Жилищно-строительный кооператив «Рубин-66»

410002 г. Саратов, проезд Котовского, дом 4/6.
ИНН 6450047835 КПП 645001001

Жилищно-строительный кооператив «Рубин-66»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ЖСК « Рубин 66»

Юридический адрес : 410002, г. Саратов , проезд Котовского,д.4/6

Дата регистрации: 26.04.2001г.

Основной вид деятельности - Код ОКВЭД 68.32.1.Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе .

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет – 6 человек.

Председатель правления – Забазнова Л.Д.

Бухгалтерская отчетность ЖСК не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты , по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета. ЖСК « Рубин 66» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 (№402 –ФЗ)

ЖСК « Рубин 66» применяет ФСБУ 5/2019 « Запасы» ПБУ 9/99 « Доходы организации» ПБУ 10\99 «Расходы организации» а также прочие обязательные стандарты и положения. ЖСК « Рубин -66» не применяет ПБУ 18/02 « Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010

«Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» так как вправе вести упрощенный учет.

ЖСК не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация.

Органом контроля за деятельностью ЖСК является Ревизионная комиссия , которая в пределах своей компетенции проводит ежегодную инвентаризацию имущества ЖСК.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4.Информация о деятельности

ЖСК планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	**Учетная политика**	
Материально-производственные запасы	1.Материалы приобретаются в объемах , регламентированных сметой.2. Материалы. используемые в уставной деятельности . оцениваются по полной себестоимости . включающей покупную стоимость материалов и накладные расходы.3.Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности ,ведется на счете 10 «материалы».Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.4.Оперативный учет затрат на приобретение материалов, используемых для уставной деятельности ведется в сопоставлении с соответствующими статьями сметы. Контроль за сохранностью материалов осуществляется в административном порядке до их полного использования.	п.36 ФСБУ 5/2019 « Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. №180)
Учет текущих расходов по уставной	Все расходы по ведению уставной деятельности ,т.е. расходы по обеспечению	П.18-19 ПБУ 10/99

деятельности	эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год.	
Предпринимательская деятельность	1.Согласно п.2 Ст.152 ЖК РФ ТСЖ может заниматься следующими видами деятельности для получения доход: сдача в аренду ,внаем части общего имущества в МКД.2.Доходы от сдачи имущества в аренду отражаются непосредственно на счете 91 « Прочие доходы и расходы» по общим правилам.	п.13и п.17 ПБУ 9/99» доходы организации(утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н)

Председатель правления

ЖСК « Рубин-66» Забазнова Л.Д.