Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТРЕГИОНГРУПП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНВЕСТРЕГИОНГРУПП».

1.2. Юридический адрес: 105005, Г.МОСКВА, ПЕР. БОЛЬШОЙ ДЕМИДОВСКИЙ, Д. 9, КВ. 44

1.3. Дата государственной регистрации 15.02.2017

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Бухгалтерия и специалист	2

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

- С.Я. Есяков с долей 34 процента;
- Д.С. Есяков с долей 34 процента;
- С.С.Есякова, с долей 32 процента

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами
- 64.19 Денежное посредничество прочее
- 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита
- 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
- 66.30 Деятельность по управлению фондами

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Д.С.Есяков (приказ № 1 от 15.02.2017).
Главный бухгалтер Общества: Е.В.Рожкова (приказ №3 от 01.02.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся специализированная спец техника. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 руб. при одновременном выполнении условий , установленных ФСБУ6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств обществом не производится.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 64 482 тыс. руб. выше чем показатель прошлого года. Увеличение данного показателя в связи увеличение цен на услуги. Общество по договорам уступки прав реализовало имущественные права не недвижимость. Соответственно и расходная часть выше, показатель по чистой прибыли ниже, который отражен в отчете о финансовых результатах.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Д.С.Есяков

Главный бухгалтер Е.В.Рожкова