

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпремьер-Сервис»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройпремьер-Сервис»

1.2. Юридический адрес: 392024, г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 461

1.3. Дата государственной регистрации 18.11.2008

1.4. Численность сотрудников: 42 чел.

**1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.**

Участниками являются:

- Авдеев М.В. с долей 100 процентов;

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Строительство жилых и нежилых зданий (41.20);
- Ремонт электрического оборудования (33.14);
- Монтаж промышленных машин и оборудования (33.20);
- Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (35.12);
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21)
- Производство электромонтажных работ (43.21)
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22)
- Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами (46.71)
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (71.12)

**1.7. Сведения о руководстве**

Генеральный директор Общества: Авдеев Илья Михайлович (приказ №23 от 19.10.2023)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Амортизация основных средств начисляется линейным способом для

всех групп основных средств. Не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018). Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Не учитываются в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально выручке. Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету: "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02).

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Руководитель     Авдеев И.М.







Наименование показателя	Период	Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	136	-	-	(136)	-	-
	За 2024 г.	-	-	151	-	-	(151)	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	136	-	-	(136)	-	-
	За 2024 г.	-	-	151	-	-	(151)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	24 704	-	8 309	(1 325)	-	-	-	-	31 688	-
	За 2024 г.	6 499	-	25 657	(7 452)	-	-	-	-	24 704	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	24 704	-	8 309	(1 325)	-	-	-	-	31 688	-
	За 2024 г.	6 499	-	25 657	(7 452)	-	-	-	-	24 704	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	24 704	-	8 309	(1 325)	-	-	-	-	31 688	-
	За 2024 г.	6 499	-	25 657	(7 452)	-	-	-	-	24 704	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение							
Запасы - всего	За 2025 г.	87 866	-	193 735	(189 383)	-	-	-	X	-	X	92 218	-
	За 2024 г.	78 899	-	137 594	(128 627)	-	-	-	X	-	X	87 866	-
в том числе:													
	Сырье и материалы	78 881	-	130 496	(7 422)	-	-	-	(119 232)	-	-	82 723	-
Готовая продукция	За 2025 г.	78 899	-	78 608	(3 137)	-	-	-	(75 488)	-	-	78 881	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	8 985	-	63 237	(181 959)	-	-	-	119 232	-	-	9 495	-
	За 2024 г.	-	-	58 986	(125 489)	-	-	-	75 488	-	-	8 985	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-





## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы списано	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	102 323 97 747	54 817 60 932	(42 836) (56 356)	- -	- -	114 304 102 323	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	68 604 57 660	46 593 29 505	(35 569) (18 561)	- -	- -	79 628 68 604	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	24 147 35 386	4 368 22 544	(2 500) (33 783)	- -	- -	26 015 24 147	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	214 -	- -	- -	- -	214 -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	3 982 413	533 3 572	(375) (3)	- -	- -	4 140 3 982	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

	За 2024 г.	3 079	-	-	(3 079)	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	14 600	-	-	(2 060)	-	-	12 540
	За 2024 г.	11 845	2 755	-	-	-	-	14 600
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 427	500	-	-	-	-	1 927
	За 2024 г.	927	500	-	-	-	-	1 427
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	538	528	-	(529)	-	-	537
	За 2024 г.	95	443	-	-	-	-	538
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	2 014	-	-	(18)	-	-	1 996
	За 2024 г.	1 255	759	-	-	-	-	2 014
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	725	427	-	-	-	-	1 152
	За 2024 г.	996	-	-	(271)	-	-	725
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	529	241	-	-	-	-	770
	За 2024 г.	605	-	-	(76)	-	-	529
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 784	-	-	(1 784)	-	-	-
	За 2024 г.	1 232	1 030	-	(479)	-	-	1 784
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	64	-	-	-	-	64
	За 2024 г.	105	-	-	(105)	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	102 323	54 817	-	(42 836)	-	X	114 304
	За 2024 г.	97 747	60 932	-	(56 356)	-	X	102 323

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	3 400	3 400	3 400
в том числе:			
Тамбовские строители Ассоциация СРО	3 000	3 000	3 000
АССОЦИАЦИЯ СРО "МРИ"	200	200	200
АССОЦИАЦИЯ СРО "МРГП"	200	200	200

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	121 426	78 109
Затраты на оплату труда	32 246	24 002
Отчисления на социальные нужды	7 280	4 962
Амортизация	738	1 059
Прочие затраты	55 261	54 383
Итого по элементам	216 951	162 514
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(541)	(8 990)
Итого расходы по обычным видам деятельности	216 410	153 524

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-