

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**Строительная Компания «СтройИнновация»**  
**за 2025 год**

## 1. Основные сведения

### 1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «СтройИнновация», в дальнейшем именуемое «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### Наименование Общества:

- полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «СтройИнновация»;
- сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО СК «СтройИнновация».

#### Регистрационные данные:

- ИНН: 2460094330
- КПП: 246001001
- ОГРН: 1162468056794
- Дата государственной регистрации: 09.02.2016 г.
- Общество создано на неограниченный срок.

**Юридический и почтовый адрес:** 660001, Красноярский край, г.о. город Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 20 помещ. 168/2, кабинет 2-04

#### Численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.2025	На 31.12.2024
36	35

#### Наличие обособленных подразделений:

Филиалы и представительства отсутствуют.

### 1.2. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности согласно Уставу Общества и ОКВЭД являются:

#### Основной вид деятельности:

- Код ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

#### Дополнительные виды деятельности:

- 43.11 Разборка и снос зданий;
- 43.12 Подготовка строительной площадки;
- 43.21 Производство электромонтажных работ

### 1.3. Информация об органах управления

#### Едиличный исполнительный орган:

- Директор: Серов Михаил Геннадьевич
- Период полномочий: с 17.04.2025г. сроком на пять лет

## 2. Учетная политика и основа представления информации в отчетности

### 2.1 Основы формирования данных отчетности и соответствие федеральным стандартам

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и

отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в том числе в соответствии с:

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- Действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ);
- Учетной политикой Общества на 2025 год, утвержденной приказом от 30 декабря 2024 года.

## **2.2 Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год включает:**

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2025 (Форма 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год (Форма 0710002);
- Отчет об изменениях капитала за 2025 год (Форма 0710004);
- Отчет о движении денежных средств за 2025 год (Форма 0710005);
- Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Отчетность представлена в валюте Российской Федерации (российских рублях) в тысячах рублей, если не указано иное.

Ссылка «п.2.1» означает «пояснения, номер раздела и подраздела». Через знак «;» приводятся несколько ссылок.

## **2.3 Изменения в учетной политике**

Изменения учетной политики организации обусловлены вступлением в силу нового ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», полностью заменяющего требования ПБУ 4/99 и Приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н. Данное изменение квалифицируется как обязательное изменение учетной политики, связанное с изменением требований федеральных стандартов бухгалтерского учета.

## **2.4 Допущение о непрерывности деятельности**

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты).

На дату утверждения данной бухгалтерской отчетности к выпуску руководство не имеет намерений ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

## **2.5 Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Для ведения бухгалтерского учета применяется:**

- программный продукт: 1С: Предприятие 8.3 БИТ: Строительство
- форма ведения бухгалтерского учета: автоматизированная
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н

## **2.6 Существенность информации**

В соответствии с пунктом 10 ФСБУ 4/2023 информация является существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности.

Для целей формирования бухгалтерской отчетности Общество применяет следующие критерии существенности:

**Количественный критерий:**

- Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности показатель признается существенным, если его величина составляет не менее 5% величины соответствующей статьи бухгалтерского баланса или отчета

о финансовых результатах, либо если его нераскрытие может повлиять на экономические решения пользователей отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008; п. 44 ФСБУ 4/2023).

- Для отдельных показателей может устанавливаться индивидуальный уровень существенности с учетом специфики деятельности.

## 2.7 Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» применяется с 01 января 2025 года.

## ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

За 2025 г. у Общества показатели отсутствуют.

### 4. Основные средства

#### 4.1. Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, а также начисленной амортизации отражена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу Общества в Таблице 4.1, 4.3.

#### 4.2 Права пользования активами

Учет объектов бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости прав пользования активами, а также начисленной амортизации отражена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества в Таблице 4.2.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды в 2025 году, не осуществлялись.

Пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде не производился, т.к. существенные условия по договорам аренды не были изменены.

### 4. Основные средства

#### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	11 396	(2 588)	1 428	(4 092)	2 433	(3 111)	-	-	-	-	-	-	8 732	(3 266)
	За 2024 г.	3 134	(685)	4 533	(362)	362	(1 270)	-	-	-	-	-	-	11 396	(2 588)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	1 579	(362)	-	-	-	(311)	-	-	-	-	-	-	1 579	(673)



		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	проценты (включая доведение первоначальной стоимости и до номинальной)	текущей рыночной стоимости и/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	18 304	-	7 428	(561)	-	-	-	-	25 171	-
	За 2024 г.	9 834	-	8 470	-	-	-	-	-	18 304	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	18 304	-	7 428	(561)	-	-	-	-	25 171	-
	За 2024 г.	9 834	-	8 470	-	-	-	-	-	18 304	-
Итого	За 2025 г.	18 304	-	7 428	(561)	-	-	-	-	25 171	-
	За 2024 г.	9 834	-	8 470	-	-	-	-	-	18 304	-

## 6. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом с 2025 года в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Общество отражает ОНА и ОНО **развернуто**.

## 7. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

**Единица бухгалтерского учета запасов:**

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурная единица (вид, сорт, марка, размер и т.п.).

**Оценка запасов при выбытии:**

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу ФИФО.

**Оценка запасов на отчетную дату:**

На конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Общество приняло решение запасы, предназначенные для управленческих нужд признавать расходами периода, в котором были понесены. (п.2 ФСБУ 5/2019).

В том случае, если авансы и предварительная оплата поставщикам связаны с приобретением запасов, которые не предназначены для создания, улучшения, восстановления внеоборотных активов, такие авансы отражаются в статье «Дебиторская задолженность».

Общехозяйственные (управленческие) расходы списываются в полной сумме на расходы отчетного периода и не распределяются на остатки незавершенного производства и готовой продукции.

Информация об остатках, структуре и движении запасов отражена в Таблице 7 пояснений к бухгалтерскому балансу.

## 7. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало гола		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	70 741	-	1 683 588	(1 564 369)	-	-	X	X	189 960	-

	За 2024 г.	78 023	-	1 279 948	(1 287 230)	-	-	X	X	70 741	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	69 657	-	470 343	(2 073)	-	-	(407 341)	-	130 586	-
	За 2024 г.	75 798	-	390 540	(1 712)	-	-	(394 969)	-	69 657	-
Товары	За 2025 г.	-	-	3 606	(3 701)	-	-	1 138	-	1 042	-
	За 2024 г.	2 225	-	3 035	(3 511)	-	-	(1 749)	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	1 084	-	1 209 640	(1 558 595)	-	-	406 203	-	58 332	-
	За 2024 г.	-	-	886 373	(1 282 007)	-	-	396 719	-	1 084	-

Изменений способов оценки материально-производственных запасов за 2025, 2024 г. не было.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.2025 отражаются в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность».

### 8. Дебиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

В пояснениях к бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность раскрывается развернуто, включая задолженность, поступившую и погашенную (списанную) в одном отчетном периоде.

Информация об остатках, структуре и движении дебиторской задолженности отражена в Таблице 8 пояснений к бухгалтерскому балансу.

### 8. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	405 071	-	238 509	5 983	(174 966)	-	-	-	474 597	-	
	За 2024 г.	203 971	-	335 722	5 355	(139 977)	-	-	-	405 071	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	91 603	-	210 995	-	(82 720)	-	-	-	219 878	-	
	За 2024 г.	110 456	-	83 527	-	(102 381)	-	-	-	91 603	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	311 052	-	18 968	-	(91 502)	-	-	-	238 518	-	
	За 2024 г.	92 033	-	255 735	-	(36 717)	-	-	-	311 052	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 198	-	(1 531)	5 983	(568)	-	-	-	6 082	-	
	За 2024 г.	979	-	(3 716)	5 355	(419)	-	-	-	2 198	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	43	-	9 820	-	-	-	-	-	9 862	-	
	За 2024 г.	302	-	-	-	(260)	-	-	-	42	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	176	-	257	-	(176)	-	-	-	257	-	
	За 2024 г.	200	-	176	-	(200)	-	-	-	176	-	

Итого	За 2025 г.	405 071	-	238 509	5 983	(174 966)	-	-	X	474 597	-
	За 2024 г.	203 971	-	335 722	5 355	(139 977)	-	-	X	405 071	-

## 9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства:

- денежные средства на расчетных счетах в банках;

Отчет о движении денежных средств (форма 710005) сформирован в соответствии с ПБУ 23/2011 прямым методом.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

## 10. Капитал

### 10.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 тыс. руб.

**Структура уставного капитала по состоянию на 31.12.2025:**

**Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.2025 являются:**

<i>Наименование участника</i>	<i>Доля в уставном капитале, %</i>
Якубович А.С.	100,00
<b>Итого</b>	<b>100,00</b>

### Информация о контролирующих лицах

В соответствии с требованиями подпункта «д» пункта 46 ФСБУ 4/2023 раскрывается информация о контролирующих лицах организации.

**Конечный бенефициар (контролирующее лицо):**

- Физическое лицо – Якубович А.С.
- Способ осуществления контроля: прямое участие
- Доля участия, 100%

### 10.2 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыты в Отчете об изменениях капитала.

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

<i>Показатель</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>
Нераспределенная прибыль прошлых лет	218 228	144 251

## 11. Обязательства

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Информация об остатках, структуре и движении кредитов и займов, а так же кредиторской задолженности отражена в Таблице 11 пояснений к бухгалтерскому балансу.

### 11. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 075	-	-	(211)	-	-	1 864
	За 2024 г.	2 075	-	-	-	-	-	2 075
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	2 075	-	-	(211)	-	-	1 864
	За 2024 г.	2 075	-	-	-	-	-	2 075
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	365 725	344 470	-	(235 968)	-	-	474 227
	За 2024 г.	249 752	318 767	-	(202 794)	-	-	365 725
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	206 897	129 968	-	(147 650)	-	-	189 214
	За 2024 г.	79 549	187 116	-	(59 768)	-	-	206 897
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	61 541	152 867	-	(61 541)	-	-	152 867
	За 2024 г.	141 043	61 541	-	(141 043)	-	-	61 541
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	35 002	55 162	-	(850)	-	-	89 315
	За 2024 г.	-	35 002	-	-	-	-	35 002
Расчеты по аренде	За 2025 г.	2 236	6 273	-	(2 236)	-	-	6 273
	За 2024 г.	1 984	2 236	-	(1 984)	-	-	2 236
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 420	177	-	-	-	-	1 597
	За 2024 г.	1 241	179	-	-	-	-	1 420
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	12 998	-	-	(6 266)	-	-	6 731
	За 2024 г.	9 004	3 993	-	-	-	-	12 998
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	41 938	-	-	(15 395)	-	-	26 544
	За 2024 г.	16 931	25 007	-	-	-	-	41 938
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 756	15	-	(93)	-	-	1 678
	За 2024 г.	-	1 756	-	-	-	-	1 756
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 937	-	-	(1 937)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1 937	-	-	-	-	1 937
	За 2025 г.	-	8	-	-	-	-	8

Расчеты с подотчетными лицами	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	367 800	344 470	-	(236 179)	-	X	476 091
	За 2024 г.	251 827	318 767	-	(202 794)	-	X	367 800

## 12. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

### Общие принципы признания

Резерв рассчитывается на основе количества неиспользованного отпуска, среднего размера дневного заработка каждого работника, плюс начисляемые на отпускные страховые взносы во внебюджетные фонды и налог на доходы физических лиц. Переоценка проводится ежеквартально на последний день периода.

Движение оценочных обязательств представлено в таблице 12.

### 12. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	14247	4869	-	9378
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	14247	4869	-	9378
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

## ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 13. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в пояснениях Таблице 13.

### 13. Выручка по видам деятельности

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Выручка от реализации	1 738 925	1 457 694

### Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж за 2025 год – 1 562 296 тыс. руб.

### 14. Управленческие расходы

Управленческие расходы включаются в состав строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы Общества представляет собой следующее :

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Управленческие расходы	78 913	52 998

## 15. Процентные доходы и расходы

Процентные доходы и расходы Общества представляет собой следующее:

Показатель	За 2025 год		За 2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты по договорам займа	3296	529	1102	570

## 16. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы в отчете о финансовых результатах отражаются развернуто (за исключением прибылей и убытков прошлых лет, выявленных в отчетном году).

Показатель	За 2025 год		За 2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие	11 061	10 284	5 382	4 652

## 17. Налог на прибыль

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели:

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего, в том числе:	101 260	120 439
облагаемая по ставке 25%	101 260	120 439
Текущий налог на прибыль – всего:	26 960	23 874

## 18. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н.

## 19. Анализ рисков деятельности

Общество в ходе своей деятельности подвержена ряду финансовых, коммерческих и операционных рисков. Управление рисками осуществляется на основе системы внутреннего контроля и процедур мониторинга экономических условий деятельности.

В конце февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине.

В 2023-2025 годах произошло расширение санкций против России, выросло число вторичных санкций. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе

представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Общество не имеет активов и обязательств в иностранной валюте. Руководство Общества считает, что текущая геополитическая ситуация не скажется критическим образом на деятельности, на финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

Директор \_\_\_\_\_ Серов М.Г.

30 марта 2026 года

