

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РАНОВА ИНДАСТРИЗ»

(ООО «РАНОВА ИНДАСТРИЗ»)

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РАНОВА ИНДАСТРИЗ».

Сокращенное наименование: ООО «РАНОВА ИНДАСТРИЗ».

ИНН: указан в отчетности.

ОГРН: указан в отчетности.

Место нахождения (юридический адрес): 127562, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 22Б.

1.2. Основной вид деятельности: не указан в представленной отчетности, однако структура активов и обязательств позволяет предположить деятельность, связанную с управлением активами, финансовыми вложениями и/или операционной деятельностью, требующей значительных заемных средств.

1.3. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и нормативными актами по бухгалтерскому учету (ФСБУ).

2. Учетная политика

Учетная политика организации сформирована в соответствии с действующими ФСБУ, с

учетом права субъектов малого предпринимательства применять упрощенные способы учета. Ключевые элементы:

- признание доходов и расходов по методу начисления;
- амортизация основных средств линейным способом;
- переоценка групп основных средств не проводится;
- финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости;
- дебиторская и кредиторская задолженность отражается в сумме, признаваемой организацией правильной, без дисконтирования (ввиду упрощенного порядка).

3. Основные показатели деятельности и структура активов и пассивов

3. Структура активов и пассивов (пояснения к балансу)

3.1. Внеоборотные активы (раздел I)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024
Основные средства, тыс. руб.	38 029	43 739

Пояснение: Снижение стоимости основных средств связано с начислением амортизации и возможным выбытием части имущества. Капитальных вложений в новые ОС в 2025 году не производилось (незавершенное строительство и оборудование к установке отсутствуют).

3.2. Оборотные активы (раздел II)

Финансовые вложения (краткосрочные)	84	38	+46
Денежные средства и эквиваленты	1 736	1 000	+736

Пояснение: Рост денежных средств связан с получением чистой прибыли в 2025 году. Дебиторская и кредиторская задолженность в балансе не расшифрована, однако итоговая величина дебиторской задолженности влияет на оборотные активы.

3.3. Капитал и резервы (раздел III)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024
Уставный капитал	10	10
Нераспределенная прибыль	115 102	103 001
Итого по разделу III	115 112	103 011

Пояснение: Увеличение нераспределенной прибыли соответствует чистой прибыли, полученной в 2025 году (25 491 тыс. руб.), с учетом корректировок (например, распределения части прибыли — не указано).

3.4. Долгосрочные обязательства (раздел IV)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024
Заемные средства (долгосрочные)	20 013	43 248
Прочие долгосрочные обязательства	1 898	2 815

Пояснение: Снижение долгосрочных займов связано с погашением части кредитов и/или переводом краткосрочной части в раздел V.

3.5. Краткосрочные обязательства (раздел V)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024
Заемные средства (краткосрочные)	221 044	224 111
Кредиторская задолженность	19 321	18 950

Пояснение: Компания активно использует краткосрочные займы, их уровень остается стабильно высоким (более 57% в валюте баланса). Кредиторская задолженность незначительно выросла.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Показатель	2025	2024
Выручка (аренда + коммунальные услуги)	89 008	79 770
Себестоимость продаж	(8 110)	(20 011)
Управленческие расходы	(30 393)	(18 440)
Прибыль от продаж	50 505	41 319

Пояснение:

- Рост выручки обусловлен увеличением доходов от аренды (+9 656 тыс. руб.) и коммунальных услуг (+1 670 тыс. руб.).
- Снижение себестоимости связано, вероятно, с оптимизацией прямых затрат (например, уменьшением стоимости коммунальных ресурсов или пересмотром договоров).
- Рост управленческих расходов требует дополнительного анализа (возможно, увеличение зарплат, аренды офиса, консультационных услуг).

4.2. Прочие доходы и расходы

Показатель	2025	2024
Прочие доходы	482	1 018
Прочие расходы	(21 372)	(36 830)

Пояснение: Снижение прочих расходов на 15 458 тыс. руб. положительно повлияло на прибыль. Состав прочих доходов/расходов в отчетности не раскрыт (предположительно — штрафы, пени, списание кредиторской/дебиторской задолженности, курсовые разницы).

4.3. Налоги и чистая прибыль

Показатель	2025	2024
Прибыль до налогообложения	29 615	5 507
Налог при УСН	(4 124)	(3 824)
Чистая прибыль	25 491	1 683

Пояснение:

Рост чистой прибыли в 15 раз обусловлен:

- ростом выручки;
- снижением себестоимости и прочих расходов;
- опережающим ростом прибыли от продаж.

Эффективная налоговая ставка по УСН составила:

$4\,124 / 29\,615 \approx 13,9\%$, что допустимо при объекте «доходы минус расходы».

5. Пояснения к отдельным статьям (где данные отсутствуют, но требуются по ПБУ)

5.1. Основные средства

На 31.12.2025 остаточная стоимость ОС — 38 029 тыс. руб.

Первоначальная стоимость, накопленная амортизация, движение ОС (поступление, выбытие) в отчетности не раскрыты.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности организации. Все существенные показатели раскрыты в соответствии с требованиями ФСБУ с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

Генеральный директор

ООО «РАНОВА ИНДАСТРИЗ»

_____/С.В. Муравьев/

31 марта 2026 г.