

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Н»
(ООО «Промстрой-Н»)**

ИНН 5263035267, КПП 526301001, ОГРН 1025204419261

1. Общая информация об организации

ООО «Промстрой-Н» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 603037, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Торфяная, дом 9А.

Дата государственной регистрации 01.10.2001 г

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1 человек.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы).

2. Основные виды деятельности

- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Учетная политика организации составлена в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. приказом Минфина от 06.10.2008 г № 106н.

Общество определяет существенность информации исходя из величины показателя, характера операции, потенциального влияния на решения пользователей отчетности. Информация признается существенной, если ее отсутствие или искажение может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация как малое предприятие (микропредприятие) не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое производственно-складское здание, введено в эксплуатацию 12.11.2018 г.

5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии в подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды – земельные участки под производственно-складское назначение, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Торфяная, д. 9А.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Тадевоян Сенник Суренович, доля участия – 100 процентов.

7. Финансовые и другие оборотные активы

Основная часть дебиторской задолженности состоит из задолженности арендаторов по аренде здания под производственно-складское назначение.

8. Выручка Общества за отчетный период составила 3 167 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Вся выручка получена от сдачи в аренду нежилого здания под производственно-складское назначение (ОКВЭД 68.20). Увеличение данного показателя связано с ростом арендной платы и погашением арендатором дебиторской задолженности.

9. Долгосрочные заемные средства

Показатель по строке 1410 бухгалтерского баланса складывается из суммы задолженности Общества перед директором и единственным учредителем

Общества Тадевосяном Сеником Суменовичем по договорам беспроцентного займа.

10. Краткосрочная кредиторская задолженность

Основная часть кредиторской задолженности состоит из текущей задолженности Общества по налогу в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025 год. Задолженность не является просроченной.

11. Расходы

В состав расходов входят коммунальные и арендные платежи (себестоимость продаж) и расходы на услуги банка (прочие расходы).

12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Тадевосян Сеник Суменович (Приказ № 1 от 16.02.2018, продление полномочий Приказы № 1 от 16.02.2021, № 1 от 16.02.2024).

Главный бухгалтер – Тадевосян Сеник Суменович (Приказ № 2 от 16.02.2018).

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Промстрой-Н»



С.С. Тадевосян