

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.03.2026 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

## Общество с ограниченной ответственностью «Деловая управляющая компания»

### 1. Общие положения

- 1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, присутствуют и поэтому применяются.
- 1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ДУК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.3. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована на основании Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (с изм. и доп.) «О бухгалтерском учёте», Положений по бухгалтерскому учёту, Федеральных стандартов бухгалтерского учёта, Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н (с изм. и доп.) «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Отчётность составлена в тыс. руб.

### 2. Учетная политика

- 2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Иная информация

- 3.1. Основными целями деятельности ООО «ДУК» являются:
  - 3.1.1. Поддержание нормального технического состояния общего имущества многоквартирных домов и их составных частей;
  - 3.1.2. Обеспечение возможности использования общего имущества по его назначению.
- 3.2. Основные виды деятельности:
  - 3.2.1. Контроль за техническим состоянием жилищного фонда, планирование работ по его содержанию и ремонту, контроль за качеством оказываемых коммунальных услуг, прогнозирование и предотвращение возможных аварий;
  - 3.2.2. Обеспечение текущей деятельности организации в соответствии с финансовой политикой и стратегией развития, организация сбора платежей, своевременное перечисление средств поставщикам услуг и подрядчикам, ведение лицевых счетов;
  - 3.2.3. Поддержание в соответствии с состоянием общего имущества, обеспечение бесперебойной работы оборудования, оказание услуг жильцам дома по техническому обслуживанию или изменению коммунальных внутри квартир;

3.2.4. Обеспечение проведения ремонта подъездов, обновление фасадов и фундаментов, проверка состояния инженерных систем и их ремонт, подготовка домов к зиме, уборка придомовой территории, контроль за общедомовыми счётчиками.

### 3.3. Обязанности ООО «ДУК»:

3.3.1. Ведение реестра собственников помещений в МКД и предоставление его в определенных случаях заинтересованным лицам;

3.3.2. Сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в доме на основании договоров;

3.3.3. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД;

3.3.4. Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений МКД вопросов, связанных с управлением домом, а также в установленных случаях обеспечивать проведение общего собрания по обращению собственников помещений в МКД.

3.4. Деятельность УК регулируется Жилищным кодексом РФ, постановлениями правительства (например, №290, №416, №354, №491), а также другими нормативными актами.

3.5. Всего за год ООО «ДУК» была получена выручка в размере 13 290 тыс. руб., Себестоимость продаж составила 12 816 тыс. руб. Размер валовой прибыли составил: 474 тыс. руб. Размер управленческих расходов составил: 377 тыс. руб. Чистая прибыль ООО «ДУК» по состоянию на 31.12.2025 г составила 213 тыс. руб.

\_\_\_\_\_  
Ген. директор  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
Молчанов Д.А.  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Молчанов Д.А.  
(расшифровка подписи)



"31" марта 2026 г.