ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО Специализированный застройщик «Авилон»
за 2025 год
(в тысячах рублей)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Авилон» за 2025 год, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в единицах измерения: тыс. руб.

1. Информация об акционерном обществе.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Авилон»
Место нахождения:	302016, Орловская обл., г. о. город Орел, г. Орел, ул.Латышских Стрелков, д. 50,офис 10
ОГРН	12357000002273

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. рублей.
Единственным участником общества является Парфененкова Вера Юрьевна
Общество относится к субъекту малого предпринимательство с численностью персонала в количестве 3чел.
Основным видом деятельности является «Строительство жилых и нежилыхзданий».
В проверяемом периоде общество вело строительство многоквартирного жилого дома по адресу : г. Орел, пер. Складской
Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.
Общество не является членом СРО.
Общество не имеет филиалов (представительств).
Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 3человека.
Контролирующим органом организации является единственный участник–Парфененкова Вера Юрьевна
Единоличным исполнительным органом является –директор Парфененков Дмитрий Николаевич.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской Программы 1С Предприятие, версия 8.3

Общество проверяет объекты основных средств и объекты капитальных вложений на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.
ФОТ за 2025 год составил – 2 647 тыс. рублей,
налоги от заработной платы – 564 тыс. рублей,
Учредителю дивиденды и прочие выплаты не производились.
В период с 27.12.2025г. по 10.01.2026г. проведена инвентаризация активов и обязательств, в том числе,остатков ТМЦ на всех складах(Приказ № 3от 27.12.2024г.), основных средств, имущества, незавершенного строительства(Приказ № 8от 27.12.2024г.). В результате инвентаризации расхождения между фактическим наличием продукции и данными бухгалтерского учета не выявлены.

2. Основные показатели бухгалтерской отчетности.

2.1. Основные средства составили (остаточная стоимость):
На 01.01.2025 г. - 15 500 тыс. руб.
На 31.12.2025 г. 15 500 тыс. руб.

2.2. Состав запасов:

Наименование (вид) запаса	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
1	2	3
Сырье и материалы	3 096	15 183

2.3. Дебиторскаязадолженность представлена:

Дебиторы	на 31.12.2024 Сумма , тыс. руб.	на 31.12.2025 Сумма , тыс. руб.
1	2	3
Авансы, выданные поставщикам	9 312	55 381
Расчеты с бюджетом	2	5
Расчеты с подотчетными лицами		8
Итого	9 314	55 394

2.4. Денежные средства составили 21 тыс. руб., в том числе:

Касса – **0 тыс. руб.;**

Остатки на расчетных счетах:

Наименование банка	**Сумма на 31.12.2025 г.**
1	
40702810002000145940, Ярославский ф-л ПАО "Банк ПСБ"	11,16
40702810047000014421, ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК	9,55
Итого	**21,71**

2.5. Кредиторская задолженностьпредставлена:

Кредиторы	на 31.12.2024 Сумма , тыс. руб.	на 31.12.2025 Сумма , тыс. руб.
1	2	3
Поставщики и подрядчики	22 384	22 942
расчеты с бюджетом	406	212
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	596	-
Итого	23 386	23 154

2.6. Капитал и акции

Изменений в структуре и размере капитала общества не производилось.

Все выпущенные акции оплачены акционерами. Дополнительного выпуска акций не было.

Дивиденды не начислялись.

Нераспределенныйубыток на 31.12.2025 г. Составила 630 тыс. руб., произошло увеличение по сравнению с 2024 годом на 205 тыс. руб.

2.7 Доходы

За отчетный период доходы от обычных видов деятельности составили – 0 тыс. руб.

2.8 Расходы

Прочие расходы по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества составили:

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб.
Услуги банка	45
Прочие расходы и списания	160
Всего прочие расходы	**205**

2.9. Резервы.

2.9.1. Резерв на оплату отпусков

Начислен резерв по состоянию на 31.12.2025 г. – 317 тыс. руб.
Движение средств резерва за 2025 год:
на начало периода – 0 тыс. руб.
начислено – 347 тыс. руб.
использовано – 30 тыс. руб.
на конец периода – 317 тыс. руб.

2.9.2 Резерв по сомнительным долгам

не создавался ввиду отсутствия основания для отчислений в резерв.

Учетной политикой общества предусмотрено создание резерва при возникновении сомнительной дебиторской задолженности: отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам инвентаризации дебиторской задолженности. Основание: абзац 3 пункта 27, пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

2.9.3. Резерв под обесценение запасов

не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

2.9.4. Резерв под обесценение финансовых вложений

не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

2.10.Связанные стороны

Парфененкова Вера Юрьевна – 100% учредитель, ИНН 575205596575 конечный бенефициар

ФИО связанной стороны	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Документ, подтверждающий характер отношений
Парфененков Д. Н.	директор родственные связи	Трудовой договор

Дивиденды и прочие выплаты не участнику общества не выплачивались.

Директор - Парфененков Дмитрий Николаевич.
заработная плата руководителя составила – 156 тыс. рублей;
налоги с ФОТ - 47 тыс. рублей.

2.11. Оценка непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Руководство считает, что отсутствуют события или условия, свидетельствующие о невозможности или ставящие под значительное сомнение способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

В 2025 г. общество получило убыток по итогу за год в сумме 205 тыс. руб. нераспределенная прибыль по данным Общества составила - 630 тыс. руб.

Чистые активы на 31.12.2025 г. составили – 620 тыс. руб., уставный капитал - 10 тыс. руб., недостаточности чистых активов нет.

Руководство не намерено в течение следующих 12 месяцев ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность. Общество остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

2.12. Прочая информация.

В ООО СЗ «Авилон» отсутствуют события после отчетной даты, судебные дела, чрезвычайные факторы хозяйственные деятельности.

В отношении ООО СЗ "Авилон" не ведется исполнительное производство.

ООО СЗ «Авилон» не получало и не выдавало гарантий под обязательства.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, составление пояснений к отчетности несет:

Директор _____ Д. Н. Парфененков

Главный бухгалтер _____ Д. Н. Парфененков

30.03.2026г. МП