

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	402	-	-	-	-	-	-	-	-	402	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	402	-	-	-	-	-	-	-	-	402	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	402	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	402	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	402	-	-	(402)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	402	-	-	(402)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	299 870	(76 189)	113 510	(126 911)	83 174	(94 193)	-	-	-	-	-	309 640	(94 860)
	3а 2024 г.	184 789	(12 408)	112 862	-	-	(63 219)	-	-	-	-	-	299 870	(76 189)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	14 863	(1 441)	-	(473)	98	(1 069)	-	-	-	-	-	14 390	(2 413)
	3а 2024 г.	14 863	(360)	-	-	-	(1 081)	-	-	-	-	-	14 863	(1 441)
Сооружения	3а 2025 г.	12 585	(2 008)	16 964	-	-	(3 966)	-	-	-	-	-	29 549	(5 974)
	3а 2024 г.	6 406	(245)	6 179	-	-	(1 763)	-	-	-	-	-	12 585	(2 008)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	168 260	(48 672)	26 344	(70 130)	47 837	(39 583)	-	-	-	-	-	144 385	(46 786)
	3а 2024 г.	114 758	(10 034)	53 502	-	-	(38 637)	-	-	-	-	-	168 260	(48 672)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	5 773	(1 242)	4 141	-	-	(2 699)	-	-	-	-	-	9 914	(3 941)
	3а 2024 г.	2 474	(197)	3 299	-	-	(1 045)	-	-	-	-	-	5 773	(1 242)
Транспортные средства	3а 2025 г.	2 220	(930)	-	-	-	(951)	-	-	-	-	-	5 481	(3 164)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	(368)	-	-	-	-	-	2 220	(930)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	93 134	(20 779)	63 780	(55 737)	35 070	(45 099)	-	-	-	-	-	101 177	(30 809)
	3а 2024 г.	43 594	(1 265)	49 539	-	-	(19 514)	-	-	-	-	-	93 134	(20 779)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	3 035	(1 117)	2 280	(571)	170	(826)	-	-	-	-	-	4 744	(1 773)
	3а 2024 г.	2 692	(307)	343	-	-	(810)	-	-	-	-	-	3 035	(1 117)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период			На конец периода				
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	79 347	(12 602)	26 792	(21 162)	4 563	(13 203)	-	-	-	61 806	(13 591)
	3а 2024 г.	48 478	(3 205)	33 089	-	-	(9 959)	-	-	-	79 347	(12 602)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	31 699	(7 782)	-	-	-	(3 998)	-	-	-	11 788	(5 411)
	3а 2024 г.	31 699	(1 546)	-	-	-	(6 236)	-	-	-	31 699	(7 782)
Транспортные средства	3а 2025 г.	47 648	(4 820)	26 792	(21 162)	4 563	(9 205)	-	-	-	50 018	(8 180)
	3а 2024 г.	16 779	(1 659)	33 089	-	-	(3 723)	-	-	-	47 648	(4 820)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	262 995	290 426	217 653
в том числе:			
Здания	11 977	13 422	14 503
Сооружения	23 575	10 577	6 161
Машины и оборудование (кроме офисного)	103 976	143 505	134 877
Офисное оборудование	5 973	4 531	2 277
Транспортные средства	44 155	44 117	15 120
Производственный и хозяйственный инвентарь	70 368	72 354	42 329
Другие виды основных средств	2 971	1 918	2 385
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	53 432	-	90 812	-	(75 778)	(68 439)	27	-
	3а 2024 г.	-	-	252 560	-	(124 716)	(74 413)	53 432	-
в том числе:									
Материалы	3а 2025 г.	-	-	3	-	(3)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 290	-	(10 290)	-	-	-
ОС	3а 2025 г.	-	-	321	-	-	(321)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	340	-	(340)	-	-	-
Оборудование к установке	3а 2025 г.	-	-	942	-	(942)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 104	-	(2 104)	-	-	-
Материалы строительные ОП Москва-Обручева	3а 2025 г.	-	-	394	-	(394)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 199	-	(2 199)	-	-	-
Малоценное оборудование и запасы	3а 2025 г.	-	-	2 923	-	(2 491)	(432)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	591	-	(51)	(540)	-	-
Расходные материалы ОП Обручева (стройка)	3а 2025 г.	-	-	441	-	(441)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 439	-	(2 238)	(201)	-	-
ОС_ОП Москва-Обручева	3а 2025 г.	-	-	6 743	-	(3 085)	(3 658)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	62 894	-	(44 630)	(18 263)	-	-
ЦО	3а 2025 г.	-	-	163	-	-	(163)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	351	-	(176)	(175)	-	-
Опалубка	3а 2025 г.	-	-	62	-	(62)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 602	-	(8 602)	-	-	-
ОС-Реновация ООО "КЦО "Сибур-Ю" / Анапа	3а 2025 г.	53 432	-	20 029	-	(66 684)	(6 777)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	73 995	-	(1 419)	(19 144)	53 432	-
Реновация ООО "КЦО "Сибур-Ю" / Анапа	3а 2025 г.	-	-	1 602	-	(1 585)	-	17	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
10.08 Реновация ООО "КЦО "Сибур-Ю" / Анапа	3а 2025 г.	-	-	91	-	(91)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	41 147	-	(41 147)	-	-	-
ОС-ОП Москва-Лобачевского	3а 2025 г.	-	-	16 647	-	-	(16 647)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходные материалы ОП Дербеневская (стройка)	3а 2025 г.	-	-	10	-	-	-	10	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ОП Дербеневская	3а 2025 г.	-	-	13 358	-	-	(13 358)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	26 792	-	-	(26 792)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	32 950	-	-	(32 950)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	292	-	-	(292)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	234	-	-	(234)	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	242	-	(242)	-	-	-
ОТ и ТБ ОП Москва-Обручева	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	62	-	(62)	-	-	-
Инструмент/оборудование ОП Москва-Обручева	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	280	-	(280)	-	-	-

Строительные материалы (10.08)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4 835	-	(4 835)	-	-	-
Запасные части	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	25	-	(25)	-	-	-
Инструмент/оборудование Реновация ООО "КЦО "Сибур-Юг" / Анапа	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4 597	-	(4 597)	-	-	-
Материалы строительные ОП Анапа	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 438	-	(1 438)	-	-	-
10.06 Прочие материалы /ЦО	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	41	-	(41)	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	124	-	(124)	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 781	-	(2 781)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	71 863	-	(71 863)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	71 399	-	(71 399)	-	-	-
в том числе: Опалубка для монолитного строительства (ОП Москва-Обручева)	3а 2025 г.	-	-	646	-	(646)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	45 275	-	(45 275)	-	-	-
Временное электроснабжение (ОП Москва-Обручева)	3а 2025 г.	-	-	3 430	-	(3 430)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 480	-	(5 480)	-	-	-
Реновация ООО "КЦО "Сибур-Юг" / Анапа	3а 2025 г.	-	-	56 004	-	(56 004)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модульное здание офиса 12,0х2,4х2,46 общ.пл.345,6м2	3а 2025 г.	-	-	8 353	-	(8 353)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Фасадный подъемник ZLP-800 6м (в комплекте с контргрузом) и Комплект парпетных консолей для ZLP-630	3а 2025 г.	-	-	1 355	-	(1 355)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПОДЪЕМНИК ФАСАДНЫЙ ZLP- 630 6 М (В КОМПЛЕКТЕ С КОНТГРУЗОМ) (НИС-СР221279)111 и Консоль (тип простой)	3а 2025 г.	-	-	677	-	(677)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПОДЪЕМНИК ФАСАДНЫЙ ZLP- 630 6 М (В КОМПЛЕКТЕ С КОНТГРУЗОМ) (НИС-СР230244)2222 иКонсоль (тип простой)	3а 2025 г.	-	-	265	-	(265)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Фасадный подъемник ZLP-800 6м (в комплекте с контргрузом) и Консоль увеличенная высотой до 4м (компл	3а 2025 г.	-	-	1 133	-	(1 133)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительные леса (ОП Москва-Обручева)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 954	-	(1 954)	-	-	-
Опалубка в лифтовые шахты и лестничные шахты (ОП Москва-Обручева)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 498	-	(1 498)	-	-	-
Щит 0,45*3,30/2, 5мм линейный (комплект 10шт)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	128	-	(128)	-	-	-
МФУ RICOH M C2000 с Тумбой низкая Ricoh Low Cabinet Type 54	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	190	-	(190)	-	-	-
Система контроля доступа (СКУД)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	140	-	(140)	-	-	-
Система видеонаблюдения (СВН)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	439	-	(439)	-	-	-
Комплекующие опалубки - элемент опорные балки Дока рус (10.01.2024)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 556	-	(2 556)	-	-	-
Комплекующие опалубки - модульная вышка с балками Дока рус (07.02.2024)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 085	-	(1 085)	-	-	-
Сервер DELL R730xd H730 LFF	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	381	-	(381)	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	30 204	-	20 825	(2 095)	-	-	-	-	48 934	-
	За 2024 г.	6 500	-	23 704	-	-	-	-	-	30 204	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	30 204	-	20 825	(2 095)	-	-	-	-	48 934	-
	За 2024 г.	6 500	-	23 704	-	-	-	-	-	30 204	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	120 000	-	8 305 120	(8 408 620)	-	-	-	-	16 500	-
	За 2024 г.	45 000	-	1 513 300	(1 438 300)	-	-	-	-	120 000	-
в том числе:											
Депозитные счета	За 2025 г.	120 000	-	8 305 120	(8 408 620)	-	-	-	-	16 500	-
	За 2024 г.	45 000	-	1 513 300	(1 438 300)	-	-	-	-	120 000	-
Итого	За 2025 г.	150 204	-	8 325 945	(8 410 715)	-	-	-	-	65 434	-
	За 2024 г.	51 500	-	1 537 004	(1 438 300)	-	-	-	-	150 204	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	364 023	-	10 110 210	(9 772 303)	-	-	X	X	701 930	-
	За 2024 г.	149 710	-	4 752 796	(4 538 483)	-	-	X	X	364 023	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	364 023	-	2 693 826	(50 039)	-	-	(2 313 197)	-	694 613	-
	За 2024 г.	149 710	-	1 769 245	(62 185)	-	-	(1 492 747)	-	364 023	-
Товары	За 2025 г.	-	-	69 206	(61 321)	-	-	(569)	-	7 316	-
	За 2024 г.	-	-	4 062	(4 062)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	7 347 177	(9 660 943)	-	-	2 313 766	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 979 489	(4 472 236)	-	-	1 492 747	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	24 485	18 451	-	(19 471)	-	-	23 464
	За 2024 г.	13 128	23 246	-	(11 889)	-	-	24 485
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	24 485	18 451	-	(19 471)	-	-	23 464
	За 2024 г.	13 128	23 246	-	(11 889)	-	-	24 485
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 828 334	5 058 037	6 661	(2 580 378)	-	-	6 312 654
	За 2024 г.	1 709 015	3 146 147	2 844	(1 029 672)	-	-	3 828 334
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	302 879	532 544	2 197	(267 649)	-	-	569 972
	За 2024 г.	185 664	298 369	2 748	(183 901)	-	-	302 879
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 671 604	3 843 586	-	(2 186 612)	-	-	4 328 579
	За 2024 г.	736 633	2 501 007	-	(566 035)	-	-	2 671 604
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	104 388	221 294	-	(38 012)	-	-	287 670
	За 2024 г.	58 980	95 299	-	(49 890)	-	-	104 388
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	164	29 782	-	(164)	-	-	29 782
	За 2024 г.	86 684	164	-	(86 684)	-	-	164
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	582 144	15 844	4 463	(7 125)	-	-	595 326
	За 2024 г.	476 253	195 774	97	(89 980)	-	-	582 144
Расчеты по аренде	За 2025 г.	16 666	6 804	-	(14 590)	-	-	8 881
	За 2024 г.	27 211	3 207	-	(13 752)	-	-	16 666
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	23 217	38 124	-	(41 892)	-	-	19 449
	За 2024 г.	16 165	14 803	-	(7 751)	-	-	23 217
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	69 839	123 546	-	-	-	-	193 385
	За 2024 г.	87 744	-	-	(17 905)	-	-	69 839
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 171	102 397	-	-	-	-	104 567
	За 2024 г.	636	1 535	-	-	-	-	2 171
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	14 928	14 141	-	-	-	-	29 069
	За 2024 г.	12 146	2 782	-	-	-	-	14 928
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	40 334	129 649	-	(24 335)	-	-	145 648
	За 2024 г.	20 885	33 213	-	(13 764)	-	-	40 334
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	326	-	-	-	-	326
	За 2024 г.	9	(5)	-	(4)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 852 819	5 076 488	6 661	(2 599 849)	-	X	6 336 118
	За 2024 г.	1 722 143	3 169 393	2 844	(1 041 561)	-	X	3 852 819

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	41 844	137 592	93 143	3 981	82 312
	За 2024 г.	17 979	80 444	56 217	361	41 844
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	41 844	137 592	93 143	3 981	82 312
	За 2024 г.	17 979	80 444	56 217	361	41 844

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	271 293	50 265	596
в том числе:			
ОСНОВА ООО	60 335	-	-
ГЛОБАЛ МЭП ООО	33 471	1 072	-
ВИРКРАФТ ИНЖИНИРИНГ ООО	29 554	16 904	-
ГАЗСТРОЙ ООО	22 313	-	-
СК СТАРТ ООО	20 560	3 525	-
РОСТСТРОЙКОМ ООО	17 411	-	-
ФЛОВ ООО	17 371	17 109	-
ДЕНИМАР ООО	12 545	8 568	-
СОЛИД ООО	8 398	-	-
ПРЕМИУМ-СПА-ТЕХНОЛОГИИ ООО	5 623	-	-
КАПИТАЛ ООО СК	4 319	-	-
РСС ООО	3 925	-	-
ФАЛЬКОН ООО	3 057	-	-
ВУСЛАТ ООО	2 254	-	-
КОНСТАНТА ООО	2 124	-	-
РЕЙС СТРОЙ ООО	2 055	-	-
ПИК СЕРВИС ООО	1 932	-	-
ЗМ ГРУПП ООО	1 890	-	-
ДУМАНТАШ ООО	1 796	-	-
ВСК ООО	1 750	-	-
СК КЛАДЕЗЬ ООО	1 747	-	-
СК МАСТЕРДВЕРИ ООО	1 686	-	-
СК ИНЖГЕОКОМ ООО	1 667	-	-
МАЙ ЛЕГО ООО	1 434	-	-
ЕВРОКОНСТРАКШН ПУЛС ООО	1 275	-	-
ЭКО-ФАБРИКА ООО	1 039	-	-
СК БАРАКАТ ООО	880	-	-
ТРЕНД КОНСТРАКШН ООО	806	90	-
ЭДЖ МЕХАНИК ООО	796	-	-
РОДНИЧОК ООО	778	596	596
ЭКОПРУФ СК ООО	712	682	-
МОНОЛИТ ПЛЮС ООО	695	-	-
НИКА ООО	666	-	-
ГК РУБСТРОЙ ООО	578	-	-
ЭЛИТСТРОЙГРУПП ООО	543	-	-
ПОТОК СТРОЙ ООО	481	481	-
СК ГЕФЕСТ-ЮГ ООО	318	-	-
ЮЖНЫЙ ГОРИЗОНТ ООО	318	-	-
ЧИНАР СТМ ООО	295	-	-
СМГ ООО	291	-	-

ТЕХНО-ГРАФ ООО	281	-	-
АЙТУ ГРУПП ООО	188	-	-
ВОЗРОЖДЕНИЕ ООО	172	-	-
ФСК ООО	143	-	-
СПЕКТР ООО	130	-	-
ВСК-ГРУПП ООО	86	583	-
ГЛОБУС ООО	74	-	-
ЭКСПЕРТ-СТРОЙКОНТРОЛЬ ООО	37	-	-
У-В КОНСТРАКШН ООО	-	655	-
Гарантия за АТЛАРУС ООО	497	-	-
Выданные - всего	1 020 991	436 125	173 781
в том числе:			
ПРИМОРСКАЯ ООО	569 578	313 595	173 781
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛСР ПРОСТРАНСТВО ООО	273 275	119 473	-
КЦО СИБУР-ЮГ ООО	103 908	3 058	-
ГРАД ПЛАЗА ООО СЗ	72 215	-	-
ДЕРБЕНЕВСКИЙ ООО СЗ	2 015	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 317 022	1 494 003
Затраты на оплату труда	1 897 098	970 656
Отчисления на социальные нужды	278 290	211 751
Амортизация	107 396	73 178
Прочие затраты	5 324 319	1 847 525
Итого по элементам	9 924 126	4 597 112
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 924 126	4 597 112

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-