



**Общество с ограниченной
ответственностью «ТОИР-Строй»**

603037, г.Нижний Новгород, ул.Торфяная, 35

(831)-225-12-00, (831)-225-68-92

ИНН/КПП 5263051318/526301001

р/с 40702810042000057526

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

г.Нижний Новгород,

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

E-Mail: toir-stroy@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование - ООО «ТОИР-Строй».

Юридический адрес: 603037, г.Н.Новгород, ул.Торфяная, д.35

Фактический адрес: 603037, г.Н.Новгород, ул.Торфяная, д.35.

Дата государственной регистрации - 15.11.2005 г.

Основной вид деятельности - Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 человек.

Уставный капитал составляет 4821000,00 рублей.

Учредители: Зосимов Роман Евгеньевич - 24,975%, Марков Игорь Львович - 50,025%, Мионов Николай Борисович - 25,0%.

Генеральный директор общества - Марков И.Л. Главный бухгалтер - Огаркова Н.В.

Бухгалтерская отчетность ООО «ТОИР-Строй» не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ТОИР-Строй» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность в упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

На этом основании организация не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных договорах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

(Основание: п.3 ПБУ 8/2010, п.2 ПБУ 18/02, п.3 ПБУ 11/2008, п.3.1. ПБУ 16/02, п.2 ПБУ 12/2010).



Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Основные средства организации физически и морально устарели. В настоящее время ведутся оценочные работы по определению ОС с истекшим сроком полезного действия, подлежащих выбытию или ликвидации (продажа или разборка и сдача в металлолом).

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

5. Доходы и расходы

Наименование доходов, расходов	2025 год	2024 год
Доходы		
Доходы от реализации услуг в т.ч.:	14 240 989,60	17 330 909,36
Общестроительные работы	12 940 313,00	15 826 133,33
Реализация ОС	1 300 676,60	833 333,33
Внереализационные доходы в т.ч.:	2 907 349,38	38 410,00
Кред.задолженность по сроку исковой давности	118,00	38 410,00
Оприходован металлолом	1 367 688,00	
Реализация металлолома	1 533 359,00	671 442,70
проценты к получению	6 184,38	
ВСЕГО ДОХОДЫ:	17 148 338,98	17 369 319,36
ВСЕГО РАСХОДЫ:	19 614 504,31	17 361 433,11
Прямые расходы всего	6 066 755,75	7 270 449,53
Оплата труда	5 200 652,59	5 543 242,68
Материальные затраты	446 491,87	643 939,54
Услуги сторонних организаций	291 306,67	734 209,94
Себестоимость проданных товаров	128 304,62	349 057,37
Косвенные расходы всего	9 355 822,23	9 321 590,79
Материальные затраты	1 058 896,01	1 011 405,69
Оплата труда	2 533 598,93	3 618 398,14
Амортизация основных средств	48 722,53	48 722,52
Прочие расходы ст.264 НК в том числе	5 714 604,76	4 643 064,44
1. Налоги и сборы	2 189 961,16	2 064 281,96
2. Р-ды работодателя пособий по врем.нетрудос.	29 556,27	34 892,70
3. Арендные платежи	1 416 000,00	1 268 000,00



4.Содержание автотранспорта, ГСМ	968 008,07	740 962,76
6.списание материалов	280 243,23	11 000,00
7. Услуги сторонних организаций	576 576,71	74 738,71
8.Канцелярские товары	13 404,58	24 370,80
9.Почтовые, телефон.расходы	49 758,36	46 194,57
10. Добровольное страхование имущества	60 588,44	97 218,98
11.Банковские услуги	67 854,96	48 843,96
12.Расходы на обучение	7 200,00	12 000,00
13.Прочие	55 452,98	220 560,00
Внереализационные расходы	4 191 926,33	769 392,79
Проценты по кредитным договорам	30 822,71	69 701,26
Прочее	61 582,11	0,00
Не принимаемые в НУ(Пени,списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой поставщика)	860 988,47	9 169,85
Стоимость реализ.металлолома	1 255 613,41	520 560,00
Дебиторская задолженность по сроку исковой давности	1 982 919,63	169 961,68
Прибыль	-2466 165,33	7 886,25

Причины убытка за 2025 год:

1. Снижение дохода по основной деятельности по сравнению с 2024 годом на 19%, основание - отсутствие договоров с ноября 2025 года, по настоящее время.
2. Списание дебиторской задолженности.
3. Рост цен.

Генеральный директор

И.Л.Марков

Исполнитель
Огаркова Н.В.
960-170-06-30