

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БИЗНЕС-ВЕКТОР»

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Раздел 1. Организация и виды деятельности ООО «УК Бизнес -Вектор»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бизнес-Вектор», именуемое в дальнейшем «Общество», зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве, ОГРН 1070278007447.

Раздел 2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с нормами Федерального закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011, а также действующих Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.(в ред. от 07.02.2020 г)

Раздел 3. Данные о финансовой деятельности предприятия.

3.1. Основные средства.

Группа учета основных средств	На 31.12.2024			На 31.12.2025		
	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	8 186	3 624	4 562	42 525	7 091	35 435
Машины и оборудование	325 985	295 395	30 590	394 581	314 975	79 606
Транспортные средства	1 388 076	992 535	395 541	1 405 683	1 004 469	401 213
Офисное оборудование	336	50	286	336	116	220
Итого	1 722 583	1 291 604	430 979	1 843 125	1 326 650	516 474

Валюта баланса на 31.12.2025 составила 624 565 тыс. руб., что на 2,5% (или 15 038 тыс. руб.) больше, чем на конец 2024 года (609 527 тыс. руб.).

Структура активов на конец 2025 года выглядит следующим образом:

Внеоборотные активы: 518 502 тыс. руб. (83% от всех активов)

Оборотные активы: 106 063 тыс. руб. (17% от всех активов)

За отчетный год произошли следующие ключевые изменения:

Внеоборотные активы выросли на 68 197 тыс. руб. (+15,1%), в основном за счет увеличения стоимости Основных средств (с 450 304 до 518 501 тыс. руб.).

Оборотные активы сократились на 53 159 тыс. руб. (-33,4%). Главной причиной стало значительное снижение дебиторской задолженности — с 150 103 до 88 517 тыс. руб. (-41%). Это положительная динамика, указывающая на улучшение платежной дисциплины контрагентов и эффективности работы с должниками. Также наблюдается снижение объема запасов на 20% (с 5 464 до 4 380 тыс. руб.).

Структура пассивов на 31.12.2025:

Капитал и резервы: 222 477 тыс. руб. (35,6% от всех пассивов)

Долгосрочные обязательства: 0 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства: 402 088 тыс. руб. (64,4% от всех пассивов)

Ключевые изменения в пассивах:

Капитал и резервы увеличились на 3 127 тыс. руб. за счет полученной в 2025 году нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства полностью погашены. На начало года они составляли 61 346 тыс. руб. (в виде заемных средств), что говорит о выполнении Обществом своих долгосрочных финансовых обязательств.

Краткосрочные обязательства выросли на 73 257 тыс. руб. (+22,3%), в основном за счет увеличения кредиторской задолженности (с 328 831 до 402 088 тыс. руб.).

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО "Управляющая компания "Бизнес-Вектор" за 2025 год. Отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и достоверно отражает финансовое положение Общества на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности за 2025 год.