 Основные средства**

Стоимость основных средств на 31.12.2025 г. — 1 271 999,00

В том числе:

1. Стоимость основных средств, пригодных к использованию — 1 271 999,00

Амортизация — 91 149,83

Остаточная стоимость - 1 180 849,17

#### **5. Запасы.**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Строка 1210

**Остаток стоимости запасов на 31.12.2025 -44 770,00**

Счет 10 - Материалы -44 770,00;

**6. Строка 1230 Дебиторская задолженность**

Общая дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила – 10 204 141,65

В том числе:

Дебиторская задолженность в части авансов оплаты поставщикам, в счет будущих поставок товаров, услуг составила – 9 820 877,37

Расчеты перед бюджетом и внебюджетными фондами — 500

Сальдо по ЕНС — 372 409,88

Прочая дебиторская задолженность составила – 860,00

Расходы будущих периодов - 9 494,40

Просроченная задолженность отсутствует.

**Строка 1250 Денежные средства:**

По состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

**7. Строка 1520 Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила – 11 252 406,21

В том числе:

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 9 908 197,80

Авансы, полученные от покупателей – 951 324,00

Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами — 392 884,41

Просроченная задолженность отсутствует.

**8. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Деятельность в 2025 г. – сдача в аренду нежилых помещений. Чистая прибыль составила 679 тыс. Риски неплатежей арендаторов оцениваются как низкие.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Германов Б.С.