

# Акционерное общество «СевЗапТелефонСтрой»

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Севзаптелефонстрой» (АО «СЗТС») за 2025

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Севзаптелефонстрой», зарегистрированное за основным ГРН 1127847043070 от 20.12.2012 (далее – АО «СЗТС») по состоянию на 31.12.2025.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее Отчетность) включаются:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **1. Общая информация об Обществе:**

1.1. Полное фирменное наименование на русском языке – Акционерное общество «Севзаптелефонстрой».

1.2. Юридический адрес – 192177, г. Санкт-Петербург, ул. Тепловозная, д. 36, стр. 1, оф. 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 20.12.2012.

1.4. Основной вид экономической деятельности – торговля оптовая неспециализированная (ОКВЭД 46.90).

1.5. Индивидуальный налоговый номер (ИНН) - 7811511577.

1.6. Код причины постановки на учет (КПП) - 781101001

1.5. Численность работников на 31.12.2025 – 1 человек.

1.6. Уставный капитал – 30 000 рублей, оплачен полностью.

1.7. Регистратор: АО «Независимая Регистраторская Компания Р.О.С.Т.»

1.7.1. Бенефициар: Кудрявцев Дмитрий Игоревич, паспорт гражданина РФ 19 02 № 703516, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 26.11.2002, код подразделения 352-003, адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Планерная, д.71, корп. 4, кв. 94. Доля: единственный участник, 100%.

1.8. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:

- генеральный директор Общества – Ткачев Денис Георгиевич (Решение единственного участника от 03.05.2023, срок полномочий 5 лет).

- главный бухгалтер Общества – Ткачев Денис Георгиевич (приказ от 28.09.2023).

1.9. АО «СЗТС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. АО «СЗТС» относится к субъектам малого предпринимательства (дата внесения в реестр – 10.07.2024, согласно Выписке ЮЭ9965-26-36304472 от 30.03.2026) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **2. Основание составления Отчетности Общества:**

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также с учетом права АО «СЗТС» на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетность подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, что АО «СЗТС» сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей

# Акционерное общество «СевЗапТелефонСтрой»

обычной деятельности в обозримом будущем. У АО «СЗТС» отсутствует намерение по ликвидации.

Отчетность за 2025 не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

### **3. Информация об учетной политике Общества в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах:**

Учетная политика АО «СЗТС» разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность отчетности АО «СЗТС» несет генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование Отчетности АО «СЗТС» возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензионного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».

При оценке существенности показателей отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей отчетности. Также показатель в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость АО «СЗТС».

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявились.

*Ключевые положения учетной политики АО «СЗТС» по разделам учета:*

#### **3.1. Аренда**

По договору аренды АО «СЗТС» применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признается.

Предмет аренды – часть нежилого помещения (площадь 8 кв.м.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тепловозная, д. 36, стр. 1, оф. 3. Право аренды подтверждается договором аренды нежилого помещения № 1/2023 от 28.09.2023, заключенным с ООО «НПО Юнимаш».

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **3.2. Финансовые вложения:**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 №126н.

#### **3.3. Капитал:**

Уставной капитал АО «СЗТС» составляет 30 000 рублей. 100% долей голосующих акций принадлежат Кудрявцеву Дмитрию Игоревичу.

Резервный и добавочный капитал не создается.

В 2025 не распределялись и не выплачивались дивиденды.

#### **3.4. Оценочные обязательства:**

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н.

АО «СЗТС» формирует резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников в целях равномерного учета предстоящих расходов для целей налогообложения. Резерв на предстоящие

# Акционерное общество «СевЗапТелефонСтрой»

---

отпуска рассчитывается ежемесячно на последнее число каждого месяца по каждому сотруднику.

### 3.5. Налог на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н. Обществом применяется балансовый способ учета.

### **4. Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период:**

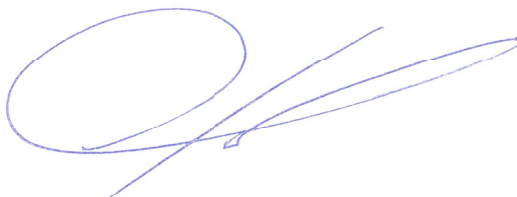
В 2025 АО «СЗТС» осуществляло поиск потенциальных заказчиков в сфере строительства инженерных коммуникаций для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения. В настоящее время не имеется планов на изменение основного вида экономической деятельности. Вместе с тем, объективные сложности (высокая ключевая ставка, откладывание потенциальными заказчиками капитальных вложений в коммуникации, строительство) не позволяют АО «СЗТС» получить контракты. В этой связи АО «СЗТС» ожидает, что во второй половине 2026 сможет получить заказы на проектирование инженерных коммуникаций. АО «СЗТС» имеет компетенции в данной сфере деятельности, что позволяет осуществлять выполнение контрактных обязательств в сфере проектирования инженерных сетей и коммуникаций.

За период 2025 АО «СЗТС» вело переговоры с банками относительно возможности выдачи банковских гарантий для участия в тендерной деятельности (конкурентные виды закупок). Прорабатываются механизмы предоставления бенефициаром личных поручительств для получения банковских гарантий. Одной из возможных идей развития АО «СЗТС» является привлечение финансовых партнеров.

Другая существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026.

Генеральный директор  
АО «СЗТС»



/ Д.Г. Ткачев /