

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«ИНСТРОЙКОМ» за 2025 год**

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТРОЙКОМ».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ИНСТРОЙКОМ».

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи.

Общество имеет обособленное имущество, банковские счета, круглую печать. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

Целями деятельности Общества являются осуществление предпринимательской деятельности и получение на этой основе прибыли.

Высшим органом Обществу является Общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества на неопределенный срок.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества составляет 10 тыс. руб.

По данным ЕГРЮЛ с 22.11.2022 г. участником Общества (конечным бенефициаром) являлось физическое лицо, гражданин РФ:

- Куксов Роман Владимирович, доля в уставном капитале 100 % = 10 тыс. руб.;

Генеральным директором Общества является Куксов Роман Владимирович, вступивший в должность на основании Решения № 2 Единственного участника Общества от 22.07.2022 г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Краснодарскому краю выдано 15.04.2021 г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Краснодарскому краю выдано 15.04.2021 г.

Место нахождения Общества (юридический и почтовый адрес): 354392, Краснодарский край, г.о. Город-Курорт Сочи, с Эстосадок, ул Горная Карусель, дом 5, помещение 202.15

ООО «ИНСТРОЙКОМ» присвоены ОГРН 1212300021603, ИНН 2367019352, КПП 236701001, ОКПО 84906480, ОКТМО 03726000001, ОКФС 16, ОКОПФ 12300.

Заявлены следующие виды экономической деятельности (ОКВЭД): основной – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»; дополнительные – 43.12.3 «Производство земляных работ»; 43.21 «Производство электромонтажных работ»; 43.29 «Производство прочих строительно-монтажных работ» и другие (всего 20).

В соответствии с Выпиской из Реестра членов саморегулируемой организации от 20.03.2025 г. № 1030 Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРОА «СПС ЮР» ООО «ИНСТРОЙКОМ» является членом данной СРО с 19.08.2022 г. (регистрационный номер в реестре - 1573).

Бухгалтерская отчетность ООО «Инстройком» сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г. составила 82 человека, на 31.12.2024 г. - 31 человек.



2. Учетная политика

С 01.01.2024 г. ООО «ИНСТРОЙКОМ» применяло учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденную приказом генерального директора № 1 от 31.12.2023 г. Изменения в Учетной политике, принятые в 2025 году:

Внесены изменения, связанные с началом применения с 01.01.2025 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (далее - ФСБУ 4/2023):

- внесены изменения в содержание и в формы бухгалтерской отчетности;
- закреплено понятие и периодичность составления промежуточной отчетности.

Иных изменений в Учетную политику, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность, в 2025 году не вносилось.

Основные моменты учетной политики для целей бухгалтерского учета:

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3».

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на бухгалтерию, возглавляемую главным бухгалтером.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. № 49.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. Руб и срок полезного использования не менее 12 месяцев.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: здания, строения, помещения; транспортные средства; машины и оборудование (кроме офисного); офисное оборудование; другие виды основных средств.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.



В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных).

Косвенные затраты в виде общих расходов организации на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;
- расходы на оплату работ субподрядчиков;
- расходы на оплату «услуг генподрядца»;
- другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая



стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Доходы организации по договорам, сопутствующим договорам строительного подряда, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, учитываются как прочие доходы.

В составе расходов будущих периодов учитываются: стоимость лицензий на программы, стоимость программных продуктов, если они не подпадают под критерии нематериальных активов.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка вне зависимости от предполагаемой даты сдачи работ по договору подряда отражается в бухгалтерском балансе в разд. II «Оборотные активы» как отдельный показатель, детализирующий группу статей «Дебиторская задолженность».

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

3. Внеоборотные активы

В Обществе имелись собственные и полученные по договорам лизинга основные средства.

Поступление в лизинг основных средств (транспортные средства, машины и оборудование) отражалось на счете 01.03 «Арендованное имущество». Регистрации предмета



лизинга производилась в соответствующих государственных органах на весь срок действия договора на имя лизингополучателя. Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, отсутствуют. Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, не производились. Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, отсутствовали. Платежи по договорам лизинга производились по графикам платежа.

В бухгалтерском учете при получении предмета лизинга Общество (лизингополучатель) признавало право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде.

Обязательство по аренде представляет собой кредиторскую задолженность по уплате лизинговых платежей в будущем и в общем случае оценивается как сумма приведенной стоимости будущих лизинговых платежей на дату оценки. Обязательство по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на фактически уплаченные лизинговые платежи (п. 18 ФСБУ 25/2018).

В дальнейшем по ППА начисляется амортизация в течение срока его полезного использования, определяемой при принятии к учету исходя из ожидаемого срока службы предмета лизинга (исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1), так как договорами предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга.

Амортизация начислялась линейным способом. Ликвидационная стоимость равна нулю. Срок полезного использования: транспортные средства: 37 - 85 мес.; машины и оборудования (кроме офисного): 13 - 181 мес.; другие виды основных средств: 13 - 61 мес.

Сумму начисленной по ППА амортизации включалась в расходы от основной деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 г. по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма 7 981 тыс.руб. (первоначальная стоимость основных средств составила 13 842 тыс.руб., сумма начисленной амортизации 5 861 тыс.руб., соответственно остаточная стоимость 7 981 тыс.руб.), в т.ч. по собственным основным средствам 1 797 тыс.руб., по ППА 6 184 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма 22 639 тыс.руб. (первоначальная стоимость основных средств составила 31 220 тыс.руб., сумма начисленной амортизации 8 581 тыс.руб., соответственно остаточная стоимость 22 639 тыс.руб.), в т.ч. по собственным основным средствам 3 545 тыс.руб., по ППА 19 094 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма 44 542 тыс.руб. (первоначальная стоимость основных средств составила 49 875 тыс.руб., сумма начисленной амортизации 5 333 тыс.руб., соответственно остаточная стоимость 44 542 тыс.руб.), в т.ч. по собственным основным средствам 1 825 тыс.руб., по ППА 42 717 тыс.руб.

При признании объекта основных средств в бухгалтерском учете определяются следующие элементы амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020, Информационное сообщение Минфина России от 03.11.2020 г. № ИС-учет-29): срок полезного использования; ликвидационная стоимость; способ начисления амортизации. Элементы амортизации в 2025г. не менялись.

Ликвидационная стоимость основных средств равна нулю.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Сроки полезного использования:

- транспортные средства: 37 - 85 мес.;
- офисное оборудование: 25 мес.;
- машины и оборудования (кроме офисного): 13-181 мес.;

- другие виды основных средств: 13-61 мес.

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

При проверке на обесценение ППА и основных средств признаков обесценения на 31.12.2024 и на 31.12.2025 не выявлено.

Наличие и движение основных средств отражено в Таблице 1.1 Приложений, наличие и движение прав пользования активами - в Таблице 1.2 Приложений, амортизируемые и неамортизируемые основные средства - в Таблице 1.3 Приложений, капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - в Таблице 1.4 Приложений.

4. Оборотные активы

В составе «Запасов» Бухгалтерского баланса отражались материалы и товары. Незавершенное производство (сальдо по счету 20 «Основное производство») в 2025 г. составило 35 835 тыс руб.

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса отражена сумма 143 145 тыс.руб. на 31.12.2025 г. (Дебетовое сальдо по счету 10 «Материалы» 107 014 тыс.руб., Дебетовое сальдо по счету 20 «Основное производство» 35 835 тыс руб., Дебетовое сальдо по счету 41 «Товары» 297 тыс. руб); 275 921 тыс.руб. на 31.12.2024 г. (Дебетовое сальдо по счету 10 «Материалы» 102 421 тыс.руб., Дебетовое сальдо по счету 20 «Основное производство» 173 500 тыс руб); 43 136 тыс.руб. на 31.12.2023 г. (Дебетовое сальдо по счету 10 «Материалы» 43 136 тыс.руб.).

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. не числились.

Резерв под обесценение запасов не создавался на 31.12.2024 и на 31.12.2025, ввиду отсутствия признаков обесценения

Наличие и движение запасов и сведения о запасах, с отношении которых имеются ограничения (отсутствуют) отражены в Таблицах 2.1 и 2.2 Приложений.

Дебиторская задолженность отражает задолженность за выполненные работы, оказанные услуги, авансы выданные поставщикам и подрядчикам (на оказание услуг, выполнение работ) и др. Резервы по сомнительным долгам в 2025 г. не формировались. Просроченная дебиторская задолженность на конец 2025 г. списана, на конец 2024 г. и 2023 г. отсутствовала.

По состоянию на 31.12.2025 г. по строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена сумма 206 686 тыс.руб., на 31.12.2024 г. отражена сумма 619 518 тыс.руб., на 31.12.2023 г. отражена сумма 553 138 тыс.руб.

Наличие, состав и движение дебиторской задолженности отражено в Таблице 3.1 Приложений.

На 31.12.2025 г. по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса отражена сумма 0 тыс.руб., в связи с погашением ранее выданного займа.

На 31.12.2024 г. по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса отражена сумма 1 000 тыс.руб., которая включает в себя сумму выданного краткосрочного займа 1 000 тыс.руб. со сроком погашения 13.11.2025г. и величиной процентной ставки 14 %.

На 31.12.2023 г. по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса отражена сумма 15 000 тыс.руб. 14.12.2023 г. ООО



«Инстройком» предоставило краткосрочный займ учредителю в сумме 15 000 тыс. руб. сроком до 19.12.2024 под 11 % годовых.

На 31.12.2025 г., на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. финансовые вложения, находящиеся в залоге, финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), иное использование финансовых вложений отсутствовало.

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025	Сумма по состоянию на 31.12.2024	Сумма по состоянию на 31.12.2023
1	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	23	112 355	890
2	Денежные средства на краткосрочных депозитах	20850	0	0
3	ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса	20873	112355	890
4	Остаток денежных средств в Отчете о движении денежных средств	20873	112355	890

Денежные средства с ограничением к использованию по состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 отсутствуют.

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Расшифровка прочих поступлений и прочих платежей Отчета о движении денежных средств:

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Текущая деятельность		
Прочие поступления	327851	105371
Возврат от поставщиков	327851	102828
Возврат подотчетных сумм		2543
Прочие платежи	190592	329027
Возвраты покупателям	157680	264454
Возвраты подотчетных сумм	32912	10133
Прочие налоги и сборы		54440

Свернуто в отчете о движении денежных средств отражены налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее, возврат денежных средств, если их поступление осуществлено в текущем периоде.

Для свернутого отражения НДС в отчете о движении денежных средств используется косвенный метод (сумма НДС определяется расчетным путем).

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Их величина составила: по состоянию на 31.12.2025 г. - 1 349 тыс.руб. 31.12.2024 г. 31 тыс.руб., на 31.12.2023 г. - 70 тыс. Руб.



5. Капитал и резервы.

В составе собственного капитала учитываются: уставный капитал, нераспределенная прибыль.

В бухгалтерском балансе отражена величина уставного капитала 10 000 руб., соответствующая учредительным документам, который за период 2022 – 2025 гг. не менялся.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г. составила 65 572 тыс.руб., на 31.12.2024 г. составила 2 200 тыс.руб.; непокрытый убыток на 31.12.2023 г. составил 2 202 тыс.руб. По данным бухгалтерского учета ООО «ИНСТРОЙКОМ» по итогам 2025 г. получена чистая прибыль в сумме 63 372 тыс.руб.

6. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» в том числе строке «Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)» Бухгалтерского баланса отражены арендные обязательства по договорам лизинга (за минусом НДС) по состоянию на 31.12.2025 г. в сумме 2 918 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024 г. в сумме 12 937 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2023 г. в сумме 21 913 тыс.руб.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражена сумма 270 040 тыс.руб., на 31.12.2024 г. отражена сумма 769 939 тыс.руб., на 31.12.2023 г. отражена сумма 621 065 тыс.руб. Просроченная кредиторская задолженность на конец 2025 г. на конец 2024 г. и 2023 г. отсутствовала.

Наличие, состав и движение обязательств отражено в Таблице 3.2 Приложений.

7. Доходы и расходы организации

Общая сумма выручки-нетто от реализации за 2025 г. составила 1 174 059 тыс.руб. (строка 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах за 2025 г.), в т.ч.:

- выполнение строительно-монтажных работ: 1 174 059 тыс.руб.;

Общая сумма выручки-нетто от реализации за 2024 г. составила 1 096 770 тыс.руб., в т.ч.:

- выполнение строительно-монтажных работ: 1 096 770 тыс.руб.

Не раскрываются сведения по каждому договору строительного подряда в объеме, предусмотренном ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», т.к. такая информация может стать доступна конкурентам, и привести к потерям экономического характера (п. 30 ПБУ 2/2008; Информационное сообщение Минфина России от 24.02.2021г. № ИС-учет-32). Информация в объеме, предусмотренном ПБУ 2/2008, раскрывается по совокупности договоров, не завершенных на отчетную дату: сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату: на конец 2023 г. составила 546 439 тыс.руб., на конец 2024 г. составила 655 352 тыс.руб.; на конец 2025 г. составила 193 133 тыс. руб.; сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работы на отчетную дату: отсутствует.

В 2025 г. ООО «ИНСТРОЙКОМ» учет затрат осуществляло на счетах 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Всего затраты (строки 2120 «Себестоимость продаж», 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах) за 2025 г. составили 1 083 тыс.руб.; за 2024 г. составили 1 037 079 тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности отражены в Таблице 4 Приложений.



За 2025 г. проценты к получению по краткосрочным депозитным вкладам и займам выданным составили 10 707 тыс.руб. (строка 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах за 2025г.).

За 2024 г. проценты к получению по краткосрочным депозитным вкладам и займам выданным составили 16 418 тыс.руб. (строка 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах за 2024г.).

В 2025 г. прочие доходы, отражаемые на счете 91.01 «Прочие доходы» (без НДС) (строка 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах за 2025 г.) составили 118 274 тыс.руб., в т.ч.:

- реализация основных средств: 145 тыс.руб.;
- доходы от реализации иного имущества: 1 715 тыс.руб.;
- прочие внереализационные доходы: 116 414 тыс.руб.;

В 2024 г. прочие доходы, отражаемые на счете 91.01 «Прочие доходы» (без НДС) (строка 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах за 2024 г.) составили 20 485 тыс.руб., в т.ч.:

- доходы от реализации иного имущества: 1 121 тыс.руб.;
- прочие внереализационные доходы: 19 364 тыс.руб.;

В 2025 г. прочие расходы, отражаемые на счете 91.02 «Прочие расходы» составили 119 528 тыс.руб. (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2025 г.), в т.ч.:

- реализация основных средств: 6 833 тыс.руб.;
- иная операционная деятельность: 3 787 тыс.руб.;
- прочие внереализационные расходы: 108 908 тыс.руб.;

В 2024 г. прочие расходы, отражаемые на счете 91.02 «Прочие расходы» составили 53 322 тыс.руб. (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2024 г.), в т.ч.:

- реализация основных средств: 1 860 тыс.руб.;
- иная операционная деятельность: 1 243 тыс.руб.;
- прочие внереализационные расходы: 50 219 тыс.руб.;

8. Налог на прибыль

Для целей налогообложения по налогу на прибыль ООО «ИНСТРОЙКОМ» признает выручку по методу начисления.

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» с 2024 г, закреплен балансовый метод определения разниц в бухгалтерском и налоговом учете.

Разницы в бухгалтерском и налоговом учете вызвана начислением резерва на оплату отпусков только в бухгалтерском учете, разнице в начислении амортизации по собственным и полученным в лизинг основным средствам, а также арендным платежам по полученным в лизинг основным средствам в бухгалтерском и налоговом учете.

По итогам налогового периода 2025 г. налогооблагаемая прибыль составила 111 052 тыс.руб. Начислен текущий налог на прибыль (ставка 25 %) за 2025 г. в сумме 27 763 тыс.руб. (строка 2411 «Текущий налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах за 2025 г.). Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения (строка 2300 Отчета о финансовых результатах) составил 84 370 тыс. руб.



По итогам налогового периода 2024 г. налогооблагаемая прибыль составила 51 184 тыс.руб. Начислен текущий налог на прибыль (ставка 20 %) за 2024 г. в сумме 10 237 тыс.руб. (строка 2411 «Текущий налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах за 2024 г.). Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения (строка 2300 Отчета о финансовых результатах) составил 15 956 тыс. руб.

Сальдо по счету 09 «Отложенные налоговые активы» на 31.12.2025 г. составило 8 536 тыс.руб., на 31.12.2024 г.составило 8040 тыс. руб.

В 2025 г. в учете сделаны записи по счету 09 «Отложенные налоговые активы»: создание отложенных налоговых активов на 4 801 тыс.руб, (в т.ч. с арендных обязательств 1 188 тыс.руб.), списание отложенных налоговых активов на сумму 4 305 тыс.руб. (в т.ч. с арендных обязательств 3 507 тыс.руб.).

В 2024 г. в учете сделаны записи по счету 09 «Отложенные налоговые активы»: создание отложенных налоговых активов на 16 525 тыс.руб. (в т.ч. с арендных обязательств 7 148 тыс.руб.), списание отложенных налоговых активов на сумму 8 485 тыс.руб. (в т.ч. с арендных обязательств 3 642 тыс.руб.).

Сальдо по счету 77 «Отложенные налоговые обязательства» на 31.12.2025 г. составило 3 081 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составило 9 357 тыс.руб., на 31.12.2023 г. отсутствовало.

В 2025 г. в учете сделаны записи по счету 77 «Отложенные налоговые обязательства»: создание отложенных налоговых обязательств на 1 579 тыс.руб, (в т.ч. с основных средств 1 546 тыс.руб.), списание отложенных налоговых обязательств на сумму 7 856 тыс.руб. (в т.ч. с основных средств 5 576 тыс.руб.).

В 2024 г. в учете сделаны записи по счету 77 «Отложенные налоговые обязательства»: создание отложенных налоговых обязательств на 18 194 тыс.руб, (в т.ч. с основных средств 9 573 тыс.руб.), списание отложенных налоговых обязательств на сумму 8 837 тыс.руб. (в т.ч. с основных средств 3 994 тыс.руб.).

По строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах за 2025 г. отражена сумма 6 772 тыс. Руб. как разница между отложенными налоговыми обязательствами и активами.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организации (стр. 180 листа 02).

9. Связанные стороны

Связанной стороной с ООО «ИНСТРОЙКОМ» в 2025 г. являлся единоличный исполнительный орган генеральный директор Общества - Куксов Роман Владимирович. Связанная сторона состояла с Обществом в трудовых отношениях.

Участнику Общества в 2025, 2024 и 2023 году дивиденды начислены не были.

Никаких иных взаимоотношений с Обществом, кроме указанных выше, связанные стороны не имели. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Основной управленческий персонал организации:

- Генеральный директор – Куксов Роман Владимирович;
- Заместитель генерального директора - Мухин Павел Анатольевич;
- Главный бухгалтер – Беркутова Ирина Викторовна.

Руководству Общества начислялись только краткосрочные вознаграждения. Общая сумма вознаграждений за 2025 г. составила 9 97 тыс.руб. (в т.ч. оплата по окладу 7 965 тыс.руб., основной отпуск 1 299 тыс.руб., премии 715 тыс.руб.), начисленный НДФЛ 917 тыс.руб., страховые взносы 1 742 тыс.руб.

Руководству Общества начислялись только краткосрочные вознаграждения. Общая сумма вознаграждений за 2024 г. составила 9 600 тыс.руб. (в т.ч. оплата по окладу 5 917



тыс.руб., основной отпуск 159 тыс.руб., премии 2 969 тыс.руб.), начисленный НДФЛ 1 279 тыс.руб., страховые взносы 1 618 тыс.руб.

Руководству Общества начислялись только краткосрочные вознаграждения. Общая сумма вознаграждений за 2023 г. составила 2 917 тыс.руб. (в т.ч. оплата по окладу 2 609 тыс.руб., основной отпуск 54 тыс.руб.), начисленный НДФЛ 379 тыс.руб., страховые взносы 550 тыс.руб.

10. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Величина резерва на оплату отпусков на 31.12.2025 г. составила 17 000 тыс.руб., который включает сам резерв на оплату отпусков 15 934 тыс.руб. и начисленные страховые взносы 1 066 тыс.руб.

На 31.12.2024 г. величина резерва на оплату отпусков составила 4 355 тыс.руб., который включает сам резерв на оплату отпусков 3 327 тыс.руб. и начисленные страховые взносы 1 028 тыс.руб.

До 2024 г. ООО «ИНСТРОЙКОМ» резерв на оплату отпусков не создавало, т.к. было вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (п.3 ПБУ 8/2010).

В налоговом учете резерв на оплату отпусков не создавался.

Сальдо по счету 96 «Резервы предстоящих расходов» на 31.12.2025 г. составило 17 000 тыс.руб. (строка 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса за 2025 г.).

Оценочные обязательства отражены в Таблице 5 Приложений.

12. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в России, поэтому Общество подвержено рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций и физических лиц.

В настоящее время политическая ситуация в стране является нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к

существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риск изменения процентных ставок

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок и влияющему на его финансовое положение и денежные потоки в связи с привлечением заемного финансирования и предоставлением займов. Информация о данных видах активов и обязательств отражена в соответствующих пунктах раздела 5 настоящих пояснений.

При привлечении новых кредитов, займов, а также предоставлении заемных средств, руководство Общества решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений, оценивает кредитный рейтинг банковской организации.

Валютные риски

Операции Общества по оказанию услуг, выполнению работ, продаже продукции, приобретению товаров и привлечению заемных средств выражены преимущественно в российских рублях. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитные риски

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки в связи с неисполнением контрагентами Общества их обязательств по предоставленным им заемным средствам.

Политика Общества в области управления кредитным риском сводится к поддержанию величины кредитного риска в зоне около нулевых значений.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества. Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из заемных средств и кредиторской задолженности.

Риски, связанные с налогообложением

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией, и в первую очередь экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

В 2025 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования.

Кроме того, с 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая налоговая ставка налога на прибыль организаций с 20% до 25%. При этом, продолжает действовать



ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2025 г. и на дату подписания настоящих пояснений соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

12. Прочие сведения

Операции и расчеты в иностранной валюте не осуществлялись.

Государственная помощь не получалась.

Выданные или полученные обеспечения обязательств и платежей отсутствовали.

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствовали.

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности, помимо изложенной в данных Пояснениях не представляется, в связи с тем, что исполнительный орган не считает ее полезной для заинтересованных пользователей при принятии экономических решений.



Приложения

1. Основные средства 1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	4 517	(972)	105	(1700)	595	(748)	-	-	-	2 922	(1125)
	За 2024 г.	2 097	(272)	2 421		123	(823)	-	-	-	4 517	(972)
Здания	За 2025 г.	343	(32)	-	-	-	(48)	-	-	-	343	(81)
	За 2024 г.	-	-	343	-	-	(32)	-	-	-	343	(32)
Сооружения	За 2025 г.	510	(69)	-	-	-	(100)	-	-	-	510	(170)
	За 2024 г.	168	(8)	342	-	-	(61)	-	-	-	510	(69)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 157	(104)	-	-	-	(264)	-	-	-	1 157	(368)
	За 2024 г.	-	-	1 157	-	-	(104)	-	-	-	1 157	(104)
Офисное оборудование	За 2025 г.	808	(256)	105	-	-	(251)	-	-	-	913	(507)
	За 2024 г.	228	(94)	580	-	-	(162)	-	-	-	808	(256)
Транспортные средства	За 2025 г.	1 700	(510)	-	(1700)	595	(85)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 700	(170)	-	-	123	(463)	-	-	-	1 700	(510)



Кукузов Р.В.

Генеральный директор ООО «ИНСТРОЙКОМ»
25.03.2026

1.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом учета пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)			амортизация	обесценение	переоценка	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	26 702 47 778	(7608) (5061)	- 4 080	(15733) (25156)	5 480 -	(2607) (2547)	- -	- -	10 920 26 702	(4735) (7608)
в том числе: Транспортные средства	3а 2025 г. 3а 2024 г.	26 702 47 778	(7608) (5061)	- 4 080	(15733) (25156)	5 480 -	(2607) (2547)	- -	- -	10 920 26 702	(4735) (7608)

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего		7 981	22 639	44 542
в том числе:				
Здания		262	310	-
Сооружения		340	441	160
Машины и оборудование (кроме офисного)		788	1 052	-
Офисное оборудование		406	552	135
Транспортные средства		6 184	20 284	44 247



Генеральный директор ООО «ИНСТРОЙКОМ»
25.03.2026

Куков Р.В.

1.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной деятельности)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	105	-	-	(105)	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 501	-	-	(6501)	-	-
в том числе:									
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	105	-	-	(105)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 329	-	-	(1329)	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 080	-	-	(4080)	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	343	-	-	(343)	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	438	-	-	(468)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	281	-	-	(281)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)									

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	275921	-	688174	(820950)	-	-	X	X	143145	-
	За 2024 г.	43136	-	1209627	(976842)	-	-	X	X	275921	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	102421	-	296029	(3720)	-	-	(287716)	-	107014	-
	За 2024 г.	43136	-	623569	(2924)	-	-	(561360)	-	102421	-
Готовая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Генеральный директор ООО «ИНСТРОЙКОМ»
25.03.2026

Куков Р.В.

продукция	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	2059	(1759)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	173500	-	390086	(815471)	-	-	-	-	(287719)	-	35835	-
	За 2024 г.	-	-	586058	(973918)	-	-	-	-	(561360)	-	173500	-

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	619 518	-	191 544	-	(604375)	-	-	-	206 686	-
	За 2024 г.	553 138	-	540 508	-	(474128)	-	-	-	619 518	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	460 221	-	121 422	-	(446484)	-	-	-	135 159	-
	За 2024 г.	460 129	-	449 491	-	(449399)	-	-	-	460 221	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	127 938	-	53 701	-	(127792)	-	-	-	53 847	-
	За 2024 г.	62 333	-	69 073	-	(3468)	-	-	-	127 938	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	140	-	-	-	-	-	140	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	42	-	-	-	(18)	-	-	-	24	-
	За 2024 г.	12 494	-	42	-	(12494)	-	-	-	42	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	9 079	-	-	-	(9079)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	12 877	-	1 890	-	(5689)	-	-	-	9 079	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	19 195	-	-	-	(19195)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	19 195	-	-	-	-	-	19 195	-



Генеральный директор ООО «ИНСТРОЙКОМ»
25.03.2026

Кужков Р.В.

Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	13 707	-	-	(7774)	-	-	5 933
	3а 2024 г.	995	12 712	-	-	-	-	13 707
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	7 819	5 075	-	(222)	-	-	12 672
	3а 2024 г.	714	7 686	-	(581)	-	-	7 819
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	22 113	-	-	(5512)	-	-	16 601
	3а 2024 г.	18 969	3 144	-	-	-	-	22 113
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	17 835	-	-	(17835)	-	-	-
	3а 2024 г.	1 248	16 587	-	-	-	-	17 835
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	70	-	-	(70)	-	-	-
	3а 2024 г.	25	51	-	(6)	-	-	70
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	1 719	-	-	(1630)	-	-	89
	3а 2024 г.	925	1 222	-	(428)	-	-	1 719
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	82	-	-	-	-	82
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	10	415	-	-	-	-	425
	3а 2024 г.	-	10	-	-	-	-	10
Итого	3а 2025 г.	1017 119	228 201	257	(942386)	-	X	303 191
	3а 2024 г.	658 973	692 433	72	(327896)	-	X	1 023 582

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	289542	562173
Затраты на оплату труда	244014	46650
Отчисления на социальные нужды	11722	8717
Амортизация	3355	6170
Прочие затраты	397140	586870
Итого по элементам	945773	1210579
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	137666	-173500
Итого расходы по обычным видам деятельности	1083439	1037079



Генеральный директор ООО «ИНСТРОЙКОМ»
25.03.2026

Куж:ов Р.В.

5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4355 -	16638 4355	3246 -	748 -	17000 4355
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	4355 -	16638 4355	3246 -	748 -	17000 4355



 Генеральный директор ООО «ИНСТРОЙКОМ»
 25 марта 2025 г.

Куксов Р.В.


 Генеральный директор ООО «ИНСТРОЙКОМ»
 25.03.2026

Куксов Р.В.