Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств
ЖК «КВАРК» за 2025 год
ИНН: 7017346730

1 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основным видом деятельности ЖК «КВАРК» (далее - Организация) является **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе** (ОКВЭД 68.32)

Единоличный исполнительный орган – Председатель Правления.

Организация не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет взносов на содержание жилья и текущий ремонт и источников целевого финансирования.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину расходов, плательщиком НДС не является.

В 2025 году источники финансирования состояли из: взносов на содержание жилья и текущий ремонт и целевых поступлений взносов на капитальный ремонт.

2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерская отчетность содержит информацию, сформированную в соответствии с федеральными стандартами и систематизированную в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утверждено Приказом Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157н).

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

Учет поступающих взносов на капитальный ремонт ведутся путем предварительного начисления взносов записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Учет поступающих взносов на содержание жилья ведутся путем предварительного начисления взносов и иных поступлений записью по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и кредиту счета 90.01 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения».

Учет расходов по основной уставной непредпринимательской деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

3 Поступление и расход использования средств

3.1. Поступление

Поступление денежных средств, в т.ч.	**2025г**	**2024г**
Взносы на содержание жилья и текущий ремонт	1472	1242
Взносы на капитальный ремонт	618	471
Итого	2090	1713

3.2 Расход денежных средств

Расход денежных средств	2025г	2024г
На содержание жилья и текущий ремонт	1458	1246
На капитальный ремонт	0	0
Итого	1458	1246