Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «**Рента**» (ООО «Рента»)

ИНН 3327836504, КПП 332701001, ОГРН 1083327001603

Адрес: 600026, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Гастелло, д. 8б, к. 1, этаж 2, помещ. 5

Дата регистрации 19.03.2008года.

1. Общая информация об организации

ООО «Рента» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к **субъектам малого предпринимательства** и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Применяет налогообложение «Доходы»

Численность сотрудников за 2025 год составляет 8 человек.

Уставный капитал составляет (в рублях) 18 905 216,50

Учредителем является:

Кузнецов А.Н. – 36,84%

Кузнецов Н.А. – 31,57%

Кузнецова И.В.- 31,59%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	215 386	(71 998)	52 783	(30 138)	21 719	(26 382)	-	-	-	-	-	238 031	(76 661)
	За 2024 г.	206 262	(61 694)	89 143	(80 020)	19 005	(29 309)	-	-	-	-	-	215 386	(71 998)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	9 059	-	-	(4 102)	-	-	-	9 059	(4 102)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Финансовые вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	170	-	775	(160)	-	-	-	-	785	-
	За 2024 г.	77 629	-	-	(77 459)	-	-	-	-	170	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	170	-	775	(160)	-	-	-	-	785	-
	За 2024 г.	77 629	-	-	(77 459)	-	-	-	-	170	-

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводилась.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	829	-	1 346	(1 346)	-	-	X	X	829	-
	За 2024 г.	884	-	964	(1 019)	-	-	X	X	829	-

8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	89 531	-	34 696	-	(44 984)	-	-	-	79 243	-
	За 2024 г.	95 133	-	14 746	-	(20 147)	-	-	-	89 531	-
Итого	За 2025 г.	89 531	-	34 696	-	(44 984)	-	-	X	79 243	-
	За 2024 г.	95 133	-	14 746	-	(20 147)	-	-	X	89 531	-

9. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	68 916	23 800	-	(23 697)	-	-	69 018
	За 2024 г.	157 170	13 955	-	(102 240)	-	-	68 916
Итого	За 2025 г.	68 916	23 800	-	(23 697)	-	X	69 018
	За 2024 г.	157 170	13 955	-	(102 240)	-	X	68 916

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 346	830
Затраты на оплату труда	9 710	4 226
Отчисления на социальные нужды	2 025	875
Амортизация	15 780	10 304
Прочие затраты	65 615	54 595
Итого по элементам	94 476	70 830
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	94 476	70 830

11. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы

— оценочные обязательства

--- госпомощь

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — ген. директор Кузнецов А.Н.

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс

— отчет о финансовых результатах

- отчет об изменении капитала

--- отчет о движении денежных средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Ген. директор ООО «Рента » Кузнецов А.Н.